

453314-2026 - Gara

Belgio – Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre – Glazenwas en diverse schoonmaakdiensten

OJ S 125/2026 02/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: EMMAUS VZW

E-mail: ive.mauquoi@emmaus.be

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Salute

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Glazenwas en diverse schoonmaakdiensten

Descrizione: Voorwerp van deze diensten: Glazenwas en diverse schoonmaakdiensten

Informatie m.b.t. de opdracht: Selectieleidraad is te downloaden via de gekregen link via de publicatie. De opdracht glazenwas en diverse schoonmaakdiensten is opgedeeld in 3 percelen: - Perceel 1: Glazenwas, reiniging zonnepanelen, schoonmaken van gebouwen na nieuwbouw of renovatie, ... van de diverse Emmaüs locaties (behalve AZ Sint-Maarten) - Perceel 2: Glazenwas, wissel van gordijnen, schoonmaken van gebouwen na nieuwbouw of renovatie, ... van AZ Sint-Maarten - Perceel 3: Reinigen van dampkappen, koelcellen en plafonds van de grootkeukens van Emmaüs Perceel 1 omvat ongeveer 125 gebouwen gelegen in de provincie Antwerpen. Perceel 2 is specifiek toegespitst op AZ Sint-Maarten, Mechelen. Perceel 3 omvat ongeveer 15 grootkeukens gelegen in de provincie Antwerpen. Door het indienen van een offerte, voor één of meerdere percelen, bevestigt de inschrijver dat hij alle opdrachten, opgenomen in de inventaris van het desbetreffende perceel, kan leveren. De looptijd van deze raamovereenkomst is vastgesteld op een periode van 4 jaar en kan 2 keer stilziggend met een jaar verlengd worden, waardoor de totale looptijd op 6 jaar kan komen. De opdracht gaat in op de datum zoals vermeld zal worden in de sluitingsbrief. Het doel van deze opdracht is een partner te vinden, voor de bovenvermelde diensten, waarbij we kunnen genieten van een goede prijs/kwaliteit verhouding (zonder dat we exclusiviteit garanderen), met daarbij continue ondersteuning op het gebied van keuzes ter optimalisatie van de te gebruiken producten en diensten. Informatie m.b.t. de vzw Emmaüs: De voorzieningen van de vzw Emmaüs zijn gelegen in de provincie Antwerpen, voornamelijk te Mechelen, Duffel, Ranst, Malle-Zoersel, Heist-op-den-Berg en Merksplas. Er wordt een aparte bijlage meegegeven met een indicatieve gebouwen- adressenlijst. Jaarlijks spendeert de Emmaüs vzw ongeveer de volgende bedragen aan deze diensten. - Perceel 1: 320.000€ (excl. BTW) - Perceel 2: 125.000€ (excl. BTW) - Perceel 3: 30.000€ (excl. BTW) De maximale waarde van deze opdracht wordt, voor een periode van 6 jaar, ingeschat op volgende waarden: - Perceel 1: 3.840.000€ (excl. BTW) - Perceel 2: 1.500.000€ (excl. BTW) - Perceel 3: 360.000€ (excl. BTW) De vzw Emmaüs fungeert als aankoopcentrale voor volgende mogelijke deelnemers: - Convent van Betlehem, Duffel - KITOS vzw, Mechelen - KDV 't Riemenhofje
Identificativo della procedura: 2da03caf-2057-4e14-b57c-b5825e299dae

Identificativo interno: PPP0TF-1780/6247/IM/2026/01

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Paese: Belgio

2.1.3. Valore

Valore massimo dell'accordo quadro: 6 980 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 3

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 3

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Glazenwas, reiniging zonnepanelen en schoonmaak na nieuwbouw of renovatie,... van de diverse Emmaüs locaties (behalve AZ Sint-Maarten)

Descrizione: Zie:" Toelichting van de opdracht"

Identificativo interno: IM/2026/01/01_1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: adressen zie bestek
Località: zie bestek
Codice postale: zie bestek
Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)
Paese: Belgio
Informazioni supplementari: Diverse locaties

5.1.3. Durata stimata

Durata: 72 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

Altre informazioni sul rinnovo: Het perceel 1 bevat twee verlengingen.

