

450064-2026 - Gara

Paesi Bassi – Riparazione e manutenzione di impianti – Raamovereenkomst Onderhoud elektrotechnische en werktuigbouwkundige installaties gemeentelijk vastgoed

OJ S 124/2026 01/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Gemeente Meierijstad

E-mail: inkoop@meierijstad.nl

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Raamovereenkomst Onderhoud elektrotechnische en werktuigbouwkundige installaties gemeentelijk vastgoed

Descrizione: Deze Europese niet-openbare aanbesteding betreft een raamovereenkomst verdeeld in 4 percelen met betrekking tot Elektrotechnisch en Werktuigbouwkundig onderhoud voor gemeentelijk vastgoed. De opdracht omvat op hoofdlijnen o.a: E-installaties • NEN 3140 • Verlichting • Noodverlichting • Brandmeldinstallaties • CO/LGP-installaties • Toegangscontrole • Beveiliging W-installaties • Verwarmingsinstallaties • Luchtbehandeling • Koeling • Sanitair • Regeltechniek Daarnaast aangeven: • Preventief onderhoud; • Correctief (storings-)onderhoud 24/7; • Planmatig onderhoud; • Technisch beheer (o.a. MJOP, assetbeheer); • Optioneel: projecten, mutaties en verduurzaming.

Identificativo della procedura: 7258678c-9984-4a12-9be5-d52ee15415a2

Identificativo interno: 2026-6042

Tipo di procedura: Ristretta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45259000 Riparazione e manutenzione di impianti

2.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Paesi Bassi

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Gemeente Meierijstad

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor opdrachten te gunnen waarbij de volgende percelen of groepen van percelen worden gecombineerd: gegadigde kan zich aanmelden voor perceel 2 en 3. Indien gegadigde zich aanmeldt voor perceel 2 en/of 3 dan kan diegene zich niet aanmelden voor perceel 1 of 4. Andersom geldt

hetzelfde. Indien gegadigde zich aanmeldt voor perceel 1 dan kan diegene zich niet aanmelden voor percelen 2,3 of 4. Indien gegadigde zich aanmeldt voor perceel 4 dan kan diegene zich niet aanmelden voor percelen 1,2 of 3.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Werktuigbouwkundige installaties Complex

Descrizione: Dit perceel betreft het onderhoud voor de complexe werktuigbouwkundige installaties.

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45259000 Riparazione e manutenzione di impianti

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Paesi Bassi

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Gemeente Meerijstad

5.1.3. Durata stimata

Durata: 8 Anni

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 6

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Beste prijs-kwaliteitverhouding

Descrizione: Beste prijs-kwaliteitverhouding

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

Criterio:

Tipo: Costo

Nome: Beste prijs-kwaliteitverhouding

Descrizione: Beste prijs-kwaliteitverhouding

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 07/07/2026 17:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431116>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 07/09/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431116>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:
neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 13/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Giustificazione della durata dell'accordo quadro: Wisseling van onderhoudspartijen om de 4 jaar verhoogt risico's op fouten, stilstand en kennisverlies. Wettelijke inspecties en keuringen (bijv. SCIOS, NEN 3140, NEN 2767) lopen vaak in meerjarige cycli. Een 8#jarige overeenkomst sluit beter aan op deze verplichtingen.

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Gemeente Meierijstad - Rechtbank Oost Brabant

Organizzazione competente per i ricorsi: Gemeente Meierijstad - Rechtbank Oost Brabant

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
: Gemeente Meierijstad
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
Gemeente Meierijstad - Rechtbank Oost Brabant
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Gemeente Meierijstad

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Werktuigbouwkundige Regulier VGL (Veghel)

Descrizione: Dit perceel betreft het onderhoud voor reguliere Werktuigbouwkundige installaties voor de locaties in Veghel.

Identificativo interno: 2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45259000 Riparazione e manutenzione di impianti

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Paesi Bassi

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Gemeente Meierijstad

5.1.3. Durata stimata

Durata: 8 Anni

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 6

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Beste prijs-kwaliteitverhouding

Descrizione: Beste prijs-kwaliteitverhouding

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

Criterio:

Tipo: Costo

Nome: Beste prijs-kwaliteitverhouding

Descrizione: Beste prijs-kwaliteitverhouding

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 07/07/2026 17:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431116>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 07/09/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431116>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:

neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 13/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Giustificazione della durata dell'accordo quadro: Continuïteitsrisico's — Wisseling van onderhoudspartijen om de 4 jaar verhoogt risico's op fouten, stilstand en kennisverlies.

Veiligheidsverantwoordelijkheden — Wettelijke inspecties en keuringen (bijv. SCIOS, NEN 3140, NEN 2767) lopen vaak in meerjarige cycli. Een 8#jarige overeenkomst sluit beter aan op deze verplichtingen.

