

444432-2026 - Gara

Germania – Servizi di periti – IKIG_01_Baugrund

OJ S 122/2026 29/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Zweckverband "Interkommunales Industrie- und Gewerbegebiet (IKIK) an der A9/B91"

E-mail: vergabestelle@projectum-halle.de

Forma giuridica del committente: Organizzazione che aggiudica un appalto sovvenzionato da un'amministrazione aggiudicatrice

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: IKIG_01_Baugrund

Descrizione: Baugrund, Hydrologie, Bodenverwertung

Identificativo della procedura: 3abc7adf-633c-48e1-bd85-844851d8b885

Identificativo interno: IKIG_01_BG

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71319000 Servizi di periti

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Weißenfels

Codice postale: 06667

Suddivisione del paese (NUTS): Burgenlandkreis (DEE08)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Der Auftraggeber behält sich vor Verhandlungen durchzuführen und den Zuschlag auf as Erstangebot zu erteilen.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso, Documento di gara

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale:

Corruzione:

Partecipazione a un'organizzazione criminale:

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale:
Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:
Frode:
Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:
Insolvenza:
Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:
Amministrazione controllata:
False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione:
Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:
Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto:
Grave illecito professionale:
Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili:
Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale:
Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali:
Cessazione di attività:
Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte:
Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: IKIG_01_Baugrund

Descrizione: 1. Erkundungsleistungen und Laborleistungen 2. Geotechnisches Gutachten 3. Hydrologie / Hydrogeologie 4. Bodenverwertungskonzept und Grundlagen

Bodenschutzkonzept

Identificativo interno: LOT-0000

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71319000 Servizi di periti

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Weißenfels

Codice postale: 06667

Suddivisione del paese (NUTS): Burgenlandkreis (DEE08)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/11/2026

Data di fine durata: 29/02/2028

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nella domanda di partecipazione

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso, Documento di gara

Criterio: Misure per garantire la qualità

Descrizione del criterio di selezione: Erklärung, dass geotechnische Erkundungsleistungen nach DIN EN ISO 22475-1 durchgeführt und entsprechend qualifiziertes Fachpersonal eingesetzt wird
Erklärung, dass geotechnische Erkundungsleistungen nach DIN EN ISO 22475-1 durchgeführt und entsprechend qualifiziertes Fachpersonal eingesetzt wird
Angabe einzutragen in Anlage 2

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Descrizione del criterio di selezione: Nachweis der Akkreditierung DIN EN ISO/ IEC 17025 des ausführenden Unternehmens für die Laboranalytik
Nachweis für zugelassenes Prüf- und Kalibrierlabor für Probenahme und Analytik (z.B. LAGA PN 98 oder vglb.) des ausführenden Unternehmens für die Laboranalytik

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: • Kompetenz-Kategorie A - Wertung 30 von 100 Punkten: Erstellung eines Baugrundgutachtens für ein integrales Projekt im Bereich Bodenerkundung in den vergangenen 10 Jahren (ab 2016) mit Nachweis der Erfüllung folgender

Mindestanforderungen: Flächengröße Untersuchungsgebiet ab 150 ha
Zu betrachtende Untersuchungsthemen mind.: Geotechnik/ Baugrund Hydrologie Bodenschutz Bearbeitung ab 2016
• Kompetenz-Kategorie B - Wertung 10 von 100 Punkten: Darstellung einer erfolgten Leistungserbringung für die Erstellung eines Fachbeitrages zur Wasserrahmenrichtlinie in den vergangenen 10 Jahren (ab 2016) mit Nachweis der Erfüllung folgender

Mindestanforderungen: Flächengröße Untersuchungsgebiet ab 100 ha
mind. folgende Aussagen müssen bearbeitet worden sein: ob und wie das Bauvorhaben mit den Zielen der EU-Wasserrahmenrichtlinie vereinbar ist
Aussagen zum Gewässerzustand und eine Prognose über die Entwicklung des Gewässerkörpers unter Einfluss des jeweiligen Vorhabens

Bearbeitung ab 2016
• Kompetenz-Kategorie C - Wertung 10 von 100 Punkten: Darstellung einer erfolgten Leistungserbringung für die Erstellung eines Fachbeitrages Regenwasser zu einem B-Plan in den vergangenen 10 Jahren (ab 2016) mit Nachweis der Erfüllung folgender Mindestanforderungen: Flächengröße Untersuchungsgebiet ab 100 ha
Bearbeitung ab 2016

• Kompetenz-Kategorie D - Wertung 10 von 100 Punkten: Darstellung einer erfolgten Leistungserbringung für die Erstellung eines Fachbeitrages zur Beeinflussung der Trinkwasserschutzzone zu einem B-Plan in den vergangenen 10 Jahren (ab 2016)