5.1.5. Valore

Valore massimo dell'accordo quadro: 5 120 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's

Minimumeisen: Indien van het bewijs

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Descrizione del criterio di selezione: Een geldig VCA** of VCA-P certificaat ten bewijze dat de kandidaat voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document. Minimumeisen: Het certificaat of gelijkwaardig document. Een VCA-diploma van een leidinggevende is niet voldoende. De firma moet volledig VCA** of VCA-P gecertificeerd zijn.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: De inschrijver moet aan zijn kandidatuurstelling een verklaring toevoegen betreffende de totale omzet over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de kandidaat of de inschrijver met zijn activiteit is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn.

Minimumeisen: Het indienen van de gevraagde omzetten

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Descrizione del criterio di selezione: Een geldig ISO 9001 certificaat of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking.

Minimumeisen: Bewijs van geldig certificaat bezorgen of een verklaring die gelijkaardige maatregelen bewijst

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Fatturato annuo specifico

Descrizione del criterio di selezione: De inschrijver moet aan zijn offerte een verklaring toevoegen betreffende de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is (perceel 1) over het laatste beschikbare boekjaar, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de kandidaat of de inschrijver met zijn activiteit is begonnen, voor zover het betrokken omzetcijfer beschikbaar is. Minimumeisen: De omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht uitmaakt (perceel 1), moet minstens 850.000 euro bedragen in het boekjaar 2025. De inschrijver geeft duidelijk aan hoe de opgegeven omzet verdeeld is over - glazenwas en reiniging zonnepanelen (specifieke omzet opgeven voor glazenwas en reiniging zonnepanelen samen) - schoonmaken van gebouwen na renovatie of nieuwbouw (specifieke omzet opgeven)

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Descrizione del criterio di selezione: Een geldig ISO 14001 certificaat of een gelijkwaardig document. Minimumeisen: Indienen van het ISO 14001 certificaat of een gelijkwaardig document.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Een verklaring op eer dat de kandidaat minimaal de actuele ABSU-kostprijsstarieven hanteert. Minimumeisen: Verklaring op eer met een gedetailleerde samenstelling van een uurtarief

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Een verklaring betreffende het aantal werknemers dat specifiek instaat voor de gevraagde diensten (percelen 1 en 2), in de provincie Antwerpen, op het moment van de indiening van de aanvraag tot deelneming. Minimumeisen: De verklaring met duidelijke vermelding aantal werknemers in de provincie Antwerpen voor: - glazenwas - schoonmaak na renovatie of nieuwbouw Het aantal werknemers die instaan voor het onderdeel glazenwas in de provincie Antwerpen moet minimum 5 zijn op het moment van de indiening van de aanvraag tot deelneming.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Rapporto finanziario

Descrizione del criterio di selezione: Om de financiële toestand van de inschrijvers te kunnen beoordelen, dienen volgende financiële ratio's op een transparante manier toegelicht te

worden. De ratio's van de 2 meest recente, beschikbare boekjaren dienen voorgelegd te worden. Elke factor uit onderstaande formules dient zichtbaar ingevuld te worden. Het is niet voldoende enkel het resultaat van de ratio's mee te geven. De opgegeven informatie dient overeen te stemmen met de cijfers uit de jaarrekening van het desbetreffende boekjaar. - Liquiditeitsratio [vorderingen op ten hoogste één jaar (code 40/41) + geldbeleggingen (code 50/53) + liquide middelen (code 54/58)] / schulden op ten hoogste één jaar (code 42/48) - Solvabiliteitsratio eigen vermogen (code 10/15) / totaal vermogen (code 10/49) - Rentabiliteitsratio netto resultaat (code 9904 uit de resultatenrekening) / eigen vermogen (code 10/15) Minimumeisen: Invullen van de opgegeven formules voor de 3 ratio's voor de laatste 2 beschikbare boekjaren.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Proporzione di subappalto

Descrizione del criterio di selezione: De omschrijving van het gedeelte van de opdracht (percelen 1 en 2) dat de dienstverlener eventueel in onderaanneming wil geven met vermelding gegevens onderaannemer. Minimumeisen: Omschrijving van gedeelte dat de inschrijver in onderaanneming zou willen uitvoeren. De gegevens onderaannemer(s) + bewijs dat deze onderaannemers VCA gecertificeerd zijn. De inschrijver mag geen gebruik maken van onderaannemers die niet VCA gecertificeerd zijn!

