

448891-2026 - Gara

Lituania – Servizi di periti – Pastatų (neypatingų ir nesudėtingų statinių) ekspertizės paslaugų centralizuotas pirkimas

OJ S 123/2026 30/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Kauno miesto savivaldybės administracija

E-mail: daiva.ceponiene@kaunas.lt

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Pastatų (neypatingų ir nesudėtingų statinių) ekspertizės paslaugų centralizuotas pirkimas

Descrizione: Perkančioji organizacija numato įsigyti pastatų (neypatingų ir nesudėtingų statinių) ekspertizės paslaugas. Perkamos paslaugos skirtos Kauno miesto teritorijoje esantiems statiniams (pastatams). Visi reikalavimai paslaugoms nurodyti specialiųjų pirkimo sąlygų 7 priede „Preliminariosios sutarties projektas“. Paslaugos bus perkamos pagal Pirkėjo poreikį. Perkančioji organizacija, vykdydama šį viešąjį pirkimą, numato sudaryti preliminarąją pirkimo sutartį su 3 (arba mažiau nei su 3, jeigu konkursą laimėjusiais tiekėjais pripažįstami mažiau nei 3) tiekėjais, kurios pagrindu su šia sutartį sudariusiais tiekėjais bus sudaromos pagrindinės pastatų (neypatingų ir nesudėtingų statinių) ekspertizės pirkimo sutartys. Tiekėjas kiekvienai konkrečiai užduočiai bus parenkamas Preliminariojoje sutartyje nustatyta tvarka, t. y. vykdant neatnaujintą tiekėjų varžymąsi arba vykdant atnaujintą tiekėjų varžymąsi.

Konkrečios perkamos paslaugos, jų apimtis (kiekis) ir techninė dokumentacija (pvz., pastato pobūdis, adresas, pastato ekspertizės rūšis, bendrieji statinio rodikliai (jei reikia), statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai ir pan.), reikalingi Pagrindinių sutarčių sudarymui, Pirkėjo bus pateikiami atskirai, kiekvieno neatnaujinto ir atnaujinto varžymosi metu.

Identificativo della procedura: d4691ef4-3ef2-49aa-9f42-5aaf49ed084b

Identificativo interno: 8550391

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71319000 Servizi di periti

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Kaunas

Suddivisione del paese (NUTS): Kauno apskritis (LT022)

Paese: Lituania

2.1.3. Valore

Valore massimo dell'accordo quadro: 834 240,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Pastatų (neypatingų ir nesudėtingų statinių) ekspertizės paslaugų centralizuotas pirkimas

Descrizione: Perkančioji organizacija numato įsigyti pastatų (neypatingų ir nesudėtingų statinių) ekspertizės paslaugas. Perkamos paslaugos skirtos Kauno miesto teritorijoje esantiems statiniams (pastatams). Visi reikalavimai paslaugoms nurodyti specialiųjų pirkimo sąlygų 7 priede „Preliminariosios sutarties projektas“. Paslaugos bus perkamos pagal Pirkėjo poreikį. Perkančioji organizacija, vykdydama šį viešąjį pirkimą, numato sudaryti preliminarąją pirkimo sutartį su 3 (arba mažiau nei su 3, jeigu konkursą laimėjusiais tiekėjais pripažįstami mažiau nei 3) tiekėjais, kurios pagrindu su šią sutartį sudariusiais tiekėjais bus sudaromos pagrindinės pastatų (neypatingų ir nesudėtingų statinių) ekspertizės pirkimo sutartys. Tiekėjas kiekvienai konkrečiai užduočiai bus parenkamas Preliminariojoje sutartyje nustatyta tvarka, t. y. vykdant neatnaujintą tiekėjų varžymąsi arba vykdant atnaujintą tiekėjų varžymąsi. Konkrečios perkamos paslaugos, jų apimtis (kiekis) ir techninė dokumentacija (pvz., pastato pobūdis, adresas, pastato ekspertizės rūšis, bendrieji statinio rodikliai (jei reikia), statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai ir pan.), reikalingi Pagrindinių sutarčių sudarymui, Pirkėjo bus pateikiami atskirai, kiekvieno neatnaujinto ir atnaujinto varžymosi metu.

Identificativo interno: 8550391

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71319000 Servizi di periti

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Kaunas

Suddivisione del paese (NUTS): Kauno apskritis (LT022)

Paese: Lituania

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 834 240,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Vykdomas žaliasis pirkimas

Obiettivo dell'appalto strategico: Conseguimento di obiettivi sociali

Descrizione: Sąžiningo darbo užmokesčio mokėjimas

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: Altro

Appalti verdi: criteri: Criteri nazionali degli appalti pubblici verdi

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Altro

5.1.8. Criteri di accessibilità

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità con la giustificazione seguente

Giustificazione: Perkamos paslaugos nesusijusios su neįgaliųjų asmenų prieinamumo užtikrinimu, todėl prieinamumo kriterijai techninėje specifikacijoje netaikomi.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: lituano

Lingue in cui i documenti di gara (o loro parti) sono ufficiosamente disponibili: lituano

Indirizzo dei documenti di gara: <https://viesiejipirkimai.lt/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8550391>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://viesiejipirkimai.lt/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8550391>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: lituano, inglese

Catalogo elettronico: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 05/08/2026 11:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 05/08/2026 11:30:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: <https://viesiejipirkimai.lt/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8550391>

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 3

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Kauno apygardos teismas

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Kauno miesto savivaldybės administracija

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Kauno miesto savivaldybės administracija

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Kauno miesto savivaldybės administracija

Organizzazione che tratta le offerte: Kauno miesto savivaldybės administracija

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Kauno miesto savivaldybės administracija

Numero di registrazione: 188764867

Indirizzo postale: Laisvės al. 96

Località: Kaunas

Codice postale: 44251

Suddivisione del paese (NUTS): Kauno apskritis (LT022)

Paese: Lituania

E-mail: daiva.ceponiene@kaunas.lt

Telefono: +370 37422793

Indirizzo internet: <https://www.kaunas.lt/>

Profilo del committente: <https://www.kaunas.lt/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Centrale di committenza per l'aggiudicazione di appalti o la conclusione di accordi quadro per lavori, forniture o servizi destinati ad altri committenti

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Kauno apygardos teismas

Numero di registrazione: 293372420

Indirizzo postale: A. Mickevičiaus g. 18

Località: Kaunas

Codice postale: 44312

Suddivisione del paese (NUTS): Kauno apskritis (LT022)

Paese: Lituania

E-mail: kauno.apygardos@teismas.lt

Telefono: +370 37490941

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: European Dynamics S.A.

Numero di registrazione: 002024901000
Servizio: European Dynamics S.A.
Località: Athens
Codice postale: 15125
Suddivisione del paese (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
Paese: Grecia
E-mail: eproc-esender@eurodyn.com
Telefono: +30 2108094500
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 85bfe1bf-1533-4d01-bc0a-c27ba95e2eec - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 29/06/2026 15:10:15 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: lituano
Numero di pubblicazione dell'avviso: 448891-2026
Numero dell'edizione della GU S: 123/2026
Data di pubblicazione: 30/06/2026