449014-2026 - Gara

Italia – Servizi di vigilanza di edifici – Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell’art. 71 del D.lgs 36/2023, per l’affidamento in appalto di servizi multipli (portierato, pulizia) presso le strutture Adisu in Terni - periodo 2026-2028.
OJ S 123/2026 30/06/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario dell'Umbria
E-mail: gianluca.sabatini@adisu.umbria.it
Forma giuridica del committente: Autorità regionale
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell’art. 71 del D.lgs 36/2023, per l’ affidamento in appalto di servizi multipli (portierato, pulizia) presso le strutture Adisu in Terni - periodo 2026-2028.
Descrizione: Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell’art. 71 del D.lgs 36/2023, per l’affidamento in appalto di servizi multipli (portierato, pulizia) presso le strutture Adisu in Terni - periodo 2026-2028.
Identificativo della procedura: 58936a0a-66b5-4d33-8ca3-6995dc5575e6
Avviso o bando precedente: 351169-2026
Tipo di procedura: Aperta
La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 98341140 Servizi di vigilanza di edifici
Classificazione aggiuntiva (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Vedere Capitolato
Località: TERNI
Codice postale: 05100
Suddivisione del paese (NUTS): Terni (ITI22)
Paese: Italia
Informazioni supplementari: vedi disciplinare di gara

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 031 110,81 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:
Direttiva 2014/24/UE

Dlgs 36/2023
Diritto transfrontaliero applicabile: Procedura aperta

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Affidamento di servizi multipli (portierato, pulizia) presso le strutture Adisu di Terni
Descrizione: Affidamento di servizi multipli (portierato, pulizia) presso le strutture Adisu di Terni
Identificativo interno: Lotto 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 98341140 Servizi di vigilanza di edifici
Classificazione aggiuntiva (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Terni
Località: Terni
Codice postale: 05100
Suddivisione del paese (NUTS): Terni (ITI22)
Paese: Italia
Informazioni supplementari: Come da disciplinare

5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 031 110,81 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:
Tipo: Qualità
Descrizione: Offerta tecnica
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 70
Criterio:
Tipo: Prezzo

Descrizione: Offerta economica
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 30

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano
Catalogo elettronico: Non consentita
Descrizione della garanzia finanziaria: garanzia provvisoria
Termine per il ricevimento delle offerte: 07/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no
Accordo finanziario: nessuno

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Nessun accordo quadro
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo dell'Umbria
Informazioni sui termini per il riesame: 30

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario dell'Umbria
Numero di registrazione: 00453460545
Indirizzo postale: Via Benedetta 14
Località: Perugia
Codice postale: 06123
Suddivisione del paese (NUTS): Perugia (ITI21)
Paese: Italia
E-mail: gianluca.sabatini@adisu.umbria.it
Telefono: +39 0754693211
Ruoli di questa organizzazione:
Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunale Amministrativo dell'Umbria
Numero di registrazione: 80004400547

Indirizzo postale: Via Baglioni 3
Località: Perugia
Codice postale: 06121
Suddivisione del paese (NUTS): Perugia (ITI21)
Paese: Italia
E-mail: urp.pg@giustizia-amministrativa.it
Telefono: +39 0755755301
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare: 6685fdfd-b127-4cfd-a5c7-eb5656e9e305-01

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: c3554794-80f8-48c4-8e9f-93fa64914eec - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 29/06/2026 09:16:30 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano
Numero di pubblicazione dell'avviso: 449014-2026
Numero dell'edizione della GU S: 123/2026
Data di pubblicazione: 30/06/2026