

443228-2026 - Gara

Germania – Lavori di copertura ed altri lavori speciali di costruzione – Dachdecker und Zimmermannsarbeiten -Umbau Stadtbücherei

OJ S 122/2026 29/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Stadt Hemer - Submissionsstelle -

E-mail: vergabe@hemer.de

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Dachdecker und Zimmermannsarbeiten -Umbau Stadtbücherei

Descrizione: Dachdecker- und Zimmermannsarbeiten -Umbau Stadtbücherei Hemer

Identificativo della procedura: 1ece57c5-7cc3-4aef-9aab-76013a4f4584

Identificativo interno: 2026/0070

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45260000 Lavori di copertura ed altri lavori speciali di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45261100 Costruzione di ossature per tetti, 45261200 Lavori di copertura e tinteggiatura di tetti, 45261210 Lavori di copertura di tetti, 45261300 Lavori di lattoneria e posa di grondaie, 45261410 Lavori di isolamento tetti, 45422000 Carpenteria e falegnameria, 45422100 Lavori in legno

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Hemer

Suddivisione del paese (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YDYTTWE1NXUA# Die Urkalkulation ist spätestens innerhalb einer Woche nach Auftragserteilung dem AG in einem verschlossenen Umschlag vorzulegen.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Partecipazione a un'organizzazione criminale: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Frode: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Corruzione: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Insolvenza: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Amministrazione controllata: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Cessazione di attività: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Grave illecito professionale: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Dachdecker und Zimmermannsarbeiten -Umbau Stadtbücherei
Descrizione: Die Stadtbibliothek im denkmalgeschützten Villa-Gebäude in Hemer soll umgebaut und um die Räumlichkeiten der angrenzenden ehemaligen Fabrik, sowie des ebenfalls unter Denkmalschutz stehenden, angrenzenden Kutscherhauses erweitert werden. Weiterhin ist die Erweiterung der Bibliotheksfläche im vorderen Bereich zur Straße geplant, welche mit einer großzügig verglasten Pfosten-Riegel-Fassade abschließt und die Gebäude Villa und Kutscherhaus verbindet. Im Zuge der Um/Neubauarbeiten sind Zimmerer- und

Dachdeckerarbeiten anzubieten. Dieses betrifft alle Bauteile (Villa, Fabrik, Kutscherhaus) Die Ausführung der Zimmerer / Dachdeckerarbeiten erstreckt sich über verschiedene Bauteile, die nicht nachlaufend, sondern zeitversetzt ausgeführt werden müssen.

Identificativo interno: 2026/0070

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45260000 Lavori di copertura ed altri lavori speciali di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45261100 Costruzione di ossature per tetti, 45261200 Lavori di copertura e tinteggiatura di tetti, 45261210 Lavori di copertura di tetti, 45261300 Lavori di lattoneria e posa di grondaie, 45261410 Lavori di isolamento tetti, 45422000 Carpenteria e falegnameria, 45422100 Lavori in legno

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Hemer

Suddivisione del paese (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 24/08/2026

Data di fine durata: 05/03/2027

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Handelsregister- / Berufsregistereintragung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Nachweis über die Eintragung in das Handelsregister bzw. Berufsregister

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 20/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YDYTYTWE1NXUA/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YDYTYTWE1NXUA>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YDYTYTWE1NXUA>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: siehe Anlage 214 Besondere Vertragsbedingungen: 4.)

Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB/B): Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten.

5.) Sicherheitsleistung für Mängelansprüche Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

6.) Bürgschaften (§ 17 VOB/B): Wird Sicherheit durch Bürgschaft geleistet, ist dafür das jeweils einschlägige Formblatt des Auftraggebers zu verwenden, und zwar für - die Vertragserfüllung das Formblatt "Vertragserfüllungsbürgschaft" - die Mängelansprüche das Formblatt "Mängelansprachebürgschaft" - vereinbarte Vorauszahlungen und Abschlagszahlungen gem. § 16 Absatz 1 Nummer 1 Satz 3 VOB/B das Formblatt "Abschlagszahlungs-/ Vorauszahlungsbürgschaft".

