

## 451972-2025 - Gara

**Belgio – Lavori di costruzione di condomini e case unifamiliari – PROJECTEN\_Beerse, bouwen van 6 appartementen en 26 woningen (VMWS nr. 2020/0062/01)\_ID2975**

**OJ S 130/2025 10/07/2025**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica  
Lavori**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: WOONBOOG

E-mail: [aankoop@woonboog.be](mailto:aankoop@woonboog.be)

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: PROJECTEN\_Beerse, bouwen van 6 appartementen en 26 woningen (VMWS nr. 2020/0062/01)\_ID2975

Descrizione: OPGELET: omwille van de verlofperiode kunnen vragen enkel gesteld worden tem maandag 7 juli.

Identificativo della procedura: 58c8b2f4-5721-4c28-a611-4327e56de542

Identificativo interno: PPP0IE-2975/5114/2025-0030

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45211000 Lavori di costruzione di condomini e case unifamiliari

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Paese: Belgio

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Paese: Belgio

##### 2.1.4. Informazioni generali

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

### 5. Lotto

---

#### 5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: PROJECTEN\_Beerse, bouwen van 6 appartementen en 26 woningen (VMWS nr. 2020 /0062/01)\_ID2975

Descrizione: OPGELET: omwille van de verlofperiode kunnen vragen enkel gesteld worden tem maandag 7 juli.

Identificativo interno: 2025-0030\_1

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45211000 Lavori di costruzione di condomini e case unifamiliari

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45211000 Lavori di costruzione di condomini e case unifamiliari

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Località: Turnhout

Codice postale: 2300

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Paese: Belgio

Informazioni supplementari: Woonboog, patrimonium

#### **5.1.3. Durata stimata**

Durata: 520 Giorni

#### **5.1.6. Informazioni generali**

##### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

##### **Criterio:**

Tipo: Costo

Descrizione: Prijs

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100,00

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2975/IE/2025>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

##### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Termine per il ricevimento delle offerte: 25/08/2025 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 25/08/2025 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Ondernemingsrechtbank Antwerpen – afdelingen Antwerpen en Turnhout

Informazioni sui termini per il riesame: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Antwerpen – afdelingen Antwerpen en Turnhout

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Woonboog, afdeling Projecten en Ontwikkeling

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Ondernemingsrechtbank Antwerpen – afdelingen Antwerpen en Turnhout

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: WOONBOOG

## 8. Organizzazioni

---

**8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: WOONBOOG

Numero di registrazione: BE 0403 773 287

Indirizzo postale: Campus Blairon 599

Località: Turnhout

Codice postale: 2300

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Paese: Belgio

E-mail: [aankoop@woonboog.be](mailto:aankoop@woonboog.be)

Telefono: +32 14401100

Indirizzo internet: <http://www.woonboog.be/>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

**8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: Woonboog, afdeling Projecten en Ontwikkeling

Numero di registrazione: AK

Indirizzo postale: Campus Blairon 599

Località: Turnhout

Codice postale: 2300

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Paese: Belgio

Referente: Roel Danckers

E-mail: [roel.danckers@woonboog.be](mailto:roel.danckers@woonboog.be)

Telefono: +32 14401121

Indirizzo internet: <http://www.woonboog.be/>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

**8.1. ORG-0003**

Nome ufficiale: Ondernemingsrechtbank Antwerpen – afdelingen Antwerpen en Turnhout

Numero di registrazione: BE 0308 357 753

Indirizzo postale: Bolivarplaats 20 bus 7

Località: Antwerpen

Codice postale: 2000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Paese: Belgio

E-mail: [orb.antwerpen.rollen@just.fgov.be](mailto:orb.antwerpen.rollen@just.fgov.be)

Telefono: +32 32578544

Indirizzo internet: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/ondernemingsrechtbank-antwerpen>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

**8.1. ORG-0004**

Nome ufficiale: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numero di registrazione: BE 0475.480.736

Località: Antwerpen / Anvers

Codice postale: 2000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Paese: Belgio

E-mail: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)

Telefono: +32 3 294 30 51

**Ruoli di questa organizzazione:**

Prestatore di servizi in materia di appalti

**8.1. ORG-0005**

Nome ufficiale: FPS Policy and Support

Numero di registrazione: BE 0671.516.647

Località: Brussels

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)

Telefono: +32 2 740 80 00

**Ruoli di questa organizzazione:**

## 10. Modifica

---

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

b6f53f63-9944-4056-aa18-5320b6a371ec-01

Motivo principale della modifica

:

Aggiornamento informazioni

Descrizione

:

Geachte, De documenten van de opdracht met als onderwerp "PROJECTEN\_Beerse, bouwen van 6 appartementen en 26 woningen (VMWS nr. 2020/0062/01)\_ID2975" zijn gewijzigd. Er werd een nieuw addendum gepubliceerd. De zipfile "2025\_07\_08\_addendum", bevat alle te vervangen of nieuwe documenten, alsook een document Vragenronde 03 met antwoorden op de gestelde vragen. Let er dus op dat u zeker de juiste documenten gebruik! De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 08/07/25.

### 10.1. Modifica

Identificativo della sezione: PROCEDURE

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 1bc7b075-2efc-4096-974f-8f3f84253d76 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 08/07/2025 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 08/07/2025 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 451972-2025

Numero dell'edizione della GU S: 130/2025

Data di pubblicazione: 10/07/2025