

450916-2026 - Gara

Belgio – Lavori di costruzione – Construction nouvelles structures d'hébergement

OJ S 124/2026 01/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Les Foyers de Bothey

E-mail: direction@lesfoyersdebothey.be

Forma giuridica del committente: Organizzazione che aggiudica un appalto sovvenzionato da un'autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Salute

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Construction nouvelles structures d'hébergement

Descrizione: Construction de services d'accueil résidentiel pour personnes en situation de handicap. 6 structures de vie + 1 bâtiment administratif/activités

Identificativo della procedura: 6ed64a28-b374-45b0-afdf-f738f94daaf3

Identificativo interno: LFB202601

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Namur (BE352)

Paese: Belgio

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: 202601 - 1

Descrizione: Construction services d'hébergement et batiment administratif/activités pour personnes en situation de handicap

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Namur (BE352)

Paese: Belgio

5.1.3. Durata stimata

Durata: 350 Giorni

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: 1. Prix – 68 points Le critère prix sera évalué sur base du montant total de l'offre régulière hors tva. La cotation sera effectuée selon la formule suivante : $(\text{Prix le plus bas des offres régulières})^2 / (\text{Prix de l'offre analysée})^2 \times 68$ L'offre régulière présentant le prix le plus bas obtient le maximum des points.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, valore centrale dell'intervallo)

Criterio di aggiudicazione: numero: 1

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: 2. Valeur technique – 14 points Sous-critères et pondération 2.1 Qualité des matériaux et équipements. Ce critère est évalué sur base d'une grille de scoring détaillée, fondée sur les 15 FT attendues en soumission (voir la liste figure ci-dessous) • FT1 • FT2 • FT3 • FT4 • FT5 • FT6 • FT7 • FT8 • FT9 • FT10 • FT11 • FT12 • FT13 • FT14 • FT15 Attribution de points selon présence de fiches techniques complètes (max.10 pts) • Pour chaque fiche technique (max 0.7 pts par fiche technique): o Pas de fiche ou fiche non-conforme: 0 pts o Conforme aux exigences minimales : 0.5 pts o Conforme + « amélioration significative mesurable » : 0.7 pts Le total des résultats de chaque fiche constituera les points pour un maximum de 10 points. 2.2 Analyse critique comparative des options obligatoires n°6 (cloisons en blocs de chanvre) et n°7 (toiture métallique). Attribution de points sur base du nombre et de la pertinence des remarques techniques (comparatives, précautions considérées (et incluses dans le prix) en cas de choix de ces options) pour chacune des 2 options (max. 2x2 = 4 pts). • Aucune remarque : 0 pts • De 1 à 4 remarques pertinentes par option : 1 pts • Au moins 5 remarques pertinentes par option : 2 pts

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, valore centrale dell'intervallo)

Criterio di aggiudicazione: numero: 1

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: 3. Planning et organisation du chantier – 12 points Sous-critères et pondération 3.1 Délai d'exécution (max. 2 pts) • Score = ((délai maximum imposé par le cahier des

charges en jours ouvrables - délai proposé en jours ouvrables) / 60 jours ouvrables) x 2 3.2
Niveau de détail du planning : Comptage des éléments fournis (max. 5pts) • Planning non
fourni ou avec moins de 5 tâches pertinentes : 0 pt • Planning avec entre 5 et 29 tâches
pertinentes : 2 pts • Planning avec plus de 30 tâches pertinentes : 3 pts • Planning avec plus
de 30 tâches pertinentes + chemin critique pertinent et proprement identifié : 5 pts 3.3
Organisation du chantier : vérification des documents fournis : plan d'installation + phasage
logistique (max. 5 pts) • Aucun document : 0 pt • Plan d'installation : 1 pts • Plan d'installation
+ plans de phasage : 3 pts • Plan d'installation + plans de phasage et démontrant une
approche proactive à la gestion de la sécurité du site et des accès aux pompiers et livreurs du
Foyer existant: 5 pts

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, valore centrale
dell'intervallo)

Criterio di aggiudicazione: numero: 1

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: 4. Qualité et expérience de l'équipe affectée au marché – 6 points Ce critère
porte exclusivement sur l'expérience pertinente des 2 personnes spécifiquement désignées
pour l'exécution du présent marché : • le gestionnaire (qui assistera à toutes les réunions de
chantier et sera responsable notamment des questions financières) • le conducteur (qui
assistera à toutes les réunions de chantier et sera physiquement présent sur site tous les jours
ouvrables de la durée du chantier) Pendant toute la durée du chantier, ces deux personnes ne
pourront être remplacées que pour des raisons impérieuses et exceptionnelles. Dans ces cas
exceptionnels, les remplaçants pourront justifier d'un CV équivalent du point de vue du critère
décrit ci-dessous. Si CV non équivalent, une pénalité équivalente à 5 000 Eur/mois/personne
non conforme pourra être appliquée par le Maître de l'Ouvrage. Sous-critères et pondération
Expérience spécifique des intervenants clés (max. 6pts) Pour chaque profil (gestionnaire et
conducteur), score = nombres de projets similaires pertinents dans position similaire) plafonné
à 3 pts

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, valore centrale
dell'intervallo)

Criterio di aggiudicazione: numero: 1

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/c2ea65b9-10dd-48b2-8047-6946420c73bc/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/c2ea65b9-10dd-48b2-8047-6946420c73bc/forum>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/c2ea65b9-10dd-48b2-8047-6946420c73bc/general>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal
regolamento (UE) n. 910/2014]

Termine per il ricevimento delle offerte: 16/07/2026 17:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 365 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Non consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Les Foyers de Bothey

Informazioni sui termini per il riesame: 15 jours calendrier après l'envoi de la décision de l'attribution

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Les Foyers de Bothey

Numero di registrazione: 0432314053_54785

Indirizzo postale: Louis Burteau,48

Località: Bothey

Codice postale: 5032

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Namur (BE352)

Paese: Belgio

E-mail: direction@lesfoyersdebothey.be

Telefono: +32486163135

Indirizzo internet: <https://www.lesfoyersdebothey.be>

Profilo del committente: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=54785&includeOrganisationChildren=true>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: SPF Stratégie et Appui

Numero di registrazione: BE001

Indirizzo postale: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Località: Bruxelles

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: revise@publicprocurement.be

Telefono: +32 2 740 80 00

Indirizzo internet: <https://bosa.belgium.be>

Ruoli di questa organizzazione:

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

1198b983-25a3-4f73-98d9-d7953509da63-01

Motivo principale della modifica

:

Aggiornamento informazioni

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: PROCEDURE

I documenti di gara sono stati modificati il: 30/06/2026

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 74745f1a-985d-493d-a6e6-c599491db417 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 30/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 30/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 450916-2026

Numero dell'edizione della GU S: 124/2026

Data di pubblicazione: 01/07/2026