

446596-2026 - Gara

Ungheria – Lavori di costruzione – Szeged,Széchenyi tér 11. műemlék épület felújítás

OJ S 123/2026 30/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata

E-mail: kozbeszcsop@szeged.eu

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Szeged,Széchenyi tér 11. műemlék épület felújítás

Descrizione: Szeged, Széchenyi tér 11. műemlék épület felújítására vonatkozó kivitelezési munkálatok átalányáras vállalkozási szerződés keretében a jelen felhívás 5. Rész cím alatt részletezettek szerint.

Identificativo della procedura: c83ae3ff-ccca-4116-b2c7-22102e1b1498

Identificativo interno: EKR000457022026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Széchenyi tér 11

Località: Szeged

Codice postale: 6720

Suddivisione del paese (NUTS): Csongrád-Csanád (HU333)

Paese: Ungheria

Informazioni supplementari: Helyrajzi szám: Szeged 3934 hrsz.

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: 1. Részajánlattétel kizárásának indoka: Ajánlatkérő álláspontja, hogy jelen esetben a részajánlattételi lehetőség biztosítása ellentétes lenne a gazdasági ésszerűséggel, a teljesítés nem osztható, az egy építési beruházásnak számít, egy teljesítési helyszínt érint. Tekintettel az egy épületben elvégzendő feladatok volumenére, a munkafolyamatok egymásra épülésére, a folyamatos, zavartalan munkavégzés biztosítására, ésszerűtlen döntés lenne a részekre történő ajánlattétel lehetőségének biztosítása. A beszerzési elemeknél elvárt a munkálatok térbeli, időbeni organizációja, ami nem teszi lehetővé a részajánlattételt. 2. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (6) bekezdésének megfelelően tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot alkalmazza az eljárásban. 3. Az ajánlatban meg kell jelölni a

közbeszerzésnek azt a részé(i)t, melynek teljesítéséhez Ajánlattevő (AT) alvállalkozót kíván igénybe venni, és e részek tekintetében igénybe venni kívánt, ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat, valamint az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos arányát. (Kbt. 66.§ (6)). Nemleges nyilatkozat csatolása is szükséges. 4. Ajánlatkérő nem ír elő a Kbt. 71. § (6) bekezdése szerinti korlátozást. AK a Kbt. 71. §-a alapján biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. Ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelésére van mód. 5. AK térítésmentesen, teljes terjedelmében közvetlenül elektronikus úton bocsátja a közbeszerzési dokumentumokat az AT-k rendelkezésére a felhívás megjelenésének napjától a <https://ekr.gov.hu> címen. A részvétel feltétele az oldalon történő regisztrációt követően a dokumentumok letöltése. 6. Csatolandó Ajánlattevőknek a Kbt. 66. § (2) bek. foglaltaknak megfelelő nyilatkozata az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. 7. Ajánlathoz csatolandó az AT-(k), az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet(ek) részéről aláíró aláírását igazoló aláírási címpéldánya, aláírás-mintája. 8. Változásbejegyzési eljárás tekintetében nyilatkozni szükséges EKR űrlap kitöltés útján és folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem, és érkezéséről cégbíróság által megküldött igazolás. Nemleges nyilatkozat csatolása is szükséges. 9. Az alkalmassági feltétel (M/1. és M/2. pontban rögzített műszaki-szakmai alkalmassági követelmények, így a referenciakövetelmény, szakemberre vonatkozó követelmények valamennyi előírása, tartalmi követelménye, tárgyában és mértékében, típusában) és annak igazolási módja a minősített ajánlattevői jegyzékbe, a Közbeszerzési Hatóság „bronz” fokozatú minősítéséhez történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbb. 10. Ajánlat elkészítése során, amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként rendelkezésre áll, azt az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni. Azon dokumentumok, amelyek tekintetében az EKR rendszerben nem áll rendelkezésre elektronikus űrlap, AK a papír alapú dokumentum egyszerű elektronikus, pdf formátumú másolatának csatolását írja elő. 11. AK tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdésében foglaltakat. 12. Jelen felhívásban nem szabályozott esetekben a Kbt., a végrehajtási rendeletek és a Ptk. szabályai irányadóak. 13. Jelen közbeszerzési eljárás NEM feltételes eljárás. 14. Az Európai Unió Tanácsa 2022. április 8-án elfogadta az Oroszország elleni szankciók kibővítéséről szóló rendeletét, amellyel tilalmat vezetnek be az Oroszországhoz köthető személyek közbeszerzésekben való részvétele tekintetében. A rendeletben foglaltakra tekintettel ajánlattevők a tilalom kapcsán nyilatkozatot kötelesek benyújtani EKR űrlap kitöltés útján. 15. Felhívjuk AT-k figyelmét, amennyiben árazott költségvetést az ajánlat nem tartalmazza, úgy e hiányosság a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára tekintettel az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. 16. Nyertes ajánlattevőnek építés-szerelési biztosítással kell rendelkezni a dokumentációban rögzített előírások szerint. A biztosítás tartalmi követelménye: Építés-szerelési biztosítás (C.A.R. I. - II.): Felelősségi károk fedezete (C.A.R. II. fejezet) Kártérítési limit, személyi sérüléssel és dologi károkra összevontan: Minimum 100.000.000,- Ft/biztosítási esemény és 200.000.000,- Ft/biztosítási időszak 17. Tartalékkeret nem biztosított jelen beruházásban. 18. Az értékelésre kerülő szakember(ek) nevét az ajánlatban fel kell tüntetni, amennyiben az ajánlat nem tartalmazza a többlettapasztalat értékelési szempontra bemutatni kívánt szakember(ek) nevét, akkor annak hiánypótlására nincs lehetőség, tehát az ajánlat érvénytelen. 19. AK a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer alkalmazza az ajánlatok értékelése során. Értékelési módszer: Az ajánlati ár tekintetében fordított arányosítás, a szakemberek többlettapasztalata, többlet jótállás tekintetében egyenes arányosítás a közbeszerzési dokumentációban foglaltak szerint. Az értékelés során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 ahol 0 pont a legkedvezőtlenebb, 10 pont a legkedvezőbb

