

## 446329-2026 - Gara

Italia – Servizi di pulizia di edifici – PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA A BASSO IMPATTO AMBIENTALE, COMPRENSIVO DI DETERSIONE, SANIFICAZIONE E DISINFEZIONE, DA ESEGUIRSI PRESSO LA STRUTTURA DEL CIVICO MERCATO ITTICO ALL'INGROSSO, SITO IN PIAZZALE BLIGNY

OJ S 123/2026 30/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Comune di Genova

E-mail: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA A BASSO IMPATTO AMBIENTALE, COMPRENSIVO DI DETERSIONE, SANIFICAZIONE E DISINFEZIONE, DA ESEGUIRSI PRESSO LA STRUTTURA DEL CIVICO MERCATO ITTICO ALL'INGROSSO, SITO IN PIAZZALE BLIGNY

Descrizione: PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA A BASSO IMPATTO AMBIENTALE, COMPRENSIVO DI DETERSIONE, SANIFICAZIONE E DISINFEZIONE, DA ESEGUIRSI PRESSO LA STRUTTURA DEL CIVICO MERCATO ITTICO ALL'INGROSSO, SITO IN PIAZZALE BLIGNY

Identificativo della procedura: e5d460c4-db0a-4d90-9860-0be5f8b05fce

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: GENOVA (GE)

Suddivisione del paese (NUTS): Genova (ITC33)

Paese: Italia

##### 2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 389 232,00 EUR

##### 2.1.4. Informazioni generali

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

## 5. Lotto

---

### 5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA A BASSO IMPATTO AMBIENTALE, COMPRENSIVO DI DETERSIONE, SANIFICAZIONE E DISINFEZIONE, DA ESEGUIRSI PRESSO LA STRUTTURA DEL CIVICO MERCATO ITTICO ALL'INGROSSO, SITO IN PIAZZALE BLIGNY

Descrizione: PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA A BASSO IMPATTO AMBIENTALE, COMPRENSIVO DI DETERSIONE, SANIFICAZIONE E DISINFEZIONE, DA ESEGUIRSI PRESSO LA STRUTTURA DEL CIVICO MERCATO ITTICO ALL'INGROSSO, SITO IN PIAZZALE BLIGNY

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

##### **Opzioni:**

Descrizione delle opzioni: come da punto 3.3 del Disciplinare di Gara

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: GENOVA (GE)

Suddivisione del paese (NUTS): Genova (ITC33)

Paese: Italia

#### 5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/11/2026

Data di fine durata: 31/10/2027

#### 5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

Altre informazioni sul rinnovo: come da punto 3.3 del Disciplinare di Gara

#### 5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 389 232,00 EUR

#### 5.1.6. Informazioni generali

##### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

#### 5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: conforme alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi adottati con DM 51 del 29 gennaio 2021, pubblicato in G.U.R.I. n. 42 del 19 febbraio 2021, successivamente modificato con Decreto Correttivo n. 24 settembre 2021 del Ministero della Transizione ecologica, recante Modifica del decreto del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 29 gennaio 2021, recante l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti, pubblicato in G.U.R.I. n. 236 del 2 ottobre 2021 e richiamati espressamente nella documentazione tecnica, in particolare nel capitolato speciale agli artt.6-8-10-11-12, nonché nello schema di contratto, che negli artt. 2-5-7 e 12 rimanda al capitolato.

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA E MODALITA' DI GESTIONE DEL SERVIZIO

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 35

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: CERTIFICAZIONI E CRITERI PREMIALI SOCIALI

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: SOSTENIBILITA' AMBIENTALE

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

##### **Criterio:**

Tipo: Prezzo

Descrizione: OFFERTA ECONOMICA

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G10863>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

##### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G10863>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 30/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

##### **Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 30/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

##### **Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Vedi documentazione di gara

#### **5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale amministrativo regionale della Liguria

Informazioni sui termini per il riesame: nanti il T.A.R. LIGURIA - Via Fogliensi nn.2-4, 16145

Genova - tel. 010 9897100, entro i termini di legge

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto  
: Comune di Genova

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:  
Comune di Genova

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Comune di Genova

## 8. Organizzazioni

---

**8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Comune di Genova

Numero di registrazione: 00856930102

Indirizzo postale: Via Garibaldi n. 9

Località: GENOVA (GE)

Codice postale: 16124

Suddivisione del paese (NUTS): Genova (ITC33)

Paese: Italia

E-mail: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)

Telefono: 0105572335

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

**8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: Tribunale amministrativo regionale della Liguria

Numero di registrazione: 95004670105

Indirizzo postale: via Fogliensi n. 2A 4

Località: GENOVA (GE)

Codice postale: 16145

Suddivisione del paese (NUTS): Genova (ITC33)

Paese: Italia

E-mail: [targe-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:targe-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

Telefono: 010 9897111

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 9563d73d-1d59-43b8-9e53-57bc18455fbb - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 29/06/2026 10:45:41 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,  
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 446329-2026

Numero dell'edizione della GU S: 123/2026

Data di pubblicazione: 30/06/2026