

445109-2026 - Gara

Germania – Lavori di costruzione – Haus B VE 501 Außenanlagen

OJ S 122/2026 29/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Studierendenwerk Thüringen

E-mail: sekretariatbl@stw-thueringen.de

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Protezione sociale

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Haus B VE 501 Außenanlagen

Descrizione: Das Haus B der Studierendenwohnanlage in Ilmenau/ Max-Planck-Ring soll umfassend saniert werden. Die vorhandene Gebäudeorganisation mit zentralem Treppenhaus und Mittelgang wird beibehalten. Durch die Entnahme der nichttragenden Innenwände wird die Zellenstruktur aufgelöst und Großzügigkeit für jedes Apartment generiert. Das bestehende Satteldach wird zurückgebaut und durch eine vorgefertigte Holzkonstruktion als neues Vollgeschoss errichtet. Jeder Studierende verfügt über eine private Nasszelle mit Dusche und WC. In allen Obergeschossen sind Wohneinheiten geplant, während die fünf oberen Geschosse (EG, 1-3.OG und neues Staffelgeschoss) komplett dem Wohnen vorbehalten sind, sind im Untergeschoss Technikräume, Hausmeisterbüro, Waschmaschinenraum und Fahrradparken untergebracht.

Identificativo della procedura: ccba4927-e0dc-4d12-b8fe-f1f5d7cf5a42

Identificativo interno: 24-002-Ö-501

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45112000 Lavori di scavo e movimento terra, 45112712

Lavori di architettura paesaggistica per giardini, 45112700 Lavori di architettura paesaggistica

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Max-Plank-Ring 9

Località: Ilmenau

Codice postale: 98693

Suddivisione del paese (NUTS): Ilm-Kreis (DEG0T)

Paese: Germania

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 360 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y8UMXC7#

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Haus B VE 501 Außenanlagen

Descrizione: AUSSENANLAGEN Erdbau 1.478 m² Tragschichten 835 m² Pflaster 687 m²

Borde 394 m Treppenstufen 37 St. Mauerwinkel 76 St. Entwässerungsleitungen 270 m

Schächte 7 St. Kabel 230 m Außenleuchten 14 St. Sitzblöcke 12 St. Beschilderung 6 St.

Vegetationsflächen 1.430 m² Außendämmung und Abdichtung Sockelbereich 200m² Abbruch

Leitungen 50 m Abbruch Pflaster 190 m² Abbruch Borde 85 m

Identificativo interno: 24-002-Ö-501

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45112000 Lavori di scavo e movimento terra, 45112712

Lavori di architettura paesaggistica per giardini, 45112700 Lavori di architettura paesaggistica

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Max-Plank-Ring 9

Località: Ilmenau

Codice postale: 98693

Suddivisione del paese (NUTS): Ilm-Kreis (DEG0T)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 15/09/2026

Data di fine durata: 21/05/2027

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Dabei handelt es sich um Nachweise über erfolgreich abgeschlossene Bauprojekte, die von Bauunternehmen vorgelegt werden, um ihre Erfahrung und Kompetenz zu belegen.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 23/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y8UMXC7/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y8UMXC7>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y8UMXC7>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 31/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 2 Mesi

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: geforderte Nachweise können auf Anforderung nachgereicht werden

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Luogo: online

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Fristen 1. Bauabschnitt:- 15.09.26-13.10.2026

Abdichtung und Dämmung - 13.10.26-15.12.2026 Erdarbeiten, Elektroarbeiten,

Entwässerungsarbeiten, Mauerwinkel, Belagsarbeiten des gesamten Bearbeitungsgebietes 2.

Bauabschnitt: 31.03.2027-21.05.2027 vegetationstechnische Arbeiten, Rasenansaat,

Pflanzarbeiten

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Thüringer Ministerium für Bildung, Wissenschaft und Kulturrat 55
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Studierendenwerk Thüringen
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Studierendenwerk Thüringen

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Studierendenwerk Thüringen
Numero di registrazione: DE150129361
Indirizzo postale: Philosophenweg 22
Località: Jena
Codice postale: 07743
Suddivisione del paese (NUTS): Jena, Kreisfreie Stadt (DEG03)
Paese: Germania
Referente: sekretariatbl@stw-thueringen.de
E-mail: sekretariatbl@stw-thueringen.de
Telefono: +49 36415546-205
Fax: +49 36415546-139
Indirizzo internet: <http://www.stw-thueringen.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt
Numero di registrazione: 16900334-0001-29
Indirizzo postale: Postfach 2249
Località: Weimar
Codice postale: 99403
Suddivisione del paese (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)
Paese: Germania
E-mail: vergabekammer@tlvwa.thueringen.de
Telefono: +49 0361-573321254
Fax: +49 0361-573321059
Indirizzo internet: <https://landesverwaltungsamt.thueringen.de/wirtschaft/vergabekammer>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Thüringer Ministerium für Bildung, Wissenschaft und Kulturrat 55
Numero di registrazione: DE150213961
Indirizzo postale: Postfach 90 02 25
Località: Erfurt
Codice postale: 99105
Suddivisione del paese (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)

Paese: Germania
E-mail: pressestelle@tmbwk.thuringen.de
Telefono: +49 361573711999
Fax: +49 361571711990
Indirizzo internet: <http://www.tmbwk.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 4aff2772-154e-4a14-88ab-93f2dbdef5a3 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 26/06/2026 08:23:29 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 445109-2026

Numero dell'edizione della GU S: 122/2026

Data di pubblicazione: 29/06/2026