

451042-2026 - Gara

Belgio – Servizi di ingegneria – Werfopvolging projectzone Casino Knokke-Heist - Aanstellen van een "assistent bouwheer" voor het verlenen van bijstand aan het bouwheershap

OJ S 124/2026 01/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Gemeentebestuur Knokke-Heist

E-mail: barbara.hots@knokke-heist.be

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Werfopvolging projectzone Casino Knokke-Heist - Aanstellen van een "assistent bouwheer" voor het verlenen van bijstand aan het bouwheershap

Descrizione: Werfopvolging projectzone Casino Knokke-Heist - Aanstellen van een "assistent bouwheer" voor het verlenen van bijstand aan het bouwheershap

Identificativo della procedura: a66f3a16-4d22-47da-a96c-e0bf85e6cf2a

Identificativo interno: PPP07M-2948/6399/2026/2948/CON/BH

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71300000 Servizi di ingegneria

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Paese: Belgio

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Werfopvolging projectzone Casino Knokke-Heist - Aanstellen van een "assistent bouwheer" voor het verlenen van bijstand aan het bouwheershap

Descrizione: Werfopvolging projectzone Casino Knokke-Heist - Aanstellen van een "assistent bouwheer" voor het verlenen van bijstand aan het bouwheershap

Identificativo interno: 2026/2948/CON/BH_1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71300000 Servizi di ingegneria

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Knokke-Heist

Codice postale: 8300

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Paese: Belgio

Informazioni supplementari: Grondgebied Knokke-Heist

5.1.3. Durata stimata

Data di fine durata: 31/12/2035

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Referenties van de inschrijver Minimumeisen: Een lijst (minimum 3) van de voornaamste gelijkwaardige diensten die gedurende de laatste 10 jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag van de dienst, omschrijving van het project (incl. totale bouwkost), de periode van uit-voering en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waar-voor zij bestemd waren. Onder gelijkwaardige diensten wordt verstaan, projecten waarbij de inschrijver instaat voor het verlenen van bijstand aan bouwheerschap en dit bij voorkeur in meerdere van volgende disciplines: • Architectuur • Stabiliteit • Technieken (Elektriciteit, HVAC, Sanitair, Geothermie en lift) • Restauratie • Wegeniswerken (Omgevingsaanleg) • Kostenopvolging betreffende nazicht van de eenheidsprijzen en/of hoeveelheden, algemene cost control, ... Elke referentie moet betrekking hebben op een bouwproject met een minimale waarde van €20 miljoen exclusief BTW. Minstens twee van de voorgelegde referenties dienen te zijn uitgevoerd in opdracht van een publieke opdrachtgever. Daarnaast moet minstens één van de referenties betrekking hebben op een restauratieproject.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten

is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Prijs

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Kwaliteit van de uitvoering

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2948/7M/2026>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Borgtocht (een forfaitaire borgtocht van EUR 30.000,00)

Termine per il ricevimento delle offerte: 31/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 120 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 31/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Raad van State

Informazioni sui termini per il riesame: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Gemeentebestuur Knokke-Heist

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:

Raad van State

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Gemeentebestuur Knokke-Heist

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Gemeentebestuur Knokke-Heist

Numero di registrazione: BE 0207 691 252

Indirizzo postale: Alfred Verweeplein 1

Località: Knokke-Heist

Codice postale: 8300

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Paese: Belgio

Referente: Barbara Hots

E-mail: barbara.hots@knokke-heist.be

Telefono: +32 50630171

Indirizzo internet: <http://www.knokke-heist.be/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Raad van State

Numero di registrazione: BE 0931.814.266

Indirizzo postale: Wetenschapsstraat 33

Località: Brussel

Codice postale: 1040

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: info@raadvanstate.be

Telefono: +32 22349611

Indirizzo internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numero di registrazione: BE 0475.480.736

Località: Antwerpen / Anvers

Codice postale: 2000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Paese: Belgio

E-mail: info@3p.eu

Telefono: +32 3 294 30 51

Ruoli di questa organizzazione:

Prestatore di servizi in materia di appalti

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: FPS Policy and Support
Numero di registrazione: BE 0671.516.647
Località: Brussels
Codice postale: 1000
Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Paese: Belgio
E-mail: e.proc@publicprocurement.be
Telefono: +32 2 740 80 00
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 7d73b42d-e701-44ba-b44d-eb49042fd87d - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 29/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 29/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 451042-2026
Numero dell'edizione della GU S: 124/2026
Data di pubblicazione: 01/07/2026