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Referentielijst van 5 bedrijven waarvoor de inschrijver in het boekjaar 2025 glazenwas heeft uitgevoerd. Hiervan dienen minstens 2 referenties uit de zorgsector te komen. Per referentie dient volgende informatie voorzien te worden: - de naam van het bedrijf - de gegevens van een contactpersoon (e-mail en telefoon) - omzet bij deze referentie in het boekjaar 2025 betreffende glaswas (excl. BTW) - een korte beschrijving van de opdracht zodat het voor het opdracht gevend bestuur duidelijk is dat de inschrijver een soortgelijke opdracht aankan Minimumeisen: - de contactgegevens, per referentie, zodat het opdrachtgevend bestuur contact kan opnemen met de referentie om te peilen naar hun ervaring. - een korte beschrijving van de opdracht per referentie - de omzet in 2025 van referentie 1 dient minimaal 200.000€ te bedragen - de omzet in 2025 van referentie 2 dient minimaal 75.000€ te bedragen - de omzet in 2025 van referentie 3 dient minimaal 40.000€ te bedragen - de omzet in 2025 van referentie 4 dient minimaal 30.000€ te bedragen - geen minimumeis betreffende de 5e referentie - minstens 2 van de 5 opgegeven referenties dienen Zorg gerelateerd te zijn. Gelet op het beperkt aantal deelnemers die zullen worden uitgenodigd om een offerte in te dienen, kan men best referenties opgeven met een zo groot mogelijk bedrag (enkel betreffende glazenwas)

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Het opgeven van een referentieklient waarvoor de inschrijver de reiniging van de zonnepanelen heeft uitgevoerd in 2025. Volgende informatie wordt meegegeven: - de naam van het bedrijf - de gegevens van een contactpersoon (e-mail en telefoon) - omzet bij deze referentie in het boekjaar 2025 betreffende reiniging zonnepanelen (excl. BTW) - een korte beschrijving van de opdracht zodat het voor het opdracht gevend bestuur duidelijk is dat de inschrijver een soortgelijke opdracht aankan

Minimumeisen: - de contactgegevens zodat het opdrachtgevend bestuur contact kan opnemen met de referentie om te peilen naar hun ervaring. - een korte beschrijving van de opdracht per referentie - er is geen minimumeis verbonden aan het bedrag Gelet op het beperkt aantal deelnemers die zullen worden uitgenodigd om een offerte in te dienen, kan men best een referentie opgeven met een zo groot mogelijk bedrag (enkel betreffende reiniging zonnepanelen)

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Forfaitaire prijs glazenwas, reiniging zonnepanelen, ...

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ordine di importanza

Criterio di aggiudicazione: numero: 1

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: All-in tarief voor 500 uren aan schoonmaak van gebouwen na nieuwbouw of renovatie

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ordine di importanza

Criterio di aggiudicazione: numero: 2

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Dienstverlening

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ordine di importanza

Criterio di aggiudicazione: numero: 3

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Risicoanalyse en preventiemaatregelen m.b.t. het schoonmaken van ramen, raamdorpels, zonnepanelen en dakgoten + briefing werkopdracht naar uitvoerend personeel en opdrachtgever

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ordine di importanza

Criterio di aggiudicazione: numero: 4

5.1.11. Documenti di gara

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:
neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Borgtocht (een forfaitaire borgtocht van € 40.000,00)

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 11/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Giustificazione della durata dell'accordo quadro: De aanbestedende overheid heeft de looptijd van deze overeenkomst vastgelegd op 48 maanden met de mogelijkheid 2 keer stilzwijgend met 12 maanden te verlengen. Hierbij werd rekening gehouden met volgende rechtvaardigingsgronden: - De complexiteit van de opdracht: meer dan 130 locaties - Afstemming van de noden van de opdrachtgever met de expertise van de uitvoerders - Impact op de organisatorische werking van de schoonmaakdiensten en technische diensten van Emmaüs

