

452098-2026 - Gara

Grecia – Lavori di costruzione di edifici scolastici – ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΑΨΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΡΓΟΥ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ Ν. 4412/2016 ΜΕ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΗΣ

OJ S 124/2026 01/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

E-mail: d.ktiriakis.ypodomis@athens.gr

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΑΨΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΡΓΟΥ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ Ν. 4412/2016 ΜΕ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΗΣ

Descrizione: ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.) ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ: "ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΝΝΕΑ (9) ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΣΤΙΣ 7 ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ"

Identificativo della procedura: 725de90b-6e96-4919-899c-0a55a5043d09

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45214200 Lavori di costruzione di edifici scolastici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71320000 Servizi di ideazione tecnica

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Αθήνα

Suddivisione del paese (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Paese: Grecia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 11 451 612,90 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Cessazione di attività: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Frode: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Insolvenza: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Corruzione: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Motivi legati a condanne penali: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Motivi legati al pagamento di imposte o contributi previdenziali: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Amministrazione controllata: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Fallimento: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Grave illecito professionale: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΝΝΕΑ (9) ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΣΤΙΣ 7 ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ.

Descrizione: Οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν στο πλαίσιο της παρούσας δημόσιας σύμβασης είναι ενδεικτικά και όχι περιοριστικά οι ακόλουθες: • Αποξηλώσεις και επανατοποθετήσεις στοιχείων που εμποδίζουν την απρόσκοπτη εφαρμογή της θερμοπρόσοψης (π.χ. εξωτερικές κλιματιστικές μονάδες, κιγκλιδώματα) • Καθαιρέσεις υφιστάμενων μονώσεων δώματος και εν νέου θερμομόνωση και υγρομόνωση δώματος • Εφαρμογή συστήματος εξωτερικής θερμομόνωσης όψεων • Εφαρμογή θερμομόνωσης και υγρομόνωσης δώματος • Αλλαγή κουφωμάτων • Αποξήλωση και αντικατάσταση υφιστάμενων

κουφωμάτων • Αποξήλωση και αντικατάσταση μαρμαροποδιών ανοιγμάτων • Αποξήλωση υφιστάμενων λεβήτων πετρελαίου και τοποθέτηση νέων λεβήτων φυσικού αερίου • Εγκατάσταση νέων κυκλοφορητών • Τοποθέτηση θερμοστατικών βαλβίδων • Μόνωση σωληνώσεων • Εγκατάσταση βαλβίδων ασφαλείας, θερμομέτρων, μανομέτρων, αντλιών-κυκλοφορητών • Εγκατάσταση νέων καπνοδόχων – καπναγωγών • Αποξήλωση υφιστάμενων φωτιστικών και καλωδιώσεων • Εγκατάσταση νέων καλωδιώσεων και φωτιστικών • Εγκατάσταση νέων ηλεκτρικών πινάκων • Εγκατάσταση φωτισμού ασφαλείας • Εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71320000 Servizi di ideazione tecnica

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: ΑΘΗΝΑ

Suddivisione del paese (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Paese: Grecia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 18 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 11 451 612,90 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Όπως προβλέπεται στη διακήρυξη

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Όπως προβλέπεται στη διακήρυξη

Criterio: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Descrizione del criterio di selezione: Όπως προβλέπεται στη διακήρυξη

Criterio: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

Descrizione del criterio di selezione: Όπως προβλέπεται στη διακήρυξη

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής (σύναψη σύμβασης άνω των ορίων του ν. 4412 /2016 με αξιολόγηση μελέτης)

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 31/07/2026 10:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Indirizzo dei documenti di gara: www.promitheus.gov.gr

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: www.promitheus.gov.gr

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: greco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των 229.032,26 €

Termine per il ricevimento delle offerte: 11/08/2026 11:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 18 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 12/08/2026 10:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Informazioni sui termini per il riesame: Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι: (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή τηλεομοιοτυπία ή (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως (γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. (δ) Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά διακήρυξης διαγωνισμού επιτρέπεται μέχρι και δεκαπέντε (15) ημέρες από τη δημοσίευσή της στο ΚΗΜΔΗΣ. Η ως άνω προθεσμία ισχύει και για κάθε τροποποίηση της διακήρυξης διαγωνισμού. κατά τα λοιπά σύμφωνα με το άρθρο 4.3 της οικείας διακήρυξης. Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Numero di registrazione: 1007.E84501.0001

Indirizzo postale: ΑΘΗΝΑΣ 16

Località: ΑΘΗΝΑ

Codice postale: 10551

Suddivisione del paese (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Paese: Grecia

E-mail: d.ktiriakis.ypodomis@athens.gr

Telefono: +302103721546

Indirizzo internet: <https://www.cityofathens.gr/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Numero di registrazione: 1000.E00961.0001

Indirizzo postale: Δώπου 7-9

Località: ΑΘΗΝΑ

Codice postale: 10431

Suddivisione del paese (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Paese: Grecia

E-mail: grafeioproedrou@aepp-procurement.gr

Telefono: +302132141227

Fax: +302132141227

Indirizzo internet: <https://www.eadhsy.gr/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union

Numero di registrazione: PUBL

Località: Luxembourg

Codice postale: 2417

Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)

Paese: Lussemburgo

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefono: +352 29291

Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

447823-2026

Motivo principale della modifica

:

Rettifica errore committente

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: a081f67a-9f7b-4991-8ead-dfe87448eae0 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 30/06/2026 06:44:53 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: greco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 452098-2026

Numero dell'edizione della GU S: 124/2026

Data di pubblicazione: 01/07/2026