

451302-2025 - Risultati

**Germania – Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione –
Generalplanerleistungen für Modernisierung und Instandsetzung LP 1-9
OJ S 130/2025 10/07/2025**

**Avviso di aggiudicazione di un appalto o di una concessione – regime ordinario
Servizi**

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: GESOBAU AG

E-mail: cigdem.akguen@gesobau.de

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Generalplanerleistungen für Modernisierung und Instandsetzung LP 1-9

Descrizione: Das GESOBAU-Projekt Wohnhausgruppe (WHG) 3077 umfasst die komplexe Teilmodernisierung im bewohnten Zustand. Die WHG 3077 ist ein beidseitig der Straße gelegene Blockrandbebauung in der Crusemarkstraße 3-40 und Am Schlosspark 24 in 13187 Berlin. Über dieses Vergabeverfahren sollen die Leistungen als Generalplaner für das Vorhaben vergeben werden.

Identificativo della procedura: ff66024c-7085-4c1c-bfb5-64f84ae3f92b

Identificativo interno: GP-3077-2025

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71241000 Studi di fattibilità, servizi di consulenza, analisi, 71242000 Preparazione di progetti e progettazioni, stima dei costi, 71243000 Piani provvisori (sistemi e integrazione), 71244000 Calcolo dei costi, monitoraggio dei costi, 71245000 Piani di approvazione, piani di esecuzione e specifiche, 71246000 Determinazione ed elenco delle quantità per la costruzione, 71247000 Supervisione di lavori di costruzione, 71248000 Supervisione di progetti e documentazione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Berlin

Codice postale: 13187

Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Generalplanerleistungen für Modernisierung und Instandsetzung LP 1-9

Descrizione: Das GESOBAU-Projekt Wohnhausgruppe (WHG) 3077 umfasst die komplexe Teilmodernisierung im bewohnten Zustand. Die WHG 3077 ist ein beidseitig der Straße gelegene Blockrandbebauung in der Crusemarkstraße 3-40 und Am Schlosspark 24 in 13187 Berlin. Über dieses Vergabeverfahren sollen die Leistungen als Generalplaner für das Vorhaben vergeben werden.

Identificativo interno: GP-3077-2025

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71241000 Studi di fattibilità, servizi di consulenza, analisi, 71242000 Preparazione di progetti e progettazioni, stima dei costi, 71243000 Piani provvisori (sistemi e integrazione), 71244000 Calcolo dei costi, monitoraggio dei costi, 71245000 Piani di approvazione, piani di esecuzione e specifiche, 71246000 Determinazione ed elenco delle quantità per la costruzione, 71247000 Supervisione di lavori di costruzione, 71248000 Supervisione di progetti e documentazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Berlin

Codice postale: 13187

Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 02/06/2025

Data di fine durata: 31/10/2033

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Herangehensweise an ein vergleichbares Referenzgebäude

Descrizione: Herangehensweise an ein vergleichbares Referenzgebäude

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Herangehensweise an die zu beplanenden Objekte

Descrizione: Herangehensweise an die zu beplanenden Objekte

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Planungsansatz, objektbezogene Idee

Descrizione: Planungsansatz, objektbezogene Idee

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Wirtschaftlichkeit des Honorarangebotes

Descrizione: Wirtschaftlichkeit des Honorarangebotes

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer des Landes Berlin

Informazioni sui termini per il riesame: Die Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der

Vergabekammer richtet sich unter anderem nach der Regelung des § 160 GWB. Gemäß §

160 Abs. 1 GWB leitet die Vergabekammer ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein.

Gemäß § 160 Abs. 2 GWB ist antragsbefugt jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem

Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB ist ein

Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat. Der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB ist ein

Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem

Auftraggeber gerügt werden. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen

erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4

GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:

Vergabekammer des Landes Berlin

Organizzazione che firma il contratto di appalto: GESOBAU AG

6. Risultati

Valore di tutti i contratti assegnati in questo avviso: 1,00 EUR

6.1. Risultati: identificativo del lotto: LOT-0000

Status del processo di selezione: È stato selezionato almeno un vincitore.

6.1.2. Informazioni sui vincitori

Vincitore:

Nome ufficiale: SPP Schüttauf und Persike Planungsgesellschaft mbH

Offerta:

Identificativo dell'offerta: SPP Schüttauf und Persike Planungsgesellschaft mbH

Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0000

Valore dell'offerta: 1,00 EUR

L'offerta è stata classificata: sì

Classificazione nell'elenco dei vincitori: 1

L'offerta è una variante: no

Subappalto: Non ancora noto

Informazioni sull'appalto:

Identificativo dell'appalto: GP-3077-2025

Titolo: Generalplanerleistungen für Modernisierung und Instandsetzung LP 1-9

Data di selezione del vincitore: 16/05/2025

Data di conclusione dell'appalto: 26/05/2025

Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:

Organizzazione che firma il contratto di appalto: GESOBAU AG

6.1.4. Informazioni statistiche

Offerte o domande di partecipazione ricevute:

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte presentate per via elettronica

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 4

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: GESOBAU AG

Numero di registrazione: 11-2100013000-65

Servizio: Einkauf / Vergabe

Indirizzo postale: Stiftsweg 1

Località: Berlin

Codice postale: 13187

Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)

Paese: Germania

Referente: Cigdem Akguen

E-mail: cigdem.akguen@gesobau.de

Telefono: +49 304073-1785

Fax: +49 304073-1788

Indirizzo internet: <https://www.gesobau.de/>

Profilo del committente: <https://www.gesobau.de/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione che firma il contratto di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammer des Landes Berlin
Numero di registrazione: 11-1300000V00-74
Indirizzo postale: Martin - Luther - Straße 105
Località: Berlin
Codice postale: 10825
Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)
Paese: Germania
Referente: Vergabekammer des Landes Berlin
E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telefono: +49 3090138316
Fax: +49 3090137613
Indirizzo internet: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-9000

Nome ufficiale: SPP Schüttauf und Persike Planungsgesellschaft mbH
Dimensioni dell'operatore economico: Media impresa
Numero di registrazione: DE246563354
Indirizzo postale: Bausdorfstr. 21
Località: Berlin
Codice postale: 12621
Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)
Paese: Germania
E-mail: info@spp.de
Telefono: 000

Ruoli di questa organizzazione:

Offerente

Titolare effettivo:

Nome ufficiale: SPP Schüttauf und Persike Planungsgesellschaft mbH
Nazionalità del titolare: Germania
Indirizzo postale: Bausdorfstr. 21
Località: Berlin
Codice postale: 12621
Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)
Paese: Germania
E-mail: info@spp.de

Vincitore di questi lotti: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83
Località: Bonn
Codice postale: 53119
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Paese: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 0b2b57f4-b39b-4d4e-a477-ef2a4f0e8f00 - 01

Tipo di formulario: Risultati

Tipo di avviso: Avviso di aggiudicazione di un appalto o di una concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 29

Data di trasmissione dell'avviso: 09/07/2025 13:01:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 451302-2025

Numero dell'edizione della GU S: 130/2025

Data di pubblicazione: 10/07/2025