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Rechtbank van Eerste Aanleg van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen afdeling Mechelen

Informazioni sui termini per il riesame: volgens bepalingen Wet Rechtsbescherming

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : EMMAUS VZW

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Rechtbank van Eerste Aanleg van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen afdeling Mechelen

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: EMMAUS VZW

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Glazenwas, wissel van gordijnen, schoonmaken van gebouwen na nieuwbouw of renovatie, ... van AZ Sint-Maarten

Descrizione: Zie: "Toelichting van de opdracht"

Identificativo interno: IM/2026/01/02_2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre
Classificazione aggiuntiva (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: adressen zie bestek

Località: zie bestek

Codice postale: zie bestek

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Paese: Belgio

Informazioni supplementari: Diverse locaties

5.1.3. Durata stimata

Durata: 72 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

Altre informazioni sul rinnovo: Het perceel 2 bevat twee verlengingen.

5.1.5. Valore

Valore massimo dell'accordo quadro: 1 500 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's

Minimumeisen: Indien van het bewijs

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Descrizione del criterio di selezione: Een geldig VCA** of VCA-P certificaat ten bewijze dat de kandidaat voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document. Minimumeisen: Het certificaat of gelijkwaardig document. Een VCA-diploma van een leidinggevende is niet voldoende. De firma moet volledig VCA** of VCA-P gecertificeerd zijn.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: De inschrijver moet aan zijn kandidatuurstelling een verklaring toevoegen betreffende de totale omzet over de laatste drie beschikbare boekjaren,

afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de kandidaat of de inschrijver met zijn activiteit is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn.

Minimumeisen: Het indienen van de gevraagde omzetten

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Descrizione del criterio di selezione: Een geldig ISO 9001 certificaat of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking.

Minimumeisen: Bewijs van geldig certificaat bezorgen of een verklaring die gelijkaardige maatregelen bewijst

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Descrizione del criterio di selezione: Een geldig ISO 14001 certificaat of een gelijkwaardig document. Minimumeisen: Indienen van het ISO 14001 certificaat of een gelijkwaardig document.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Een verklaring op eer dat de kandidaat minimaal de actuele ABSU-kostprijsstarieven hanteert. Minimumeisen: Verklaring op eer met een gedetailleerde samenstelling van een uurtarief

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Een verklaring betreffende het aantal werknemers dat specifiek instaat voor de gevraagde diensten (percelen 1 en 2), in de provincie Antwerpen, op het moment van de indiening van de aanvraag tot deelneming. Minimumeisen: De verklaring met duidelijke vermelding aantal werknemers in de provincie Antwerpen voor: - glazenwas - schoonmaak na renovatie of nieuwbouw Het aantal werknemers die instaan voor het onderdeel glazenwas in de provincie Antwerpen moet minimum 5 zijn op het moment van de indiening van de aanvraag tot deelneming.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Rapporto finanziario

Descrizione del criterio di selezione: Om de financiële toestand van de inschrijvers te kunnen beoordelen, dienen volgende financiële ratio's op een transparante manier toegelicht te worden. De ratio's van de 2 meest recente, beschikbare boekjaren dienen voorgelegd te worden. Elke factor uit onderstaande formules dient zichtbaar ingevuld te worden. Het is niet voldoende enkel het resultaat van de ratio's mee te geven. De opgegeven informatie dient overeen te stemmen met de cijfers uit de jaarrekening van het desbetreffende boekjaar. - Liquiditeitsratio [vorderingen op ten hoogste één jaar (code 40/41) + geldbeleggingen (code 50/53) + liquide middelen (code 54/58)] / schulden op ten hoogste één jaar (code 42/48) - Solvabiliteitsratio eigen vermogen (code 10/15) / totaal vermogen (code 10/49) - Rentabiliteitsratio netto resultaat (code 9904 uit de resultatenrekening) / eigen vermogen

(code 10/15) Minimumeisen: Invullen van de opgegeven formules voor de 3 ratio's voor de laatste 2 beschikbare boekjaren.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Proporzione di subappalto

Descrizione del criterio di selezione: De omschrijving van het gedeelte van de opdracht (percelen 1 en 2) dat de dienstverlener eventueel in onderaanneming wil geven met vermelding gegevens onderaannemer. Minimumeisen: Omschrijving van gedeelte dat de inschrijver in onderaanneming zou willen uitvoeren. De gegevens onderaannemer(s) + bewijs dat deze onderaannemers VCA gecertificeerd zijn. De inschrijver mag geen gebruik maken van onderaannemers die niet VCA gecertificeerd zijn!

