

447559-2026 - Gara

Francia – Lavori di completamento degli edifici – TRAVAUX DE RÉHABILITATION DE 220 LOGEMENTS EN MILIEU OCCUPÉ – RÉSIDENCE « LES PÊCHEURS » - 77360 VAIRES-SUR-MARNE

OJ S 123/2026 30/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: SEML HABITAT 77

E-mail: kouwa.souka@habitat77.fr

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: TRAVAUX DE RÉHABILITATION DE 220 LOGEMENTS EN MILIEU OCCUPÉ – RÉSIDENCE « LES PÊCHEURS » - 77360 VAIRES-SUR-MARNE

Descrizione: TRAVAUX DE RÉHABILITATION DE 220 LOGEMENTS EN MILIEU OCCUPÉ - RÉSIDENCE « LES PÊCHEURS » - 77360 VAIRES-SUR-MARNE

Identificativo della procedura: 7ff174ea-6962-4069-89d2-9bd129d3a459

Identificativo interno: 2026-14

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45400000 Lavori di completamento degli edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: VAIRES-SUR-MARNE

Codice postale: 77360

Suddivisione del paese (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Paese: Francia

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 4

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 4

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Traitement des façades & travaux second œuvre intérieurs

Descrizione: Traitement des façades & travaux second œuvre intérieurs

Identificativo interno: 2026-5494

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45443000 Lavori di facciata

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45421000 Lavori di falegnameria

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: VAIRES-SUR-MARNE

Codice postale: 77360

Suddivisione del paese (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 15 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://marches.maximilien.fr>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://marches.maximilien.fr>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 31/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: SEML HABITAT 77 - TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MELUN

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: SEML HABITAT 77

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Traitement des toitures

Descrizione: Traitement des toitures

Identificativo interno: 2026-5495

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45261200 Lavori di copertura e tinteggiatura di tetti

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: VAIRES-SUR-MARNE

Codice postale: 77360

Suddivisione del paese (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 15 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://marches.maximilien.fr>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://marches.maximilien.fr>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 31/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: SEML HABITAT 77 - TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MELUN

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: SEML HABITAT 77

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: Electricité CFO/CFA

Descrizione: Electricité CFO/CFA

Identificativo interno: 2026-5496

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45311000 Lavori di cablaggio e di connessione elettrici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: VAIRES-SUR-MARNE

Codice postale: 77360

Suddivisione del paese (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 15 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://marches.maximilien.fr>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://marches.maximilien.fr>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 31/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: SEML HABITAT 77 - TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MELUN

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: SEML HABITAT 77

5.1. Lotto: LOT-0004

Titolo: Plomberie - CVC

Descrizione: Plomberie - CVC

Identificativo interno: 2026-5497

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45331000 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: VAIRES-SUR-MARNE

Codice postale: 77360

Suddivisione del paese (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 15 Mesi

5.1.6. Informazioni generali**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://marches.maximilien.fr>

5.1.12. Condizioni di appalto**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://marches.maximilien.fr>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 31/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: SEML HABITAT 77 - TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MELUN

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: SEML HABITAT 77

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: SEML HABITAT 77

Numero di registrazione: 92255769900027

Servizio: SERVICE ACHATS MARCHÉS (SAM)

Località: MELUN

Codice postale: 77000

Suddivisione del paese (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Paese: Francia

Referente: SOUKA Kouwa - SERVICE ACHATS MARCHÉS (SAM)

E-mail: kouwa.souka@habitat77.fr

Telefono: 0164141496

Indirizzo internet: <https://www.habitat77.net>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://marches.maximilien.fr>

Profilo del committente: <https://marches.maximilien.fr/>

Altri referenti:

Nome ufficiale: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MELUN

Indirizzo postale: 2 avenue du Général - Leclerc

Località: MELUN

Codice postale: 77000

Suddivisione del paese (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Paese: Francia

Indirizzo internet: <https://www.cours-appel.justice.fr/paris/tribunal-judiciaire-de-melun>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 9e7f44d0-f47b-4714-a959-9db9e9bcbe36 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 26/06/2026 16:34:49 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 447559-2026

Numero dell'edizione della GU S: 123/2026

Data di pubblicazione: 30/06/2026