érték. Értékelési módszer: 1. Ajánlati ár (nettó Ft): AK számára legelőnyösebb ajánlat (legalacsonyabb ár) kap 10 pontot, többi ajánlat pontértéke a legelőnyösebbhez arányosítva kerül meghatározásra fordított arányosítás módszerét követve, Közbizszerzési Hatóság (KH) nyertes AT kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója alapján a dokumentációban részletezett képlet $P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$ szerint. 2. Minőségi szempontok (Többslet gyakorlati idő, többslet jóállás): A többsletvállalást nem tartalmazó ajánlat az értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező pontszámot (0) kap. Többsletvállalást tartalmazó ajánlatok esetében a legkedvezőbb szintet elérő ajánlat az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot kap, míg a többi ajánlat pontértéke a legelőnyösebbhez arányosítva kerül meghatározásra egyenes arányosítás módszerét követve a KH, nyertes AT kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója alapján a dokumentációban részletezett képlet $P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$ szerint. 20. Ajánlatkérő helyszíni bejárást tart, melynek időpontja és a találkozás helyszíne az alábbi: Helyszíni bejárási időpontja: 2026. április 10. napján (péntek) 10.00 órakor, Találkozás helyszíne: 6720 Szeged, Széchenyi tér 11., az épület főbejárata előtt. 21. Ajánlatot EKR-en keresztül kell benyújtani. 22. Kbt. 44. § (1) bekezdése alapján az üzleti titkot tartalmazó elkülönített irathoz indokolást kell csatolni. 23. Felhívjuk AT-k figyelmét a Kbt. 71. § (9) bekezdés a) pontjára. 24. Ajánlathoz csatolandó AT Kbt. 65. § (7) bekezdése, valamint Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozata is. 25. Az építőipari kivitelezési tevékenységet végző ajánlattevőnek, valamint az ajánlatában megnevezett, építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplőnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig szerepelnie szükséges a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. A nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a névjegyzéki adatok alapján. A nyilvántartásba-vétel elmaradása a nyertes ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, amely esetben ajánlatkérő - amennyiben az összegezésben megjelölésre került - a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtóval köti meg a szerződést.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: A 'Kizáró ok típusa' rovatban az előírt kizáró okok közül egy példa került rögzítésre, az előírt kizáró okok a következők: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott kizáró okok fennállnak. Igazolási mód a Kbt. és a 321/2015. (X. 30.) Korm.r.1-8.,10.,12-16.§ alapján: Ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (1) bekezdésében, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1.-4. §-ában foglaltak szerint az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozattal, Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívás esetén magyarországi letelepedésű ajánlattevő(k)nek és alvállalkozó(k), valamint adott esetben az alkalmassági igazolásában részt vevő gazdasági szereplő (k) vonatkozásában a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. §-ában, nem magyarországi letelepedésű ajánlattevő(k) és alvállalkozó(k), adott esetben az alkalmassági igazolásában részt vevő gazdasági szereplő (k) vonatkozásában a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 10. §-ában foglaltak szerint, figyelemmel a Korm. rendelet 6. § és 12-16. §-ában foglaltakra is kell igazolni a kizáró okok fenn nem állását. A Kbt. 67. § (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel ajánlattevő nyilatkozik arról, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1)-(2) bek. szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. Ajánlattevőnek továbbá a Kbt. 69. § (4) bekezdése