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Fatturato annuo specifico

Descrizione del criterio di selezione: De inschrijver moet aan zijn offerte een verklaring toevoegen betreffende de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is (perceel 2) over het laatste beschikbare boekjaar, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de kandidaat of de inschrijver met zijn activiteit is begonnen, voor zover het betrokken omzetcijfer beschikbaar is. Minimumeisen: De omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht uitmaakt (perceel 2), moet minstens 250.000 euro bedragen in het boekjaar 2025. De inschrijver geeft duidelijk aan hoe de opgegeven omzet verdeeld is over - glazenwas (specifieke omzet opgeven) - schoonmaken van gebouwen na renovatie of nieuwbouw (specifieke omzet opgeven)

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Referentielijst van 5 bedrijven waarvoor de inschrijver in het boekjaar 2025 glazenwas heeft uitgevoerd. Hiervan dienen minstens 2 referenties uit de zorgsector te komen. Per referentie dient volgende informatie voorzien te worden: - de naam van het bedrijf - de gegevens van een contactpersoon (e-mail en telefoon) - omzet bij deze referentie in het boekjaar 2025 betreffende glaswas (excl. BTW) - een korte beschrijving van de opdracht zodat het voor het opdracht gevend bestuur duidelijk is dat de inschrijver een soortgelijke opdracht aankan Minimumeisen: - de contactgegevens, per referentie, zodat het opdrachtgevend bestuur contact kan opnemen met de referentie om te peilen naar hun ervaring. - een korte beschrijving van de opdracht per referentie - de omzet in 2025 van referentie 1 dient minimaal 100.000€ te bedragen - de omzet in 2025 van referentie 2 dient minimaal 75.000€ te bedragen - de omzet in 2025 van referentie 3 dient minimaal 40.000€ te

bedragen - de omzet in 2025 van referentie 4 dient minimaal 30.000€ te bedragen - geen minimumeis betreffende de 5e referentie - minstens 2 van de 5 opgegeven referenties dienen Zorg gerelateerd te zijn. Gelet op het beperkt aantal deelnemers die zullen worden uitgenodigd om een offerte in te dienen, kan men best referenties opgeven met een zo groot mogelijk bedrag (enkel betreffende glazenwas)

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Forfaitaire prijzen glazenwas, ...

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ordine di importanza

Criterio di aggiudicazione: numero: 1

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: All-in tarief voor 100 uren aan schoonmaak van gebouwen na nieuwbouw of renovatie

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ordine di importanza

Criterio di aggiudicazione: numero: 2

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Dienstverlening

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ordine di importanza

Criterio di aggiudicazione: numero: 3

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Risicoanalyse en preventiemaatregelen m.b.t het schoonmaken van ramen, ... + briefing werkopdracht naar uitvoerend personeel en opdrachtgever

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ordine di importanza

Criterio di aggiudicazione: numero: 4

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1780/TF/2026>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Borgtocht (een forfaitaire borgtocht van € 16.000,00)

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 11/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Giustificazione della durata dell'accordo quadro: De aanbestedende overheid heeft de looptijd van deze overeenkomst vastgelegd op 48 maanden met de mogelijkheid 2 keer stilzwijgend met 12 maanden te verlengen. Hierbij werd rekening gehouden met volgende rechtvaardigingsgronden: - De complexiteit van de opdracht binnen een groot ziekenhuis - De diversiteit van de opdracht - Afstemming van de noden van de opdrachtgever met de expertise van de uitvoerders - Impact op de organisatorische werking van de schoonmaakdienst en technische dienst

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Rechtbank van Eerste Aanleg van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen afdeling Mechelen