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Gemeente Meierijstad - Rechtbank Oost Brabant

Organizzazione competente per i ricorsi: Gemeente Meierijstad - Rechtbank Oost Brabant

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Gemeente Meierijstad

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Gemeente Meierijstad - Rechtbank Oost Brabant

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Gemeente Meierijstad

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: Werktuigbouwkundige Regulier S-SO (Schijndel – Sint-Oedenrode)

Descrizione: Dit perceel betreft het onderhoud voor de reguliere Werktuigbouwkundige installaties op de locaties Schijndel en Sint-Oedenrode

Identificativo interno: 3

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45259000 Riparazione e manutenzione di impianti

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Paesi Bassi

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Gemeente Meerijstad

5.1.3. Durata stimata

Durata: 8 Anni

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 6

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Beste prijs-kwaliteitverhouding

Descrizione: Beste prijs-kwaliteitverhouding

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

Criterio:

Tipo: Costo

Nome: Beste prijs-kwaliteitverhouding

Descrizione: Beste prijs-kwaliteitverhouding

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 07/07/2026 17:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431116>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 07/09/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431116>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:
neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 13/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Giustificazione della durata dell'accordo quadro: Continuïteitsrisico's — Wisseling van onderhoudspartijen om de 4 jaar verhoogt risico's op fouten, stilstand en kennisverlies.

Veiligheidsverantwoordelijkheden — Wettelijke inspecties en keuringen (bijv. SCIOS, NEN 3140, NEN 2767) lopen vaak in meerjarige cycli. Een 8#jarige overeenkomst sluit beter aan op deze verplichtingen.

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Gemeente Meierijstad - Rechtbank Oost Brabant

Organizzazione competente per i ricorsi: Gemeente Meierijstad - Rechtbank Oost Brabant

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Gemeente Meierijstad

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Gemeente Meierijstad - Rechtbank Oost Brabant

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Gemeente Meierijstad

5.1. Lotto: LOT-0004

Titolo: Elektrotechnische installaties

Descrizione: Dit perceel betreft het onderhoud voor de elektrotechnische installaties in de gemeente Meierijstad.

Identificativo interno: 4

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45259000 Riparazione e manutenzione di impianti

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Paesi Bassi

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Gemeente Meierijstad

5.1.3. Durata stimata

Durata: 8 Anni

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 6

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Beste prijs-kwaliteitverhouding

Descrizione: Beste prijs-kwaliteitverhouding

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

Criterio:

Tipo: Costo

Nome: Beste prijs-kwaliteitverhouding

Descrizione: Beste prijs-kwaliteitverhouding

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 07/07/2026 17:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431116>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 07/09/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431116>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 13/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Giustificazione della durata dell'accordo quadro: Meerjarige onderhouds- en inspectiecycli — Veel elektrotechnische componenten hebben onderhoudsintervallen van 6–10 jaar (bijv. thermografische inspecties, schakelaarrevisies, isolatiemetingen). Hoge systeemintegratie — Elektrotechnische systemen zijn sterk verweven met ICT, beveiliging en gebouwbeheersystemen. Wisseling van onderhoudspartijen brengt extra risico's op compatibiliteitsproblemen. Kennisintensieve inregel- en optimalisatiefase — De eerste jaren worden gebruikt voor nulmetingen, risicoanalyses en optimalisatie van beveiligingsinstellingen (selectiviteit, kortsluitstromen, load balancing).

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Gemeente Meierijstad - Rechtbank Oost Brabant

Organizzazione competente per i ricorsi: Gemeente Meierijstad - Rechtbank Oost Brabant

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Gemeente Meierijstad

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Gemeente Meierijstad - Rechtbank Oost Brabant

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Gemeente Meierijstad

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Gemeente Meierijstad

Numero di registrazione: 61559918

Indirizzo postale: Stadhuisplein 1

Località: VEGHEL

Codice postale: 5461KN

Suddivisione del paese (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Paese: Paesi Bassi

Referente: Laura van den Heuvel

E-mail: inkoop@meierijstad.nl

Telefono: +31 413381000

Fax: +31 413432010

Indirizzo internet: <http://www.meierijstad.nl>

Profilo del committente: <http://www.meierijstad.nl>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Rechtbank Oost Brabant

Indirizzo postale: Postbus 70584

Località: 's-Hertogenbosch

Codice postale: 5201CZ

Suddivisione del paese (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Paese: Paesi Bassi

Referente: Griffie

E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Telefono: +31 883621000

Indirizzo internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Rechtbank Oost Brabant

Indirizzo postale: Postbus 70584

Località: 's-Hertogenbosch

Codice postale: 5201 CZ

Suddivisione del paese (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Paese: Paesi Bassi

Referente: griffie

E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Telefono: +31 883621000

Indirizzo internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Rechtbank Oost Brabant

Indirizzo postale: postbus 70584

Località: 's-Hertogenbosch

Codice postale: 5201 CZ

Suddivisione del paese (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Paese: Paesi Bassi

Referente: griffie

E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Telefono: +31 883621000

Indirizzo internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Organizzazione di mediazione

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: ea9173fd-8b5b-4408-b211-2a746b3343e4 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 29/06/2026 17:31:21 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 450064-2026

Numero dell'edizione della GU S: 124/2026

Data di pubblicazione: 01/07/2026