alapján történő felhívás esetén be kell nyújtania a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) és kc) alpont szerinti nyilatkozatokat. Kizáró okokat a dokumentáció részletezi. Öntisztázás lehetséges a Kbt. 64. § szerint. EKR-ben elektronikus úrlappal teendő nyilatkozatokat (beleértve EEKD-t is) közös ajánlattevők, valamint alkalmasságot igazoló szervezetek képviselőjében az ajánlatot benyújtó teszi meg.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Szeged, Széchenyi tér 11. műemlék épület felújítás

Descrizione: A Szeged, Széchenyi tér 11. műemlék épület felújítására vonatkozó kivitelezési munkálatok átalányáras vállalkozási szerződés keretében. Főbb munkanemek és mennyiségi adatok: - csapos gerenda födém faanyagvizsgálat 1470 m² - fa anyagú tetőszerkezet felújítása 1471,5 m² - talajstabilizálás 170 m² - építési törmelék konténerbe rakása 1000 m³ - válaszfal bontás égetett agyag-kerámia termékből 1443 m² - válaszfal építés agyag-kerámia termékből 106 m² - egyhéjú tetőfedés készítése fémlemez elemekből 161 m² - tetőlécezés készítése 1804 m² - ellenlécezés készítése 2290 m - faanyag tisztítás és védelem felhordása mázolóssal 4470 m² - gipszkarton álmennyezet építése 661m² - műemléki kettős cserépfedés bontása és elhelyezése 1804 m² - fal, pillér, oszlop, lábazat hidegpadló burkolat készítése 683 m² - beltéri ajtó bontása 186 db - beltéri ajtó elhelyezése 144 db - födém és padló hangszigetelő anyag elhelyezése 2943 m² - diszperziós festés oldalfalon 13500 m² - diszperziós festés mennyezeten 1000 m² - mázolás acélszerkezeten 231 m² - belső víz-csatorna hálózat felújítása 1733 m - belső udvar csatorna -és csapadékvíz elvezető rendszerének cseréje 176 m - fűtési alapvezetékek cserélése 785 m - új, központi hűtési rendszer kiépítése 2259 m - klíma kül- és beltéri egység berendezései elhelyezésének kiépítése és elhelyezése 152 db - a gépi szellőzés strang vezetékeinek, folyosói osztó gerinceinek a kiépítése, helyiségekbe történő beállással 849 m - az épület teljes erősáramú vezetérendszerének cseréje 36260 m - új LED üzemű lámpatestek elhelyezése 881 db - új informatikai vezetérendszer kiépítése 61336 m További megvalósítandó munkálatok: fűtési központ kerül kiépítése, új gépház kialakítása a központi hűtési és szellőztető rendszer részére, az épület gázbekötésének megszüntetése, informatikai központ elhelyezése az épületben, tűzjelző rendszer kiépítése, új villámvédelmi rendszer készítése, új kamerarendszer, beléptető-és behatolásjelző rendszer készítése Ahol a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette a dokumentációban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, ott az Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell. A kivitelezési munkákat a műszaki dokumentációban részletezettek szerint kell elvégezni. Identificativo interno: EKR000457022026/1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Széchenyi tér 11

Località: Szeged

Codice postale: 6720

Suddivisione del paese (NUTS): Csongrád-Csanád (HU333)
Paese: Ungheria
Informazioni supplementari: Helyrajzi szám: Szeged 3934 hrsz.