Informazioni sui termini per il riesame: volgens bepalingen Wet Rechtsbescherming

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : EMMAUS VZW

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Rechtbank van Eerste Aanleg van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen afdeling Mechelen

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: EMMAUS VZW

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: Reinigen van dampkappen, koelcellen en plafonds van de grootkeukens van Emmaüs

Descrizione: Zie: "Toelichting van de opdracht"

Identificativo interno: IM/2026/01/03_3

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: adressen zie bestek

Località: zie bestek

Codice postale: zie bestek

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Paese: Belgio

Informazioni supplementari: Diverse locaties

5.1.3. Durata stimata

Durata: 72 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

Altre informazioni sul rinnovo: Het perceel 3 bevat twee verlengingen.

5.1.5. Valore

Valore massimo dell'accordo quadro: 360 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's

Minimumeisen: Indien van het bewijs

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Descrizione del criterio di selezione: Een geldig VCA** of VCA-P certificaat ten bewijze dat de kandidaat voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document. Minimumeisen: Het certificaat of gelijkwaardig document. Een VCA-diploma van een leidinggevende is niet voldoende. De firma moet volledig VCA** of VCA-P gecertificeerd zijn.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: De inschrijver moet aan zijn kandidatuurstelling een verklaring toevoegen betreffende de totale omzet over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de kandidaat of de inschrijver met zijn activiteit is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn.

Minimumeisen: Het indienen van de gevraagde omzetten

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Een verklaring op eer dat de kandidaat minimaal de actuele ABSU-kostprijsstarieven hanteert. Minimumeisen: Verklaring op eer met een gedetailleerde samenstelling van een uurtarief

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Rapporto finanziario

Descrizione del criterio di selezione: Om de financiële toestand van de inschrijvers te kunnen beoordelen, dienen volgende financiële ratio's op een transparante manier toegelicht te worden. De ratio's van de 2 meest recente, beschikbare boekjaren dienen voorgelegd te worden. Elke factor uit onderstaande formules dient zichtbaar ingevuld te worden. Het is niet voldoende enkel het resultaat van de ratio's mee te geven. De opgegeven informatie dient overeen te stemmen met de cijfers uit de jaarrekening van het desbetreffende boekjaar. - Liquiditeitsratio [vorderingen op ten hoogste één jaar (code 40/41) + geldbeleggingen (code 50/53) + liquide middelen (code 54/58)] / schulden op ten hoogste één jaar (code 42/48) - Solvabiliteitsratio eigen vermogen (code 10/15) / totaal vermogen (code 10/49) - Rentabiliteitsratio netto resultaat (code 9904 uit de resultatenrekening) / eigen vermogen (code 10/15) Minimumeisen: Invullen van de opgegeven formules voor de 3 ratio's voor de laatste 2 beschikbare boekjaren.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Fatturato annuo specifico

Descrizione del criterio di selezione: De inschrijver moet aan zijn offerte een verklaring toevoegen betreffende de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is (perceel 3) over het laatste beschikbare boekjaar, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de kandidaat of de inschrijver met zijn activiteit is begonnen, voor zover het betrokken omzetcijfer beschikbaar is. Minimumeisen: De omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht uitmaakt (perceel 3 - reiniging grootkeukens), moet minstens 50.000 euro bedragen in het boekjaar 2025.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Een verklaring met het aantal werknemers die specifiek instaan voor de gevraagde diensten (perceel 3) in de provincie Antwerpen, op het moment van de indiening van de aanvraag tot deelneming. Minimumeisen: De verklaring met duidelijke informatie betreffende het aantal werknemers dat kan ingezet worden voor de gevraagde diensten (perceel 3 - reiniging grootkeukens) in de provincie Antwerpen.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Proporzione di subappalto

