

452442-2026 - Gara

Cechia – Impianti a caldaia – Modernizace výroby tepla – ENERGIE Holding – Litoměřice“

OJ S 124/2026 01/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Forniture - Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: ENERGIE Holding a.s.

E-mail: vz_enetiga@weinholdlegal.com

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Attività dell'ente aggiudicatore: Produzione, trasporto o distribuzione di gas o calore

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Modernizace výroby tepla – ENERGIE Holding – Litoměřice“

Descrizione: Předmětem sektorové veřejné zakázky je v režimu „Design and Build“ provést projekční a inženýrskou činnost pro vyřízení povolení záměru a pro provádění stavby dle příslušné legislativy; dodávku a instalaci komponent pro výstavbu nového energetického zdroje s biomasovými kotli v areálu stávající výtopny v Litoměřicích (dále také „výtopna Litoměřice“) včetně montáže a další potřebné konstrukční a instalační práce. Součástí předmětu Smlouvy je i příprava projektové dokumentace skutečného provedení, provedení zkušebního provozu, zaškolení obsluhy, provedení revize před uvedením do provozu, a uvedení do provozu. Přesná skladba jednotlivých prvků a komponent pro vybudování nového energetického zdroje s biomasovými kotli není stanovena, a tak je dodavatelům umožněno navržení vlastní skladby, která však musí splňovat minimální technické požadavky vymezené v technické specifikaci, která tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace. Cílem sektorové veřejné zakázky je nahradit poslední kotel na spalování uhlí novou technologií, která umožní spalovat méně kvalitní štěpku, kterou neumožňují spalovat ani současné modifikované kotle. Základním předpokladem je, že nový energetický zdroj bude provozován v základním zatížení (bude mít prioritu provozu před ostatními stávajícími zdroji) a plně zajistí dodávku tepla do SZTE v létě a v zimě či přechodném období budou stávající zdroje ve výtopně sloužit jako doplňkové/špičkovací. V případě výroby elektřiny je požadována celoroční výroba elektřiny vyjma potřebných odstávek provozu. Součástí plnění bude mimo jiné také dodávka zabezpečovací technologie, konkrétně řídicího systému výroby tepla a kamerového a zabezpečovacího systému, přičemž tyto musí být kompatibilní a přímo napojeny na stávající systémy zadavatele. Zadavatel v příloze č. 1 zadávací dokumentace vymezuje typové hardwarové požadavky, nicméně bude preferovat, aby vybraný dodavatel při realizaci předmětu veřejné zakázky zajistil z důvodu kompatibility a kontinuity dodávky od stávajících poskytovatelů zadavatele. Předmět sektorové veřejné zakázky je blíže specifikován v příloze č. 1, č. 3, a č. 4 zadávací dokumentace.

Identificativo della procedura: 7f727cfd-49c9-4422-bc90-1127e93cc78d

Identificativo interno: Modernizace výroby tepla – ENERGIE Holding – Litoměřice

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Forniture

Natura aggiuntiva dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 42160000 Impianti a caldaia

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45251200 Lavori di costruzione di centrali termiche, 45000000

Lavori di costruzione, 45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici, 45251220 Lavori

di costruzione di impianti di cogenerazione, 71320000 Servizi di ideazione tecnica, 71300000

Servizi di ingegneria

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Paese: Cechia

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Diritto transfrontaliero applicabile: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Modernizace výroby tepla – ENERGIE Holding – Litoměřice“

Descrizione: Předmětem sektorové veřejné zakázky je v režimu „Design and Build“ provést projekční a inženýrskou činnost pro vyřízení povolení záměru a pro provádění stavby dle příslušné legislativy; dodávku a instalaci komponent pro výstavbu nového energetického zdroje s biomasovými kotli v areálu stávající výtopny v Litoměřicích (dále také „výtopna Litoměřice“) včetně montáže a další potřebné konstrukční a instalační práce. Součástí předmětu Smlouvy je i příprava projektové dokumentace skutečného provedení, provedení zkušebního provozu, zaškolení obsluhy, provedení revize před uvedením do provozu, a uvedení do provozu. Přesná skladba jednotlivých prvků a komponent pro vybudování nového energetického zdroje s biomasovými kotli není stanovena, a tak je dodavatelům umožněno navržení vlastní skladby, která však musí splňovat minimální technické požadavky vymezené v technické specifikaci, která tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace. Cílem sektorové veřejné zakázky je nahradit poslední kotel na spalování uhlí novou technologií, která umožní spalovat méně kvalitní štěpku, kterou neumožňují spalovat ani současné modifikované kotle. Základním předpokladem je, že nový energetický zdroj bude provozován v základním zatížení (bude mít prioritu provozu před ostatními stávajícími zdroji) a plně zajistí dodávku tepla do SZTE v létě a v zimě či přechodném období budou stávající zdroje ve výtopně sloužit jako doplňkové/špičkovací. V případě výroby elektřiny je požadována celoroční výroba elektřiny vyjma potřebných odstávek provozu. Součástí plnění bude mimo jiné také dodávka zabezpečovací technologie, konkrétně řídicího systému výroby tepla a kamerového a zabezpečovacího systému, přičemž tyto musí být kompatibilní a přímo napojeny na stávající systémy zadavatele. Zadavatel v příloze č. 1 zadávací dokumentace vymezuje typové hardwarové požadavky, nicméně bude preferovat, aby vybraný dodavatel při realizaci předmětu veřejné zakázky zajistil z důvodu kompatibility a kontinuity dodávky od stávajících

poskytovatelů zadavatele. Předmět sektorové veřejné zakázky je blíže specifikován v příloze č. 1, č. 3, a č. 4 zadávací dokumentace.