5.1.3. Durata stimata

Durata: 12 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama pont kapcsán ajánlatkérő jelzi, hogy az a munkaterület átadásától számított időtartam. Ajánlatkérő a munkaterületet szerződéskötést követően legkésőbb 30 naptári napon belül adja át.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

Appalti verdi: criteri: Nessun criterio per gli appalti pubblici verdi

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Előzetes igazolási mód: A Kbt. 67. § (1) bekezdés alapján az alkalmassági feltételeknek való megfelelésre vonatkozóan csak egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtása szükséges mind az ajánlattevők, mind a részükre adott esetben kapacitást nyújtó szervezetek tekintetében. A 321/2015. Korm. r. 1. § (7) bek. alapján a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát az egységes európai közbeszerzési dokumentumban, nem kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. Igazolás a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése szerinti felhívás esetén: M.1)Ajánlattevő ismertesse az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 60 hónapban befejezett, teljesített, az alkalmasság minimumkövetelményeinél meghatározottaknak megfelelő építési munkáit /321 /2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) a) alapján/. Az igazolás tartalmazza legalább a következő adatokat: a szerződés tárgya szerinti építési beruházásai (amelyből megállapítható az alkalmasság minimumkövetelménye körében előírt kritérium), a végzett munka mennyisége, a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja– év/hó/nap megjelöléssel) és helye, a szerződést kötő másik fél, valamint a részéről információt nyújtó személy neve és elérhetősége (telefonszám vagy e-mail cím), továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt. Figyelem! A követelményt a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdése alapján a 21. § (2) bekezdés a) pontja szerinti esetben, ha a nyertes közös Ajánlattevőként

teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia igazolás vagy nyilatkozat - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes Ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az Ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett Ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó Ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21/A. §-a alapján ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg. Az ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem áll fenn. Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban meghatározhatja a szerződésszegések olyan további körét, amellyel érintett teljesítések igazolását elfogadja, feltéve, hogy a referencia követelményben elvárt teljesítés megvalósult. A 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 21. § (2a) bekezdése értelmében AK a vizsgált öt éves időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe. Továbbá AK a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 21/A. § előírása értelmében köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referenciakövetelményben foglalt eredmény a szerződés részteljesítéseként valósult meg. Alkalmassági minimumkövetelmény: M/1. Ajánlattevő alkalmatlan műszaki és szakmai szempontból, ha nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás feladásától visszafelé számított 60 hónapban befejezett és teljesített, műemlék épületen végzett minimum 900 m², fa anyagú tetőfelújítási és/vagy tetőépítési munkára vonatkozó referenciával/referenciákkal. Az elvárt mennyiségi követelmény egy vagy több, maximum három szerződés keretében teljesített munka igazolásával teljesíthető.

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Előzetes igazolási mód: A Kbt. 67. § (1) bekezdés alapján az alkalmassági feltételeknek való megfelelésre vonatkozóan csak egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtása szükséges mind az ajánlattevők, mind a részükre adott esetben kapacitást nyújtó szervezetek tekintetében. A 321/2015. Korm. r. 1. § (7) bek. alapján a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát az egységes európai közbeszerzési dokumentumban, nem kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. Igazolás a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése szerinti felhívás esetén: M/2.: Mutassa be azon szakembereket, akiket be kíván vonni a teljesítésbe, a szakmai tapasztalatot, gyakorlati időt bemutató szakmai önéletrajz és a végzettséget, illetve képzettséget igazoló okirat egyszerű másolatának csatolásával vagy az FMV névjegyzéki jogosultság igazolásával (bejegyző határozat vagy regisztrációs szám) (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) b)/ Amennyiben a szakember már rendelkezik az előírt jogosultsággal, úgy az önéletrajzban tüntessék fel a kamarai számot, valamint a bejegyzés idejét is. Szakmai önéletrajz benyújtása kötelező, abban megjelölendő a szakember ajánlattételkor fennálló munkaviszonya, adott esetben egyéb foglalkoztatásra irányuló jogviszonya, illetve munkáltatója. Továbbá csatolandó a szakember rendelkezésre állási nyilatkozata. Gyakorlati idő vizsgálata körében végzett munkák esetében kérjük megadni a munkakezdés és -befejezés idejét év és hónap megadásával (folyamatban lévő munkák esetében ezen információ rögzítésével). Csak a teljes hónapok kerülnek értékelésre. Azonos időszakban más munkán szerzett gyakorlat ideje külön időnek nem számít, pl. az 1 hónapban

végzett 2 külön munka kapcsán szerzett gyakorlati idő 1 hónapként kerül elfogadásra.