Descrizione del criterio di selezione: De omschrijving van het gedeelte van de opdracht (perceel 3) dat de dienstverlener eventueel in onderaanneming wil geven met vermelding gegevens onderaannemer. Minimumeisen: Omschrijving van gedeelte dat de inschrijver in onderaanneming zou willen uitvoeren. De gegevens onderaannemer(s) + bewijs dat deze

onderaannemers VCA gecertificeerd zijn. De inschrijver mag geen gebruik maken van onderaannemers die niet VCA gecertificeerd zijn!
I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Referentielijst van 3 bedrijven waarvoor de inschrijver in het boekjaar 2025 dampkapreinigingen heeft uitgevoerd. Hiervan dient minstens 1 referentie uit de zorgsector te komen. Per referentie dient volgende informatie voorzien te worden: - de naam van het bedrijf - de gegevens van een contactpersoon (e-mail en telefoon) - omzet bij deze referentie in het boekjaar 2025 betreffende dampkapreiniging (excl. BTW) - een korte beschrijving van de opdracht zodat het voor het opdracht gevend bestuur duidelijk is dat de inschrijver een soortgelijke opdracht aankan Minimumeisen: - de contactgegevens, per referentie, zodat het opdrachtgevend bestuur contact kan opnemen met de referentie om te peilen naar hun ervaring. - een korte beschrijving van de opdracht per referentie - de omzet in 2025 van referentie 1 dient minimaal 30.000€ te bedragen - de omzet in 2025 van referentie 2 dient minimaal 15.000€ te bedragen - geen minimumeis betreffende de derde referentie - minstens 1 van de 3 opgegeven referenties dient Zorg gerelateerd te zijn. Gelet op het beperkt aantal deelnemers die zullen worden uitgenodigd om een offerte in te dienen, kan men best referenties opgeven met een zo groot mogelijk bedrag (enkel betreffende dampkapreiniging)
I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti
Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Forfaitare prijzen per keuken

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ordine di importanza

Criterio di aggiudicazione: numero: 1

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Dienstverlening

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ordine di importanza

Criterio di aggiudicazione: numero: 2

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Analyse + briefing van de uit te voeren werken naar uitvoerend personeel en opdrachtgever

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ordine di importanza

Criterio di aggiudicazione: numero: 3

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1780/TF/2026>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:
neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Borgtocht (een forfaitaire borgtocht van € 5.000,00)

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 11/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Giustificazione della durata dell'accordo quadro: De aanbestedende overheid heeft de looptijd van deze overeenkomst vastgelegd op 48 maanden met de mogelijkheid 2 keer stilzwijgend met 12 maanden te verlengen. Hierbij werd rekening gehouden met volgende

rechtvaardigingsgronden: - De complexiteit van de opdracht: 15 verschillende keukens -

Afstemming van de noden van de opdrachtgever met de expertise van de uitvoerders - Impact op de organisatorische werking van de keukens en technische diensten van Emmaüs

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Rechtbank van Eerste Aanleg van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen afdeling Mechelen

Informazioni sui termini per il riesame: volgens bepalingen Wet Rechtsbescherming

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : EMMAUS VZW

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Rechtbank van Eerste Aanleg van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen afdeling Mechelen

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: EMMAUS VZW

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: EMMAUS VZW

Numero di registrazione: BE 411.515.075

Indirizzo postale: Edgard Tinellaan 1c

Località: Mechelen

Codice postale: 2800

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Paese: Belgio

Referente: Ive Mauquoi

E-mail: ive.mauquoui@emmaus.be

Telefono: +32 470900542

Fax: +32 15446710

Indirizzo internet: <http://www.emmaus.be/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Rechtbank van Eerste Aanleg van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen afdeling Mechelen

Numero di registrazione: be

Indirizzo postale: Keizerstraat 20

Località: Mechelen

Codice postale: 2800

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Paese: Belgio

E-mail: info@just.fgov.be

Telefono: +32 15288111

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numero di registrazione: BE 0475.480.736

Località: Antwerpen / Anvers

Codice postale: 2000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Paese: Belgio

E-mail: info@3p.eu

Telefono: +32 3 294 30 51

Ruoli di questa organizzazione:

Prestatore di servizi in materia di appalti

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: FPS Policy and Support

Numero di registrazione: BE 0671.516.647

Località: Brussels

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefono: +32 2 740 80 00

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 69682fd2-d51d-4939-8105-caa63cf9893c - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 30/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 30/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 453314-2026

Numero dell'edizione della GU S: 125/2026

Data di pubblicazione: 02/07/2026