Identificativo interno: Modernizace výroby tepla – ENERGIE Holding – Litoměřice

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Forniture

Natura aggiuntiva dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 42160000 Impianti a caldaia

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45251200 Lavori di costruzione di centrali termiche, 45000000

Lavori di costruzione, 45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici, 45251220 Lavori

di costruzione di impianti di cogenerazione, 71320000 Servizi di ideazione tecnica, 71300000

Servizi di ingegneria

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Paese: Cechia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/10/2026

Data di fine durata: 30/07/2040

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Conseguimento di obiettivi sociali

Descrizione: Zadavatel s ohledem na povinnost zohlednit pravidla sociálně odpovědného zadávání požaduje, aby byla sektorová veřejná zakázka realizována pouze dodavateli a poddodavateli se sídlem v zemích, které jsou signatáři úmluv Mezinárodní organizace práce (MOP) uvedených v příloze X Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/24/EU ze dne 26. února 2014 o zadávání veřejných zakázek a o zrušení směrnice 2004/18/ES

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Condizioni di lavoro eque

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Nabídková cena

Descrizione: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH, která se bude skládat z ceny díla a ceny servisu. Dodavatel uvede cenu díla v článku 4.1 návrhu smlouvy o dílo, jež tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace (dále jen „Cena díla v Kč bez DPH“). Dodavatel uvede cenu servisu v článku 2.1 návrhu servisní

smlouvy, jež tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace (dále jen „Cena servisu v Kč bez DPH. Nejvýhodnější nabídkou v rámci tohoto kritéria hodnocení je nabídka s nejnižším součtem Ceny díla v Kč bez DPH a Ceny servisu v Kč bez DPH.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

L'accesso a determinati documenti di gara è limitato

Giustificazione dell'accesso limitato a determinati documenti di gara: Protezione di informazioni particolarmente sensibili

Le informazioni sui documenti riservati sono disponibili all'indirizzo seguente: https://nen.nipez.cz/profily-zadavatelu-platne/detail-profilu/ENERGIE_Holding

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://nen.nipez.cz/profily-zadavatelu-platne/detail-profilu/ENERGIE_Holding

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: ceco

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu. Výše jistoty je stanovena na částku 100.000,- Kč. Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení jednou z forem podle § 41 odst. 3 Zákona, a to: • složením peněžní částky na účet zadavatele, • poskytnutím bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo • poskytnutím pojištění záruky ve prospěch zadavatele. V případě poskytnutí jistoty složením peněžní částky na účet či bankovním převodem bude v nabídce doložen doklad se sdělením údajů o provedené platbě zadavateli (např. příkaz k úhradě nebo výpis z účtu účastníka zadávacího řízení). Peněžní jistota bude složena na bankovní účet zadavatele č. 123-8950680237/0100 a jako variabilní symbol bude uvedeno IČO dodavatele.

Termine per il ricevimento delle offerte: 17/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 150 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: V rámci plnění zakázky je mimo jiné nutné dodržet povinnosti vyplývající ze zajištění kybernetické bezpečnosti

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Obsaženy v návrhu smlouvy o dílo a návrhu servisní smlouvy

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informazioni sui termini per il riesame: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Weinhold Legal, s.r.o. advokátní kancelář

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Weinhold Legal, s.r.o. advokátní kancelář

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Weinhold Legal, s.r.o. advokátní kancelář

Numero di registrazione: 25628470

Indirizzo postale: Na Florenci 2116

Località: Praha

Codice postale: 11000

Suddivisione del paese (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Paese: Cechia

E-mail: martin.lukas@weinholdlegal.com

Telefono: +420 724060176

Ruoli di questa organizzazione:

Prestatore di servizi in materia di appalti

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numero di registrazione: 65349423

Indirizzo postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Località: Brno

Codice postale: 60200

Suddivisione del paese (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Paese: Cechia

E-mail: posta@uohs.cz

Telefono: +420 542167111

Indirizzo internet: <https://uohs.gov.cz>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: ENERGIE Holding a.s.

Numero di registrazione: 27594301

Indirizzo postale: Kačírkova 982/4

Località: Praha - Jinonice

Codice postale: 15800

Suddivisione del paese (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Paese: Cechia

Referente: Mgr. Bc. Tereza Hošková

E-mail: vz_enetiga@weinholdlegal.com

Telefono: +420 720965304

Profilo del committente: https://nen.nipez.cz/profil-y-zadavatel-u-platne/detail-profilu/ENERGIE_Holding

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 29dd61d6-e69d-4467-8741-5da83873d3ff - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 17

Data di trasmissione dell'avviso: 29/06/2026 17:05:14 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: ceco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 452442-2026

Numero dell'edizione della GU S: 124/2026

Data di pubblicazione: 01/07/2026