

443981-2026 - Gara

Svezia – Batterie – Ramavtal 2026-03 C&I BESS

OJ S 122/2026 29/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Forniture - Servizi - Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Sala-Heby Energi AB

E-mail: mattias.lagerwall@sheab.se

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

Attività dell'ente aggiudicatore: Attività connesse all'elettricità

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Ramavtal 2026-03 C&I BESS

Descrizione: SHEAB driver projektet "Det smarta energistyrda kontoret" med ambitionen att utveckla och erbjuda ett EaaS-koncept (Energy-as-a-Service) till kommunala bolag. Konceptet bygger på en smart integration med hjälp av batterilagring med styrsystem (BMS/EMS) för fastighetsförbrukning, egen solproduktion och elbilsaddning samt optimering av energikostnader och handel på stödtjänstmarknader. Utöver det ingår beredskapslagring av energi och sammankörning med dieselgenerator.

Identificativo della procedura: 38fe3478-d1db-4d7d-8821-ec4b17b8259d

Identificativo interno: 2026-03

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Forniture

Natura aggiuntiva dell'appalto: Servizi, Lavori

Classificazione principale (cpv): 31440000 Batterie

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45315000 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento e di altri impianti elettrici per edifici, 50532000 Servizi di riparazione e manutenzione di macchinari elettrici, apparecchiature e attrezzature connesse, 71314200 Servizi di gestione energia

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Västmanlands län (SE125)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: Inom huvudsak Sala kommun

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Uppsala län (SE121)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: Inom huvudsak Hebykommun

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 50 000 000,00 SEK

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Ramavtal 2026-03 C&I BESS

Descrizione: SHEAB driver projektet "Det smarta energistyrda kontoret" med ambitionen att utveckla och erbjuda ett EaaS-koncept (Energy-as-a-Service) till kommunala bolag. Konceptet bygger på en smart integration med hjälp av batterilagring med styrsystem (BMS/EMS) för fastighetsförbrukning, egen solproduktion och elbilsladdning samt optimering av energikostnader och handel på stödtjänstmarknader. Utöver det ingår beredskapslagring av energi och sammankörning med dieselgenerator.

Identificativo interno: 2026-03

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Forniture

Natura aggiuntiva dell'appalto: Servizi

Natura aggiuntiva dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 31440000 Batterie

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45315000 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento e di altri impianti elettrici per edifici, 50532000 Servizi di riparazione e manutenzione di macchinari elettrici, apparecchiature e attrezzature connesse, 71314200 Servizi di gestione energia

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Västmanlands län (SE125)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: Inom huvudsak Sala kommun

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Uppsala län (SE121)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: Inom huvudsak Hebykommun

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Data di fine durata: 01/01/2030

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

Altre informazioni sul rinnovo: Förlängning är 24 månader

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 50 000 000,00 SEK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Acquisto innovativo

Descrizione: Upphandlingen syftar till att etablera ett innovativt Energy-as-a-Service-koncept (EaaS) för kommunal sektor i Sverige. Konceptet är nyskapande på flera nivåer: Affärsmodell:

Istället för direktköp av batterilager erbjuds kommunala fastighetsägare tillgång till energilagringsteknik via en månadsbaserad tjänstemodell (back-to-back leasing), vilket

möjliggör tekniskifte utan kapitalbindning. Systemintegration: Upphandlingen ställer krav på ett energistyrssystem (EMS) med stöd för 18 driftscenarier som kombinerar solproduktion,

elbilsladdning, stödtjänster (FCR/aFRR), peak shaving och reservkraftsdrift i ett och samma system. Denna nivå av systemintegration mot tredjepartsaggregator och DSO är ny inom

kommunal verksamhet i regionen. Resiliens och beredskap: Systemet ska klara ö-drift och UPS-funktion, vilket skapar ett innovativt beredskapsverktyg för samhällsviktig verksamhet

som äldreboenden, räddningstjänst och VA-anläggningar. Leverantörsutveckling:

Kravställningen på öppna API:er, SBOM och datasuveränitet inom EU/EEA driver

leverantörsmarknaden mot ökad transparens och teknisk öppenhet.

Appalti per l'innovazione: I lavori, le forniture o i servizi oggetto dell'appalto comportano un'innovazione di processo.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 1

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 16/08/2026 22:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticelId=95007>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: [https://tendsign.com/doc.aspx?](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticelId=95007&GoTo=Tender)

[MeFormsNoticelId=95007&GoTo=Tender](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticelId=95007&GoTo=Tender)

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: svedese

Catalogo elettronico: Consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Uppvisande av finansiell garanti

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 23/08/2026 21:59:58 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Leverantören ska leverera och installera BESS-system enligt NLM 19 med avvikelser. Leverans sker DDP till angiven montageplats. Godkänd fabriksprovning (FAT) och övertagandeprov (SAT) krävs. Garantitid 3 år från övertagandedag

med kapacitetsgaranti om minst 90 % av nominell nettokapacitet. Viten utgår vid förseningar, SLA-brott och cybersäkerhetsbrister (V-01–V-08), kumulativt tak 20 % av avropsvärdet.

