

448292-2026 - Gara

Francia – Lavori di riparazione – Travaux de remise en état des logements à la relocation du patrimoine de Pôle Habitat Colmar Centre Alsace (PHCCA)-2026/24

OJ S 123/2026 30/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Pôle Habitat Colmar Centre Alsace

E-mail: marches@polehabitat-alsace.fr

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Travaux de remise en état des logements à la relocation du patrimoine de Pôle Habitat Colmar Centre Alsace (PHCCA)-2026/24

Descrizione: Travaux de remise en état des logements à la relocation du patrimoine de Pôle Habitat Colmar Centre Alsace (PHCCA)-2026/24

Identificativo della procedura: 49f2f328-4ed6-48c0-a773-d3b52ed3b07b

Identificativo interno: 2026-24

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45453100 Lavori di riparazione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45453000 Lavori di riparazione e ripristino

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Paese: Francia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 13 200 000,00 EUR

Valore massimo dell'accordo quadro: 13 200 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Questa procedura sarà indetta nuovamente.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 3

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 3

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Agence Europe

Descrizione: Agence Europe

Identificativo interno: LOT 01-202624

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45453100 Lavori di riparazione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45453000 Lavori di riparazione e ripristino

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 4 Anni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 3

Altre informazioni sul rinnovo: Renouvellement tacite 3*12 mois

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 4 400 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Prix des prestations

Descrizione: Prix des prestations

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Valeur technique

Descrizione: Valeur technique

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://polehabitat-colmar.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_34224_1168235.html

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.e-marchespublics.com>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 30/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: CCIRA de NANCY

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Administratif de Strasbourg

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Pôle Habitat Colmar Centre Alsace

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal Administratif de Strasbourg

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Agence Schweitzer

Descrizione: Agence Schweitzer

Identificativo interno: LOT 02-202624

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45453100 Lavori di riparazione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45453000 Lavori di riparazione e ripristino

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 4 Anni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 3

Altre informazioni sul rinnovo: Renouvellement tacite 3*12 mois

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 4 400 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Prix des prestations

Descrizione: Prix des prestations

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Valeur technique

Descrizione: Valeur technique

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://polehabitat-colmar.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_34224_1168235.html

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.e-marchespublics.com>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 30/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: CCIRA de NANCY

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Administratif de Strasbourg

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
: Pôle Habitat Colmar Centre Alsace

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
Tribunal Administratif de Strasbourg

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: Agence Centre

Descrizione: Agence Centre

Identificativo interno: LOT 03-202624

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45453100 Lavori di riparazione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45453000 Lavori di riparazione e ripristino

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 4 Anni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 3

Altre informazioni sul rinnovo: Renouvellement tacite 3*12 mois

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 4 400 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Prix des prestations

Descrizione: Prix des prestations

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Valeur technique

Descrizione: Valeur technique

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://polehabitat-colmar.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_34224_1168235.html

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.e-marchespublics.com>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 30/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: CCIRA de NANCY

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Administratif de Strasbourg

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Pôle Habitat Colmar Centre Alsace

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal Administratif de Strasbourg

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Pôle Habitat Colmar Centre Alsace

Numero di registrazione: 39245637200029

Indirizzo postale: 27 avenue de l'Europe
Località: COLMAR
Codice postale: 68000
Suddivisione del paese (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)
Paese: Francia
Referente: Mme Pauline PREISS
E-mail: marches@polehabitat-alsace.fr
Telefono: +33 389227722
Profilo del committente: <https://polehabitat-colmar.e-marchespublics.com>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunal Administratif de Strasbourg
Numero di registrazione: 17670005200010
Indirizzo postale: 31 Avenue de la Paix-Simone Veil
Località: Strasbourg
Codice postale: 67000
Suddivisione del paese (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)
Paese: Francia
E-mail: greffe.ta-strasbourg@juradm.fr
Telefono: 0388212323
Indirizzo internet: <https://strasbourg.tribunal-administratif.fr>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: CCIRA de NANCY
Numero di registrazione: 17540001900014
Indirizzo postale: 1, rue du Préfet Claude Erignac Préfecture de Meurthe-et-Moselle
Località: Nancy Cedex
Codice postale: 54038
Suddivisione del paese (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)
Paese: Francia
Referente: Caroline PAGE
E-mail: caroline.page@meurthe-et-moselle.gouv.fr
Telefono: 0383342565

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione di mediazione

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: DEMATIS
Numero di registrazione: 45072478600030
Località: Paris
Codice postale: 75015
Suddivisione del paese (NUTS): Paris (FR101)
Paese: Francia
E-mail: contact@dematis.com
Telefono: +33 172365548

Indirizzo internet: www.dematis.com

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 4ec26e41-c8fc-4508-b9e4-4fdc351aa17b - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 29/06/2026 10:50:02 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 448292-2026

Numero dell'edizione della GU S: 123/2026

Data di pubblicazione: 30/06/2026