Flächengröße Untersuchungsgebiet ab 100 ha
Bearbeitung ab 2016
• Kompetenz-Kategorie E - Wertung 15 von 100 Punkten: Darstellung einer erfolgten Leistungserbringung für die Erstellung eines Fachbeitrages Bodenschutz zu einem B-Plan in den vergangenen 10 Jahren (ab 2016)
Flächengröße Untersuchungsgebiet ab 100 ha
mind. folgende Aussagen müssen bearbeitet worden sein: Mengenbilanzierung und Materialflussplanung
Bewertung der Verwertbarkeit
Empfehlung für bodenwirtschaftliche Maßnahmen
Bearbeitung ab 2016

• Mitwirkung Fachprojektleitung Geotechnik - Wertung 10 von 100 Punkten: Darzustellen ist die Mitwirkung der benannten fachlich projektverantwortlichen Personen (Projektleiter oder Stellvertreter) für den Leistungsbereich Geotechnik in Referenzprojekt der Kompetenz-

Kategorie A Die Anforderung ist erfüllt, wenn mind. eine der benannten Personen der Projektleitung im eingereichten und in die Wertung einbezogenen Referenzprojekt Kompetenz-Kategorie A mitgewirkt hat. • Mitwirkung Fachprojektleitung Hydrologie - Wertung 5 von 100 Punkten: Darzustellen ist die Mitwirkung der benannten fachlich projektverantwortlichen Personen (Projektleiter oder Stellvertreter) für den Leistungsbereich Hydrologie in Referenzprojekt der Kompetenz-Kategorie B, C oder D Die Anforderung ist erfüllt, wenn mind. eine der benannten Personen der Projektleitung im eingereichten und in die Wertung einbezogenen Referenzprojekt Kompetenz-Kategorie B, C oder D mitgewirkt hat. • Mitwirkung Fachprojektleitung Bodenschutz - Wertung 5 von 100 Punkten: Darzustellen ist die Mitwirkung der benannten fachlich projektverantwortlichen Personen (Projektleiter oder Stellvertreter) für den Leistungsbereich Bodenschutz in Referenzprojekt der Kompetenz-Kategorie E Die Anforderung ist erfüllt, wenn mind. eine der benannten Personen der Projektleitung im eingereichten und in die Wertung einbezogenen Referenzprojekt Kompetenz-Kategorie E mitgewirkt hat.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Mindestbedingung ! Gesamtprojektleitung (AG-Schnittstelle, Kommunikation, interne Steuerung) Mindestbedingungen: Gesamtprojektleiter 10 Jahre Berufserfahrung Nachweis durch personenbezogene Referenzliste Referenzdarstellung mind. 1 personenbezogenen Referenz für die Leitung integraler Projekte im Bereich der Bodenerkundung Stellv. Gesamtprojektleiter 7 Jahre Berufserfahrung Nachweis durch personenbezogene Referenzliste Referenzdarstellung mind. 1 personenbezogenen Referenz für die Leitung integraler Projekte im Bereich der Bodenerkundung Fachprojektleitung Geotechnik Mindestbedingungen: Fachprojektleiter 10 Jahre Berufserfahrung Nachweis durch personenbezogene Referenzliste für den Bereich Geotechnik stellv. Fachprojektleiter 7 Jahre Berufserfahrung Nachweis durch personenbezogene Referenzliste für den Bereich Geotechnik Fachprojektleitung Hydrologie Mindestbedingungen: Fachprojektleiter 10 Jahre Berufserfahrung Nachweis durch personenbezogene Referenzliste - personenbezogene Referenzliste für die Bearbeitung von Niederschlagswassermanagementkonzepten GE / GI - personenbezogene Referenzliste für die Bearbeitung von Konzepten mit Betroffenheit / Auswirkungen TWZ - personenbezogene Referenzliste für die Bearbeitung Fachbeitrag WRRL stellv. Fachprojektleiter 7 Jahre Berufserfahrung Nachweis durch personenbezogene Referenzliste bearbeiteter hydrologische Fachgutachten - personenbezogene Referenzliste für die Bearbeitung von Niederschlagswassermanagementkonzepten GE/GI - personenbezogene Referenzliste für die Bearbeitung von Konzepten mit Betroffenheit / Auswirkungen TWZ - personenbezogene Referenzliste für die Bearbeitung Fachbeitrag WRRL Fachprojektleitung Bodenschutz Mindestbedingungen: Fachprojektleiter 10 Jahre Berufserfahrung Nachweis durch personenbezogene Referenzliste bearbeiteter Projekte der Thematik Bodenfunktionsbewertung und Bodenschutz / -verwertung stellv. Fachprojektleiter 7 Jahre Berufserfahrung Nachweis durch personenbezogene Referenzliste bearbeiteter Referenzen der Thematik Bodenfunktionsbewertung und Bodenschutz / -verwertung Angaben dazu siehe Anlage 2a

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Sicurezza delle informazioni

Descrizione del criterio di selezione: Erklärungen und Angaben zur Eignungsprüfung
Eigenerklärung zur Umsetzung der Sanktion VO der EU im Bezug zu Russland
Bewerbererklärung_gem_RdErl_MW_21.11.2008_41-3257-03

