

443091-2026 - Gara

Italia – Servizi di gestione impianti – PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI RAFFRESCAMENTO E LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEGLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DI FORLI’-CES

OJ S 122/2026 29/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: PROVINCIA DI FORLI' - CESENA

E-mail: provfc@cert.provincia.fc.it

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI RAFFRESCAMENTO E LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEGLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DI FORLI’-CES

Descrizione: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI RAFFRESCAMENTO E LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEGLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DI FORLI’-CESENA - APPALTO INTEGRATO

Identificativo della procedura: 3da53f8d-2aca-4723-8348-51fe7f4a8764

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 79993100 Servizi di gestione impianti

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45261215 Lavori di copertura di tetti con pannelli solari

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Forlì-Cesena (ITH58)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: Informazioni supplementari

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 4 781 064,68 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI RAFFRESCAMENTO E LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEGLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DI FORLÌ'-CESENA - APPALTO INTEGRATO

Descrizione: SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI RAFFRESCAMENTO E LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEGLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DI FORLÌ'-CESENA - APPALTO INTEGRATO

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 79993100 Servizi di gestione impianti

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45261215 Lavori di copertura di tetti con pannelli solari

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Forlì-Cesena (ITH58)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 2 555 Giorni

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 4 781 064,68 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Appalti verdi: criteri: Nessun criterio per gli appalti pubblici verdi

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Altri requisiti economici o finanziari

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Offerta economicamente più vantaggiosa

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 10/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/trovabando/BANDO_GARA_PORTALE@14930498

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://sater.regione.emilia-romagna.it>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Obbligatoria

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Termine per il ricevimento delle offerte: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Prestazioni

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Emilia Romagna - Bologna

Informazioni sui termini per il riesame: Vedi capitolato

Prestatore di servizi in materia di appalti: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: PROVINCIA DI FORLÌ - CESENA

Numero di registrazione: 80001550401

Località: Forlì

Codice postale: 47100

Suddivisione del paese (NUTS): Forlì-Cesena (ITH58)

Paese: Italia

Referente: Soufian Hafi Alemani

E-mail: provfc@cert.provincia.fc.it

Telefono: 0543714111

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TAR Emilia Romagna - Bologna

Numero di registrazione: 92004480379

Località: Bologna

Codice postale: 40121

Suddivisione del paese (NUTS): Bologna (ITH55)

Paese: Italia

Referente: TAR Emilia Romagna - Bologna

E-mail: tarbo-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefono: 0514293101

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

Numero di registrazione: 97584460584

Località: Roma

Codice postale: 00187

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

Referente: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

E-mail: protocollo@pec.anticorruzione.it

Telefono: 06367231

Ruoli di questa organizzazione:

Prestatore di servizi in materia di appalti

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 8b870782-dc32-48d5-bce4-be4d87e2542c - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 26/06/2026 11:41:07 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 443091-2026

Numero dell'edizione della GU S: 122/2026

Data di pubblicazione: 29/06/2026