Termine per il ricevimento delle offerte: 28/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 24 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Unterlagen werden nachgefordert gemäß "§ 16a VOB/A-EU Nachforderung von Unterlagen".

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 28/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Stadt Hemer -Submissionsstelle - Zi.609

Informazioni supplementari: Wir bitten darum, auf die Teilnahme am Öffnungstermin möglichst zu verzichten. Über Ihr Unternehmenskonto auf dem Vergabemarktplatz NRW erhalten Sie eine schriftliche Information über die Ergebnisse. Bei besonderem Interesse an der persönlichen Teilnahme melden Sie sich bitte vorab an.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: siehe auch Ausschreibungsunterlagen: - 70-

26_214 Besondere Vertragsbedingungen - 70-26_ weitere BVB Anlage 214 S.2.1. Die Stadt

Hemer hat bei der Auftragsvergabe die Bestimmungen des Tariftreue- und Vergabegesetzes

Nordrhein-Westfalen (TVgG-NRW) zu beachten. Sie wird einen fairen Wettbewerb um das

wirtschaftlichste Angebot bei der Vergabe öffentlicher Aufträge sicherstellen, bei gleichzeitiger

Sicherung von Tariftreue und Einhaltung des Mindestlohns. Hierzu wird die Stadt Hemer

Vertragsbedingungen verwenden, - durch die der Auftragnehmer verpflichtet ist, die in den § 2

Abs. 1 bis 4 TVgG-NRW genannten Vorgaben einzuhalten, - die ihr ein Recht zur Kontrolle

und Prüfung der Einhaltung der Vorgaben einräumen und dessen Umfang regeln und - die ihr

ein außerordentliches Kündigungsrecht sowie eine Vertragsstrafe für den Fall der Verletzung der in § 2 Abs. 1 bis 4 TVgG-NRW genannten Pflichten einräumen.

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: siehe Anlage 214 Besondere Vertragsbedingungen: 3.)Zahlung (§ 16 VOB /B): Aufgrund der besonderen Natur oder Merkmale der Vereinbarung wird die Frist für die Schlusszahlung gem. § 16 Absatz 3 Nummer 1 VOB/B und den Eintritt des Verzuges gem. § 16 Absatz 5 Nummer 3 VOB/B verlängert auf 60 Tage.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Informazioni sui termini per il riesame: Die Bieter haben etwaige Verstöße gegen

Vergabevorschriften unter Beachtung der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB zu rügen. Ein

Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2)

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Stadt Hemer - Submissionsstelle -

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Stadt Hemer - Submissionsstelle -

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Stadt Hemer - Submissionsstelle -

Numero di registrazione: 05962001-6016-31001-98

Indirizzo postale: Hademareplatz 44

Località: Hemer

Codice postale: 58675

Suddivisione del paese (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

Paese: Germania

E-mail: vergabe@hemer.de

Telefono: +49 2372-551-342

Fax: +49 2372-5515-340

Indirizzo internet: <https://hemer.de>

Profilo del committente: <https://evergabe.nrw.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Numero di registrazione: 05515-03004-07

Indirizzo postale: Albrecht-Thaer-Str. 9

Località: Münster

Codice postale: 48147

Suddivisione del paese (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Paese: Germania

Referente: zentrale Poststelle

E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefono: +49 2514111691

Fax: +49 2514112165

Indirizzo internet: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/zustaendigkeit_vergabekammer/index.html

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Organizzazione di mediazione

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 2c3d60bd-5003-4d00-8214-f04781eb2eb6 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 26/06/2026 12:28:07 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 443228-2026

Numero dell'edizione della GU S: 122/2026

Data di pubblicazione: 29/06/2026