Beställaren erhåller icke-exklusiv nyttjanderätt till all mjukvara. Källkod för EMS-gränssnittsmodule deponeras hos betrodd tredje part (escrow). Säkerhetsuppdateringar tillhandahålls kostnadsfritt i minst 10 år. Sekretess gäller för SHEs affärsmodell och driftdata i 5 år efter avtalets upphörande.

È richiesto un accordo di non divulgazione: sì

Informazioni supplementari sull'accordo di non divulgazione: NIS 2 relaterat område

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Betalning sker per avrop under ramavtalet enligt två alternativ. Alternativ A (fast pris): betalning i fyra delbetalningar – 20 % vid kontraktstecknande, 40 % vid leverans, 35 % vid godkänt övertagandeprov (SAT) samt 5 % vid avslutad dokumentation. Serviceavgift faktureras månadsvis i efterskott. Alternativ B (operationell leasing): fast månadsavgift all-inclusive faktureras i efterskott från och med godkänt SAT. Betalningsvillkor: 30 dagar netto från fakturadatum. Dröjsmålsränta: referensränta + 8 procentenheter. Priser justeras årsvis enligt SCB:s producentprisindex (PPI) för el- och elektronikindustri, max ±5 % per år. Serviceavtalspriser justeras enligt KPIF, max ±4 % per år. Leverans sker enligt DDP (Incoterms® 2020).

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 2

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Förvaltningsrätten

Organizzazione competente per i ricorsi: Förvaltningsrätten

Informazioni sui termini per il riesame: Leverantör som anser att upphandlingen genomförs i strid med LUF (2016:1146) eller EU:s upphandlingsregler kan ansöka om överprövning hos Förvaltningsrätten i Uppsala. Överprövning av upphandlingen: Ansökan ska ges in innan avtal tecknas. Förvaltningsrätten kan besluta att upphandlingen ska göras om eller att den får avslutas först sedan rättelse gjorts. Avtalsspärr: Efter tilldelningsbeslut gäller en avtalsspärr om minst 10 dagar innan avtal får tecknas. Under denna tid kan leverantör ansöka om överprövning. Överprövning av avtalets giltighet: Ansökan ska ges in till Förvaltningsrätten i Uppsala inom 30 dagar från det att en annons om tilldelning publicerats, eller inom 6 månader från det att avtalet ingicks om ingen annons publicerats. Upphandlingsskadeavgift: Konkurrensverket kan ansöka om upphandlingsskadeavgift hos förvaltningsrätten inom 1 år från det att avtal ingicks. Överprövning av förvaltningsrättens avgörande: Dom från Förvaltningsrätten i Uppsala kan överklagas till Kammarrätten i Stockholm. Prövningstillstånd krävs. Kontakt för frågor om upphandlingen: Mattias Lagerwall, mattias.lagerwall@sheab.se, 0224-576 60.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Sala-Heby Energi AB

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Förvaltningsrätten

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Sala-Heby Energi AB

Organizzazione che tratta le offerte: Sala-Heby Energi AB

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Sala-Heby Energi AB

Numero di registrazione: 5566012901

Servizio: Upphandlingsenheten

Indirizzo postale: Box 34

Località: SALA

Codice postale: 73321

Suddivisione del paese (NUTS): Västmanlands län (SE125)

Paese: Svezia

Referente: Mattias Lagerwall

E-mail: mattias.lagerwall@sheab.se

Telefono: +46 224 576 00

Indirizzo internet: <https://www.sheab.se>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Förvaltningsrätten

Numero di registrazione: 202100-2742

Indirizzo postale: Box 1853

Località: Uppsala

Codice postale: 751 48

Suddivisione del paese (NUTS): Uppsala län (SE121)

Paese: Svezia

E-mail: forvaltningsratteni uppsala@dom.se

Telefono: 018-431 63 00

Indirizzo internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-uppsala/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Organizzazione di mediazione

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: d4e86880-3090-4cad-ba31-cab2430965a8 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 17

Data di trasmissione dell'avviso: 26/06/2026 06:11:52 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 26/06/2026 06:11:53 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: svedese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 443981-2026

Numero dell'edizione della GU S: 122/2026

