

450373-2026 - Gara

**Germania – Lavori di demolizione di edifici e lavori di movimento terra – 403 HB CGN AS2 -
Abbruch und Schadstoffsanierung Sporthallen
OJ S 124/2026 01/07/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Lavori**

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Stadt Norderstedt

E-mail: cg@egno.de

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: 403 HB CGN AS2 - Abbruch und Schadstoffsanierung Sporthallen

Descrizione: Die Stadt Norderstedt plant den Neubau des Campus Glashütte bestehend aus einem Schulgebäude und zwei Sporthallen, die mit einem Umkleidebereich miteinander verbunden sind. Ergänzt werden die Gebäude durch neu zu errichtende Freianlagen.

Gegenstand dieser Ausschreibung sind Abbrucharbeiten inkl. Schadstoffsanierung von zwei 3-Feld-Sporthallen, die dem 2.Bauabschnitt der Sporthallenneubauten weichen müssen.

Identificativo della procedura: b1000000-c0de-4000-a000-00d461452312

Identificativo interno: 403 HB CGN AS2

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45110000 Lavori di demolizione di edifici e lavori di movimento terra

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Poppenbütteler Str. 230

Località: Norderstedt

Codice postale: 22851

Suddivisione del paese (NUTS): Segeberg (DEF0D)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Grave illecito professionale:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: 403 HB CGN AS2 - Abbruch und Schadstoffsanierung Sporthallen

Descrizione: Abbrucharbeiten inkl. Schadstoffsanierung von zwei 3-Feld-Sporthallen, die dem 2.Bauabschnitt der Sporthallenneubauten weichen müssen.

Identificativo interno: 403 HB CGN AS2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45110000 Lavori di demolizione di edifici e lavori di movimento terra

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Poppenbütteler Str. 230

Località: Norderstedt

Codice postale: 22851

Suddivisione del paese (NUTS): Segeberg (DEF0D)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 09/11/2026

Data di fine durata: 29/01/2027

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: Umsatz in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, Bauleistungen und andere Leistungen betreffend, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal.

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Ausführung von Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind.

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Eintragung im Berufs- oder Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes des Unternehmens.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Angaben, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet/die Eröffnung beantragt/mangels Masse abgelehnt/ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde oder ob sich das Unternehmen in Liquidation befindet.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Sozialversicherung.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste/ausschreibungen/D461452312>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://bi-medien.de>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Obbligatoria

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 04/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 60 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Alle Unterlagen, außer das unterschriebene Angebotsschreiben und das vollständig ausgefüllte Leistungsverzeichnis, können nachgefordert werden.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: sì

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus des Landes Schleswig-Holstein

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Stadt Norderstedt

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Stadt Norderstedt

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Stadt Norderstedt

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Stadt Norderstedt

Numero di registrazione: T: 0405354060

Servizio: EGNO mbH - Hochbau CGN

Indirizzo postale: Rathausallee 50

Località: Norderstedt

Codice postale: 22846

Suddivisione del paese (NUTS): Segeberg (DEF0D)

Paese: Germania

E-mail: cg@egno.de

Telefono: +49(40)5354060

Indirizzo internet: <https://www.egno.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus des Landes Schleswig-Holstein

Numero di registrazione: T: 04319884640

Indirizzo postale: Düsternbrooker Weg 94

Località: Kiel

Codice postale: 24105

Suddivisione del paese (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer@wimi.landsh.de

Telefono: +49(431)9884702

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. **ORG-0003**

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 4c13474a-0711-49ff-ad5a-69d213fe5123 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 30/06/2026 02:04:02 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 450373-2026

Numero dell'edizione della GU S: 124/2026

Data di pubblicazione: 01/07/2026