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung mit einer mind. Deckungssumme von 5.000.000 EUR für Sach- und Vermögensschäden und Personenschäden sowie Umweltschadenshaftpflicht und die Deckung von Leistungs- und Bearbeitungsschäden. Die Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres muss min. das Zweifach dieser Deckungssummen betragen. Falls derzeit keine Berufshaftpflichtversicherung in der Höhe der geforderten Deckungssumme besteht, ist die Erklärung eines Versicherers beizufügen, wonach dieser bereit ist, im Auftragsfall eine Berufshaftpflichtversicherung zu den o. g. Bedingungen mit dem Bieter abzuschließen.
I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Rapporto finanziario

Descrizione del criterio di selezione: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamt (nicht älter als 6 Monate) FB 236 Verpflichtungserklärung NUN
I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: Erklärung zum jährlichen Netto-Umsatz des Leistungserbringers der letzten 3 Geschäftsjahre (ab 2023) 1.000.000 € jährlich im Durchschnitt der letzten 3 Geschäftsjahre (ab 2023) Wertung des durchschnittlichen jährlichen Umsatzes im geforderten Zeitraum Wertungsschwelle gemäß Anforderungen erfüllt 5 Punkte/ nicht erfüllt 0 Punkte). Angabe einzutragen in Anlage 2
I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Nachweis über die Befähigung und Erlaubnis der Berufsausübung durch Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister (nicht älter als 12 Monate)
I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Nachweis über die Befähigung und Erlaubnis der Berufsausübung durch Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister (nicht älter als 12 Monate)
I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Termine und zeitliche Abläufe

Descrizione: Konkrete Darstellung der zeitlichen Abläufe für die einzelnen Leistungsbausteine mit Terminierung von Meilensteinen ausgehend von einer Beauftragung ab 01.11.2026

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: personellen Organisation der Leistungserbringung

Descrizione: konkrete Darstellung der vorhabenbezogenen Personal- und Kapazitätsplanung sowie der Auslastungsgrade / Sicherstellung der personellen Kontinuität ausgehend von einer Beauftragung ab 01.11.2026, einschließlich der Darstellung der spezifischen Qualifikationen, wie z.B. öffentlich bestellte Sachverständige für das jeweilige Fachgebiet.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Darstellung zur projektbezogenen Bearbeitung des erwarteten Gutachtens unter Berücksichtigung sämtlicher Fachsparten einschl. Darstellung der Maßnahmen zur Qualitätssicherung / zum Projektmanagement hinsichtlich der organisatorischen und inhaltlichen Koordinierung der Fachsparten

Descrizione: erwartet werden Aussagen zur grundsätzlichen Herangehensweise bei der fachlichen Bearbeitung der Fachsparten: Geotechnik/ Baugrund Wasser Bodenschutz Technische Erkundungen

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preis

Descrizione: Kostenangebot

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19eda6e1df3-9fc3a168fc6bd84>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 12/08/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.evergabe.de>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 27/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Der Auftraggeber behält sich vor, gemäß § 56 VgV fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen in einer angemessenen Frist nachzufordern. Von diesem Recht wird der Auftraggeber jedoch keinen Gebrauch machen, wenn mindestens drei formal und inhaltlich wertbare Teilnahmeanträge vorliegen. In diesem Fall werden unvollständige oder fehlerhafte Teilnahmeanträge ohne Nachforderung vom weiteren Verfahren ausgeschlossen. Die Bewerber sind daher gehalten, ihre Teilnahmeanträge vollständig und fristgerecht einzureichen.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: 1. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Informazioni sui termini per il riesame: Vergaberügen sind innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen. § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zu der in dieser Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe des Angebots zu rügen. Frist für die Beantragung eines Nachprüfungsverfahrens nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB (bei Ablehnung einer Rüge): spätestens 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Vergaberüge des Unternehmens, welches eine Verletzung seiner Rechte nach den §§ 97 ff GWB geltend macht, nicht abhelfen zu wollen.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Zweckverband "Interkommunales Industrie- und Gewerbegebiet (IKIK) an der A9/B91"

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Zweckverband "Interkommunales Industrie- und Gewerbegebiet (IKIK) an der A9/B91"

8. Organizzazioni

8.1. ORG-7001

Nome ufficiale: Zweckverband "Interkommunales Industrie- und Gewerbegebiet (IKIK) an der A9/B91"

Numero di registrazione: 06667

Indirizzo postale: Saalstraße 40

Località: Weißenfels
Codice postale: 06667
Suddivisione del paese (NUTS): Burgenlandkreis (DEE08)
Paese: Germania
E-mail: vergabestelle@projectum-halle.de
Telefono: +4934520933260

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-7004

Nome ufficiale: 1. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Numero di registrazione: t:03455141536

Indirizzo postale: Ernst-Kamieth-Straße 2

Località: Halle (Saale)

Codice postale: 06112

Suddivisione del paese (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Paese: Germania

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-7005

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: e2fdf698-f270-412f-a3c5-5fb1d7a9a871 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 26/06/2026 10:40:54 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 444432-2026

Numero dell'edizione della GU S: 122/2026

Data di pubblicazione: 29/06/2026