

452807-2026 - Gara

Spagna – Servizi di amministrazione di edifici e gestione impianti – Servicios integrales de gestión y mantenimiento necesarios para el funcionamiento del Tetro Real Carlos III de Aranjuez
OJ S 124/2026 01/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Aranjuez

E-mail: notificaciones.contratacion@aranjuez.es

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Servicios integrales de gestión y mantenimiento necesarios para el funcionamiento del Tetro Real Carlos III de Aranjuez

Descrizione: Según los pliegos y la memoria que rigen la presente licitación

Identificativo della procedura: a6d3909f-7f13-4301-9866-51af63f1d072

Identificativo interno: CON 48/2026 SE AB

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: sì

Giustificazione della procedura accelerata: Se ha declarado la tramitación de urgencia por Acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 26 de junio de 2026.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 79993000 Servizi di amministrazione di edifici e gestione impianti

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici, 92320000 Servizi di gestione di infrastrutture artistiche

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 539 288,01 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Conflicto de intereses.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Servicios integrales de gestión y mantenimiento necesarios para el funcionamiento del Tetro Real Carlos III de Aranjuez

Descrizione: Según los pliegos y la memoria que rigen la presente licitación

Identificativo interno: CON 48/2026 SE AB

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 79993000 Servizi di amministrazione di edifici e gestione impianti

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici, 92320000 Servizi di gestione di infrastrutture artistiche

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Durata: 1 Anno

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

Altre informazioni sul rinnovo: Posibilidad de una prórroga de un máximo de UN AÑO de duración.

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Cifra anual de negocio

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Trabajos realizados

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: ESTUDIO TÉCNICO DE AHORRO EN CONSUMO DE SUMINISTROS.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: OFERTA ECONÓMICA.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 80

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: PLAN DE FORMACIÓN.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=gxtSDbinWvdrSd8H4b2soA%3D%3D

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=gxtSDbinWvdrSd8H4b2soA%3D%3D

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 16/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 1 Anno

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 17/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Aranjuez - Ayuntamiento Aranjuez

Informazioni sui termini per il riesame: hasta 2026-07-10+02:00

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Aranjuez

Numero di registrazione: 11021420145902

Numero di registrazione: P2801300A

Località: Aranjuez
Codice postale: 28300
Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)
Paese: Spagna
Referente: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Aranjuez
E-mail: notificaciones.contratacion@aranjuez.es
Telefono: 918090360
Fax: 918925714
Profilo del committente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=EdR0IMuGZGAQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Ayuntamiento Aranjuez
Località: Aranjuez
Codice postale: 28300
Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)
Paese: Spagna
Indirizzo internet: <https://www.aranjuez.es>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente
Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: ed56fb58-7820-47d1-86a9-41533c95a694 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 30/06/2026 09:49:08 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: spagnolo
Numero di pubblicazione dell'avviso: 452807-2026
Numero dell'edizione della GU S: 124/2026
Data di pubblicazione: 01/07/2026