

448396-2026 - Gara

Germania – Preparazione di siti – Hanau, Am Hauptbahnhof 1, Baustelleneinrichtung und Baulogistik

OJ S 123/2026 30/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Bundesagentur für Arbeit, SB 93 Recht/Vergabe

E-mail: service-haus.931-vergabe@arbeitsagentur.de

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Protezione sociale

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Hanau, Am Hauptbahnhof 1, Baustelleneinrichtung und Baulogistik

Descrizione: Baustelleneinrichtung und Baulogistik

Identificativo della procedura: 45a5665b-8c8e-408b-8f14-26ac5f3cd9f8

Identificativo interno: 149489-7

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45113000 Preparazione di siti

2.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Germania

Ovunque nel paese in questione

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

Diritto transfrontaliero applicabile: Die Verordnung (EU) 2022/576, nach der öffentlichen Aufträge und Konzessionen nach dem 9. April 2022 nicht an Personen oder Unternehmen vergeben werden dürfen, die einen Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift aufweisen (Russland-Sanktionen).

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso, Documento di gara

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Gemäß den

Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Corruzione: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Frode: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Insolvenza: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Amministrazione controllata: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Grave illecito professionale: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Cessazione di attività: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Verstöße gegen - das Mindestlohngesetz (§ 19 MiLoG), - das Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz (§ 21 SchwarzArbG), - das Arbeitnehmerentsendegesetz (§ 21 AEntG), - das Aufenthaltsgesetz (§ 98c AufenthG).

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Hanau, Am Hauptbahnhof 1, Baustelleneinrichtung und Baulogistik

Descrizione: Gegenstand der Ausschreibung sind die Leistungen der Baustelleneinrichtung und Baustellenlogistik für die Errichtung des Neubauprojekts "Haus rund um das

Erwerbsleben (HdE)" in Hanau. Das Bauvorhaben umfasst zwei Verwaltungsgebäude für die Bundesagentur für Arbeit sowie die IBM Hanau mit einer Gesamt-Bruttogrundfläche von rd. 16.900 qm und einem Gesamt-Bruttorauminhalt von rd. 83.400 cbm. Die Leistungen bestehen im Einzelnen aus den folgenden Bestandteilen: Allgemeine Baustelleneinrichtung: - Bauzaun - Baustrom, u. a. bestehend aus Baustromhauptverteilung, Kran-, Container- und Etagenverteilern inkl. Baustromverkabelung - Baubeleuchtung, u. a. bestehend aus Außenbeleuchtung, Innenbeleuchtung sowie Sicherheits- und Rettungswegbeschilderung - Bauwasserversorgung - Bauaufzüge, bestehend aus 2 St. Fassadenaufzügen - Containeranlage für Auftraggeber / Objektüberwachung, bestehend aus 2x 7 Container - Sanitär- und Sanitätscontainer - Mobiltoiletten Weitere Baustelleneinrichtung und Dienstleistungen: - Baustellenüberwachung, bestehend aus Videoüberwachungssystem - Baustellenschließung, u. a. bestehend aus täglichem Baustellenschließdienst - Winterbauheizung, u. a. bestehend aus ölbetriebenen mobilen Warmwasser-Heizzentralen, mobilen Warmlufterhitzern sowie Warmwasserverteilsystem Baustellenlogistik: - Entsorgungslogistik, u. a. bestehend aus Bereitstellung von Sammel- und Entsorgungssystemen sowie Organisation und Betrieb der Entsorgungslogistik - Zusatzleistungen wie provisorische Rampen, Absturzsicherung usw.
Identificativo interno: LOT-0000

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45113000 Preparazione di siti

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 23/11/2026

Data di fine durata: 13/04/2029

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preis

Descrizione: Der Preis ist das alleinige Zuschlagskriterium.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=871776>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=871776>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 07/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 63 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: alle unter C) und 3.1 geforderten Anlagen, die ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen sind, außer VHB Formblatt 213 "Angebotsschreiben", dessen Fehlen zum Ausschluss des Angebots führt.

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 07/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Bundesagentur für Arbeit, SB 93 Recht/Vergabe, Lina-Ammon-Straße 9, 90471 Nürnberg

Informazioni supplementari: Bietervertreter sind entsprechend § 14 VOB/A nicht zugelassen.

Sind nur elektronische Angebote zugelassen, wird die Öffnung der Angebote von mindestens zwei Vertretern des Auftraggebers gemeinsam an einem Termin (Öffnungstermin) unverzüglich nach Ablauf der Angebotsfrist durchgeführt.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Die Vergabekammern des Bundes

Informazioni sui termini per il riesame: Gemäß § 107 Abs. 3 Nr. 1 GWB muss ein Antragsteller einen Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich rügen. Als -unverzüglich- werden 7 Kalendertage definiert, die ab dem Zeitpunkt beginnen, an dem der Antragsteller den Verstoß erkannt hat. Es gilt die 15-Tages-Frist für einen Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens gemäß § 107 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB. Demnach ist ein Antrag unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
: Bundesagentur für Arbeit, SB 93 Recht/Vergabe
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
Bundesagentur für Arbeit, SB 93 Recht/Vergabe
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Bundesagentur für Arbeit, SB 93
Recht/Vergabe

8. Organizzazioni

8.1. ORG-7001

Nome ufficiale: Bundesagentur für Arbeit, SB 93 Recht/Vergabe
Numero di registrazione: 992014820190073
Indirizzo postale: Lina-Ammon-Straße 9
Località: Nürnberg
Codice postale: 90471
Suddivisione del paese (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)
Paese: Germania
Referente: Zentrale Vergabestelle
E-mail: service-haus.931-vergabe@arbeitsagentur.de
Telefono: +49 911 1777830
Indirizzo internet: <https://www.arbeitsagentur.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-7004

Nome ufficiale: Die Vergabekammern des Bundes
Numero di registrazione: 022894990
Indirizzo postale: Bundeskanzlerplatz 2-10
Località: Bonn
Codice postale: 53113
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Paese: Germania
E-mail: vk@bundeskartellamt.bund.de
Telefono: +49 2289499-0
Fax: +49 2289499-163
Indirizzo internet: <https://www.bundeskartellamt.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-7005

Nome ufficiale: Bundesagentur für Arbeit, SB 93 Recht/Vergabe
Numero di registrazione: 992014820190073
Indirizzo postale: Lina-Ammon-Straße 9
Località: Nürnberg
Codice postale: 90471
Suddivisione del paese (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)
Paese: Germania
E-mail: service-haus.931-vergabe@arbeitsagentur.de

Telefono: +49 911 1777830

Indirizzo internet: <https://www.arbeitsagentur.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-7006

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 5f91ab17-4c47-45bf-b528-45a593a97841 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 29/06/2026 13:50:02 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 448396-2026

Numero dell'edizione della GU S: 123/2026

Data di pubblicazione: 30/06/2026