

448923-2026 - Gara

Spagna – Servizi di pulizia di edifici – Servicio de limpieza del quinto edificio del DIPC y de dos viviendas en régimen de alquiler

OJ S 123/2026 30/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Fundación Donostia International Physics Center - Fundación Donostia International Physics Center

E-mail: public.procurements@dipc.org

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Servicio de limpieza del quinto edificio del DIPC y de dos viviendas en régimen de alquiler

Descrizione: Servicio de limpieza del quinto edificio del DIPC y de dos viviendas en régimen de alquiler

Identificativo della procedura: cfa68a4a-55d2-47bf-b304-02a62c47ec2e

Identificativo interno: AD2026/13

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Abierto

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90911100 Servizi di pulizia di alloggi, 90911300 Servizi di pulizia finestre, 90919200 Servizi di pulizia di uffici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

Paese: Spagna

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 658 986,72 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Todos los motivos de exclusión señalados en el DEUC.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Servicio de limpieza del quinto edificio del DIPC y de dos viviendas en régimen de alquiler

Descrizione: Servicio de limpieza del quinto edificio del DIPC y de dos viviendas en régimen de alquiler

Identificativo interno: 0

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90911100 Servizi di pulizia di alloggi, 90911300 Servizi di pulizia finestre, 90919200 Servizi di pulizia di uffici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Durata: 1 Anno

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 4

Altre informazioni sul rinnovo: Prórrogas en las mismas condiciones que el contrato principal.

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo specifico

Descrizione del criterio di selezione: Volumen de negocios anual específico

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Referencias sobre servicios específicos

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Precio unitario por limpieza general anual del quinto edificio del DIPC

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Precio unitario por hora extra

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Precio unitario por limpieza en viviendas en régimen de alquiler

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Medios Humanos

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Memoria técnica

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 28/07/2026 15:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 2 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 13/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni supplementari: Apertura del Sobre 3

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Informazioni sui termini per il riesame: Los plazos de recurso serán los establecidos en la Ley de Contratos del Sector Público.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Fundación Donostia International Physics Center - Fundación Donostia International Physics Center

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Numero di registrazione: 121309.0
Indirizzo postale: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Località: Vitoria-Gasteiz
Codice postale: 01010
Suddivisione del paese (NUTS): Araba/Álava (ES211)
Paese: Spagna
E-mail: oar@euskadi.eus
Telefono: +34 945019595

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Fundación Donostia International Physics Center - Fundación Donostia International Physics Center
Numero di registrazione: G20662292
Indirizzo postale: Paseo Manuel de Lardizabal, 4. 20018 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa)
Località: Donostia / San Sebastián
Codice postale: 20018
Suddivisione del paese (NUTS): Gipuzkoa (ES212)
Paese: Spagna
Referente: Directora de Administración y Recursos Humanos
E-mail: public.procurements@dipc.org
Telefono: +34 943015395
Indirizzo internet: <http://dipc.ehu.eus/>
Profilo del committente: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: a670d3bf-6aa0-4408-b06c-b52c0a97ffc8 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 29/06/2026 13:45:02 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: spagnolo
Numero di pubblicazione dell'avviso: 448923-2026
Numero dell'edizione della GU S: 123/2026
Data di pubblicazione: 30/06/2026