

445569-2026 - Gara

**Svizzera – Lavori di installazione di impianti di ventilazione – Universität Luzern,
Lüftungsanlagen-Retrofit inkl. Gebäudeautomation, BKP 240 Lüftungsanlagen (Modernisierung)
inkl. Gebäudeautomation
OJ S 122/2026 29/06/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Lavori**

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Dienststelle Immobilien

E-mail: immobilien@lu.ch

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Universität Luzern, Lüftungsanlagen-Retrofit inkl. Gebäudeautomation, BKP 240 Lüftungsanlagen (Modernisierung) inkl. Gebäudeautomation

Descrizione: Die HLKS-Anlage aus dem Jahre 1983 (ehemals Post) haben ihr Lebensende erreicht. Weitere Anlagen aus der Bauzeit der Umnutzung zur UNI aus dem Jahre 2008 zeigen Abnützungserscheinungen. Wesentliche Teile der Gebäudeautomation wie Controller, Hard- und Software sind abgekündigt. Für die alten Anlagen 1983 und die abgekündigten GA-Komponenten sind keine Ersatzteile mehr verfügbar. Der Zustand der Anlagen wurde detailliert aufgenommen. Die Erneuerung der Anlagen ist mit Energieeffizienzzielen verbunden. Der Aufwand für die Wartung soll deutlich reduziert werden. Für die Ertüchtigung der über 24 Lüftungsanlagen (Modernisierung) sowie der Teil- oder Gesamtersatz der Gebäudeautomation soll im Jahr 2027 erfolgen. Dazu werden Anbieter gesucht, die in der Lage sind, den Retrofit der Anlagen zu planen und unter Betrieb (UNI-Betrieb) zu realisieren. Als Anbieter kommen auch Arbeitsgemeinschaften in Frage. Die bisher mit den Aufnahmen und der Projektvorbereitung befassten Anbieter werden zum Bieterverfahren zugelassen. Sämtliche Grundlagen werden zur Verfügung gestellt. Die Ausschreibung wird von neutraler Stelle aufbereitet. Die Teilnahme an einer Anlagebesichtigung am 03.07.2026 wird vorausgesetzt.

Identificativo della procedura: 5ba68b42-2c05-4367-bf5d-de47ced8c340

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45331210 Lavori di installazione di impianti di ventilazione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Luzern

Codice postale: 6002

Suddivisione del paese (NUTS): Luzern (CH061)

Paese: Svizzera

Informazioni supplementari: Universität Luzern / Frohburgstrasse 3 / 6002 Luzern

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Universität Luzern, Lüftungsanlagen-Retrofit inkl. Gebäudeautomation, BKP 240

Lüftungsanlagen (Modernisierung) inkl. Gebäudeautomation

Descrizione: Die HLKS-Anlage aus dem Jahre 1983 (ehemals Post) haben ihr Lebensende erreicht. Weitere Anlagen aus der Bauzeit der Umnutzung zur UNI aus dem Jahre 2008 zeigen Abnützungserscheinungen. Wesentliche Teile der Gebäudeautomation wie Controller, Hard- und Software sind abgekündigt. Für die alten Anlagen 1983 und die abgekündigten GA-Komponenten sind keine Ersatzteile mehr verfügbar. Der Zustand der Anlagen wurde detailliert aufgenommen. Die Erneuerung der Anlagen ist mit Energieeffizienzzielen verbunden. Der Aufwand für die Wartung soll deutlich reduziert werden. Für die Ertüchtigung der über 24 Lüftungsanlagen (Modernisierung) sowie der Teil- oder Gesamtersatz der Gebäudeautomation soll im Jahr 2027 erfolgen. Dazu werden Anbieter gesucht, die in der Lage sind, den Retrofit der Anlagen zu planen und unter Betrieb (UNI-Betrieb) zu realisieren. Als Anbieter kommen auch Arbeitsgemeinschaften in Frage. Die bisher mit den Aufnahmen und der Projektvorbereitung befassten Anbieter werden zum Bieterverfahren zugelassen. Sämtliche Grundlagen werden zur Verfügung gestellt. Die Ausschreibung wird von neutraler Stelle aufbereitet. Die Teilnahme an einer Anlagebesichtigung am 03.07.2026 wird vorausgesetzt.

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45331210 Lavori di installazione di impianti di ventilazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Luzern

Codice postale: 6002

Suddivisione del paese (NUTS): Luzern (CH061)

Paese: Svizzera

Informazioni supplementari: Universität Luzern / Frohburgstrasse 3 / 6002 Luzern

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 13/11/2026

Data di fine durata: 17/12/2027

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Dato non ancora noto

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Zuschlagskriterien

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:

Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

5.1.11. Documenti di gara

L'accesso a determinati documenti di gara è limitato

Le informazioni sui documenti riservati sono disponibili all'indirizzo seguente: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO5WQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO5WQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO5WQ)

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: Simap.ch

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Non consentita

Giustificazione del motivo per cui la presentazione elettronica non è possibile: Strumenti, dispositivi o formati di file non abitualmente disponibili

Descrizione: Die Angebote sind verschlossen und zwingend unter Verwendung der Submissionsetikette einzureichen. Das Risiko der rechtzeitigen Angebotszustellung (nicht Poststempel) liegt beim Anbieter. Verspätete oder unvollständige Angebote können nicht berücksichtigt werden.

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 11/08/2026 16:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 142 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Bundesverwaltungsgericht

Informazioni sui termini per il riesame: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen seit Publikation beim Kantonsgericht Luzern, 4.Abteilung, Obergrundstrasse 46, Postfach 3569, 6002 Luzern, Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerde hat einen Antrag und dessen Begründung zu enthalten und ist im Doppel einzureichen. Die angefochtene Ausschreibung und die vorhandenen Beweismittel sind beizulegen.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Dienststelle Immobilien

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Dienststelle Immobilien

Numero di registrazione: e262fd5e-3d83-4fe1-8d1e-e0549baee384

Indirizzo postale: Stadthofstrasse 4

Località: Luzern

Codice postale: 6004

Suddivisione del paese (NUTS): Luzern (CH061)

Paese: Svizzera

E-mail: immobilien@lu.ch

Telefono: +41412285100

Indirizzo internet: <https://www.immobilien.lu.ch>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Bundesverwaltungsgericht

Numero di registrazione: BVGER

Indirizzo postale: Postfach

Località: St. Gallen

Codice postale: 9023

Suddivisione del paese (NUTS): St. Gallen (CH055)

Paese: Svizzera

E-mail: info@bvger.admin.ch

Telefono: +41584652626

Indirizzo internet: <https://www.bvger.ch>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Simap.ch

Numero di registrazione: CH001

Indirizzo postale: Holzikofenweg 36

Località: Bern

Codice postale: 3003

Suddivisione del paese (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Paese: Svizzera

E-mail: support@simap.ch

Telefono: +41584646388

Indirizzo internet: <https://www.simap.ch>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: e70ff3fe-2624-43cc-9087-f9f2f257eb2f - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 26/06/2026 02:26:05 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 445569-2026

Numero dell'edizione della GU S: 122/2026

Data di pubblicazione: 29/06/2026