

## 450023-2026 - Gara

**Germania – Lavori di demolizione di edifici e lavori di movimento terra – Rückbauarbeiten ehem. Schlachthof Eschweiler**  
**OJ S 124/2026 01/07/2026**  
**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**  
**Lavori**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Stadt Eschweiler

E-mail: [vergabestelle@eschweiler.de](mailto:vergabestelle@eschweiler.de)

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Rückbauarbeiten ehem. Schlachthof Eschweiler

Descrizione: Rückbauarbeiten des ehemaligen Schlachthofs der Stadt Eschweiler

Identificativo della procedura: 08a6e156-d9e7-48f8-a41e-2b98c2da62d4

Identificativo interno: 156/23/2026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45110000 Lavori di demolizione di edifici e lavori di movimento terra

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45111000 Lavori di demolizione, di preparazione del sito e sgombero, 45111100 Lavori di demolizione

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Indestraße 20

Località: Eschweiler

Codice postale: 52249

Suddivisione del paese (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Paese: Germania

Informazioni supplementari: Die Bezirksregierung hat zum 01.06.2016 eine Umweltzone in Eschweiler eingerichtet. Auf der Indestraße zwischen Südstraße (im Osten) und Steinstraße (im Westen) ist ein LKW-Fahrverbot ab 3,5 to in der Zeit von 06.00 Uhr bis 22.00 Uhr eingerichtet (ausgenommen Lieferverkehr mit grüner Plakette, Befreiungen und Ausnahmegenehmigungen)

##### 2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: #Bekanntmachungs-ID: CXWHYYDYT1YEUGU0# Bieter und oder deren Bevollmächtigte sind zum Submissionstermin nicht zugelassen. Die Kommunikation zwischen der Vergabestelle und den Bietern erfolgt ausschließlich elektronisch. Dies gilt auch für Bieteranfragen. Nur die vollständig registrierten Bieter werden

automaticamente über evtl. Änderungen der Vergabeunterlagen und / oder über die Bieteranfragen sowie etwaige zusätzliche Informationen zu dem Vergabeverfahren informiert.

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

**2.1.6. Motivi di esclusione**

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale:

Partecipazione a un'organizzazione criminale:

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche:

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:

Frode:

Corruzione:

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte:

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali:

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale:

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale:

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:

Insolvenza:

Amministrazione controllata:

Cessazione di attività:

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale:

Grave illecito professionale:

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto:

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili:

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione:

---

## 5. Lotto

### 5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Rückbauarbeiten ehem. Schlachthof Eschweiler

Descrizione: Rückbauarbeiten des ehemaligen Schlachthofs der Stadt Eschweiler

Identificativo interno: 156/23/2026

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45110000 Lavori di demolizione di edifici e lavori di movimento terra

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45111000 Lavori di demolizione, di preparazione del sito e sgombero, 45111100 Lavori di demolizione

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Indestraße 20

Località: Eschweiler

Codice postale: 52249

Suddivisione del paese (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Paese: Germania

Informazioni supplementari: Die Bezirksregierung hat zum 01.06.2016 eine Umweltzone in Eschweiler eingerichtet. Auf der Indestraße zwischen Südstraße (im Osten) und Steinstraße (im Westen) ist ein LKW-Fahrverbot ab 3,5 to in der Zeit von 06.00 Uhr bis 22.00 Uhr eingerichtet (ausgenommen Lieferverkehr mit grüner Plakette, Befreiungen und Ausnahmegenehmigungen)

### 5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/10/2026

Data di fine durata: 31/07/2027

### 5.1.6. Informazioni generali

#### Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

### 5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

### 5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Sachkunde nach TRGS 519 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Sachkunde nach TRGS 519 für Abbruch-, Sanierungs- und Instandhaltungsarbeiten mit Asbest

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Zulassung als Fachbetrieb nach GefStoffV (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Zulassung als Fachbetrieb nach GefStoffV, Anhang 1 Nr. 3.4 für Abbruch- und Sanierungsarbeiten

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Sachkunde nach TRGS 519 - Sachkunde nach TRGS 519

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Zulassung Fachbetrieb nach GefStoffV - Zulassung als Fachbetrieb nach GefStoffV

### 5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 24/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXWHYYDYT1YEUGU0/documents>

#### Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXWHYYDYT1YEUGU0>

### 5.1.12. Condizioni di appalto

#### Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXWHYYDYT1YEUGU0>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Urkalkulation

Termine per il ricevimento delle offerte: 31/07/2026 08:29:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 49 Giorni

#### Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

Nessun documento può essere presentato successivamente.

#### Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Siehe Eignungs- und Zuschlagskriterien

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Vertragserfüllungsbürgschaft

### 5.1.15. Tecniche

#### Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

#### Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Rheinland

Informazioni sui termini per il riesame: Ein Bieter, der einen Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt hat, muss diesen

innerhalb einer Frist von 10 Tagen gegenüber dem Auftraggeber rügen. Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen bis zum

Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem

Auftraggeber gerügt werden. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den

Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Frist zur

Angebotsabgabe gerügt werden. Hilft der Auftraggeber einer Rüge nicht ab, ist der

Nachprüfungsantrag innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des

Auftraggebers zu stellen (vgl. § 160 GWB). Die Vergabestelle wird vor Zuschlagserteilung die

Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollten, hiervon in Textform in Kenntnis

setzen. Bei schriftlicher Mitteilung darf der Vertrag erst 15 Kalendertage, bei Mitteilung durch

Telefax erst 10 Kalendertage nach der Absendung der Information geschlossen werden (vgl. §

134 GWB).

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

: Stadt Eschweiler

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Stadt Eschweiler

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Stadt Eschweiler  
Numero di registrazione: keine Angabe  
Indirizzo postale: Johannes-Rau-platz 1  
Località: Eschweiler  
Codice postale: 52249  
Suddivisione del paese (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)  
Paese: Germania  
Referente: Zentrale Beschaffungs- und Vergabestelle  
E-mail: [vergabestelle@eschweiler.de](mailto:vergabestelle@eschweiler.de)  
Telefono: 02403-71-830

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Committente  
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto  
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

### 8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammer Rheinland  
Numero di registrazione: 05315-03002-81  
Indirizzo postale: Zeughausstraße 2-10  
Località: Köln  
Codice postale: 50667  
Suddivisione del paese (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)  
Paese: Germania  
E-mail: [VKRheinland@bezreg.koeln.nrw.de](mailto:VKRheinland@bezreg.koeln.nrw.de)  
Telefono: +49 221147-3055  
Indirizzo internet: <http://www.bezreg-koeln.nrw.de>

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

### 8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83  
Località: Bonn  
Codice postale: 53119  
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Paese: Germania  
E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefono: +49228996100

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

TED eSender

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 91bf3973-9820-4b26-8f2a-26fe4e0cf8c8 - 01  
Tipo di formulario: Gara  
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 30/06/2026 08:37:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,  
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 450023-2026

Numero dell'edizione della GU S: 124/2026

Data di pubblicazione: 01/07/2026