Alkalmassági minimumkövetelmény: M/2. a): Az ajánlattevő műszaki és szakmai szempontból alkalmatlan, ha nem rendelkezik legalább 1 fő az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É-M kódú (Építési szakterület műemléki részsakterülete) felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges vagy ezzel egyenértékű végzettséggel és gyakorlati idővel, így 3 év szakmai gyakorlati idővel és okleveles építészmérnök végzettséggel, vagy 5 év szakmai gyakorlati idővel és építészmérnök és/vagy műemlékvédelmi szakmérnök végzettséggel, vagy 8 év szakmai gyakorlati idővel és építészmérnök végzettséggel rendelkező szakemberrel. M/2. b): Az ajánlattevő műszaki és szakmai szempontból alkalmatlan, ha nem rendelkezik legalább 1 fő az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉV kódú (Építményvillamossági szakterület) felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges vagy ezzel egyenértékű végzettséggel és gyakorlati idővel, így 3 év szakmai gyakorlati idővel és okleveles villamosmérnök és/vagy okleveles biztonságtechnikai mérnök és/vagy okleveles mechatronikai mérnök végzettséggel, vagy 5 év szakmai gyakorlati idővel és villamosmérnök és/vagy biztonságtechnikai mérnök és/ vagy mechatronikai mérnök végzettséggel rendelkező szakemberrel. Egy szakember több pozícióra is jelölhető, az előírt végzettséggel, képzettséggel egyenértékű végzettséget, képzettséget is elfogadja Ajánlatkérő. Továbbá Ajánlatkérő az előírt jogosultsággal egyenértékű jogosultságot is elfogadja. Figyelem! Amennyiben a bemutatott szakember az ajánlattevő munkavállalója vagy tagja, vagy cégvezetője, úgy az igazolás az ajánlattevő saját igazolásának számít. Amennyiben a bemutatott szakember munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban foglalkoztatott (megbízási szerződéssel esetileg vagy állandóan foglalkoztatott vagy foglalkoztatni kívánt), úgy a szakember alvállalkozónak minősül, mivel a bemutatott szakembernek kell részt venni a teljesítésben. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a bemutatott szakember tekintetében a névjegyzéki jogosultság igazolását (bejegyző határozat csatolását vagy regisztrációs szám megadását) is elfogadja ajánlatkérő a végzettségre és gyakorlati időre vonatkozó minimumkövetelmény igazolásaként a szakmai önéletrajz benyújtása mellett. Amennyiben a bemutatott szakember kapcsán a jogosultság az ajánlattétel időszakában nem áll fenn, nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződéskötés időpontjára köteles igazolni a névjegyzékben szereplés tényét.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Kiterjesztett jótállási időtartam (minimum 0 – maximum 12 hónap)

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Az M/2 alkalmassági követelmény a) pontjában bemutatott szakember szakmagyakorlási jogosultsághoz szükséges tapasztalati időt meghaladó többlet tapasztalati ideje (minimum 0 – maximum 24 hónap)

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Az M/2 alkalmassági követelmény b) pontjában bemutatott szakember szakmagyakorlási jogosultsághoz szükséges tapasztalati időt meghaladó többlet tapasztalati ideje (minimum 0 – maximum 24 hónap)

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Nettó ajánlati ár (HUF)

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: ungherese

Indirizzo dei documenti di gara: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000457022026>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000457022026>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: ungherese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Ajánlatkérő ajánlati biztosíték nyújtását nem írja elő.

Termine per il ricevimento delle offerte: 30/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 60 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 30/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: <https://ekr.gov.hu>

Informazioni supplementari: Az ajánlatok bontása az EKR-ben történik a Kbt. 68. § és a 424 /2017. (XII. 19.) Korm rendelet 15. § rendelkezései szerint.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Szerződést biztosító mellékkötelezettségek: A nyertes Ajánlattevőnek a teljesítést követően minimum 48 hónap időtartamra teljes körű jótállást kell vállalnia (a jótállási időtartam értékelési szempont). A 707/2021. (XII. 15.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdés hatálya alá tartozik a tárgyi beruházás, melyre tekintettel a 322 /2015. (X. 30.) Korm. rendelet 34/A. §-ában foglaltaknak megfelelően a szerződés teljesítésére vonatkozó feltétel, hogy a nyertes ajánlattevő biztosítani köteles az Üvegkapu alkalmazását. Késedelmi és megghiúsulási kötbér, valamint teljesítési és jótállási biztosíték a dokumentációban részletezettek szerint. A részletes előírásokat a szerződéstervezet tartalmazza.

È richiesto un accordo di non divulgazione: no

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy: Ajánlatkérő nem írja elő és nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében

gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását. Fő finanszírozási, fizetési feltételek folytatása: A munka elszámolása egyösszegű átalányáron történik. Az elvégzett feladatok ellenértékét az Ajánlatkérő a leigazolt teljesítést követően teljesíti a teljesítést követően benyújtott szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján. A Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján építési beruházások esetén a szerződésben foglalt ellenérték kifizetésére kormányrendelet a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérő, sajátos szabályokat állapíthat meg. A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § tartalmazza ezen fizetési rendelkezéseket. Vállalkozó 7 db részszámla és 1 db végszámla kiállítására jogosult az alábbiak szerint: 10%-20%-35%-50%-65%-80%-90%-100%-os műszaki készülségnél. Végszámla az utolsó munkarész eredményes műszaki átadás-átvételét követően nyújtható be. Az elvégzett munka ellenértékét Ajánlatkérő a sikeres műszaki átadás-átvételt és ajánlatkérő műszaki ellenőre és képviselője által leigazolt teljesítést követően utalja át. Ajánlatkérő pénzügyi késedelme esetén a nyertes ajánlattevőt a Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg. Az ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be (Kbt. 135. § (6) bekezdés). A Kbt. 27/A §.-a alapján az Ajánlatkérő - kivéve az 5. § (2)-(4) bekezdése szerinti ajánlatkérőt - köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

Accordo finanziario: Fő finanszírozási, fizetési feltételek: Az ajánlattétel, a szerződés, számlázás és kifizetés devizaneme: HUF. A kifizetés a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32.§-32/A.§-a, a Kbt. 135. § (1), (3) és (5)-(7), (10)-(11) bek., a Ptk. 6:155. §, a 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 142. § (1) bek. b) pontjának megfelelően történik. A szerződés finanszírozása saját forrásból történik. Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján igény esetén előleget fizet, melynek maximális mértéke a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg. Az előleget az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. Az előleg biztosítékaul a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján biztosíték nem kérhető. Az előleggel a végszámlában köteles Nyertes ajánlattevő elszámolni. Karakterkorlát miatt folytatás "A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy" pontban.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Informazioni sui termini per il riesame: Kbt. 148. §-ban foglaltak szerint.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata

Organizzazione che tratta le offerte: Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata

Numero di registrazione: 15735629206

Indirizzo postale: Széchenyi Tér 10.

Località: Szeged

Codice postale: 6720

Suddivisione del paese (NUTS): Csongrád-Csanád (HU333)

Paese: Ungheria

Referente: Dr. Tapasztó Magdolna

E-mail: kozbeszcsop@szeged.eu

Telefono: +36 62564363

Fax: +36 62564292

Indirizzo internet: <http://www.szegedvaros.hu/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Numero di registrazione: EKRSZ_40664534_2

Indirizzo postale: Riadó u. 5

Località: Budapest

Codice postale: 1026

Suddivisione del paese (NUTS): Budapest (HU110)

Paese: Ungheria

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Telefono: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Indirizzo internet: <https://kozbeszerzes.hu>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Közbeszerzési Hatóság

Numero di registrazione: EKRSZ_40664534

Indirizzo postale: Riadó utca 5.

Località: Budapest

Codice postale: 1026

Suddivisione del paese (NUTS): Budapest (HU110)

Paese: Ungheria

E-mail: hirdetmeny@kt.hu

Telefono: +36 18828635

Indirizzo internet: <https://kozbeszerzes.hu>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

372766-2026

Motivo principale della modifica

:

Aggiornamento informazioni

Descrizione

:

Az eljárás során számos kiegészítő tájékoztatásra irányuló kérdés érkezett, melyek a kiadott közbeszerzési dokumentáció felülvizsgálatát indokolják, ezen kérdések megválaszolása folyamatban van. Tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást határidőben nem tudja teljesíteni, az ajánlattételi határidőt köteles meghosszabbítani a Kbt. 52. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján.

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0001

Descrizione delle modifiche: A(z) IV.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje, dátum, helyi idő (BT-131,BT-1311) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: Thu Jul 02 11:00:00 CEST 2026 Helyesen: Thu Jul 30 11:00:00 CEST 2026

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0001

Descrizione delle modifiche: A(z) IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei, dátum, helyi idő (BT-132) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: Thu Jul 02 12:00:00 CEST 2026 Helyesen: Thu Jul 30 12:00:00 CEST 2026

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 0d8b28e8-e210-49e9-87f6-8cb226161991 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 29/06/2026 09:35:21 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 25/06/2026 15:30:09 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: ungherese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 446596-2026

Numero dell'edizione della GU S: 123/2026

Data di pubblicazione: 30/06/2026