

454621-2026 - Gara

**Austria – Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre – Reinigungsleistungen in den Gebäuden
Bezirkshauptmannschaft Lienz, Dolomitenstraße 3, 9900 Lienz + Erziehungsberatung, Schweizer
Gasse 26, 9900 Lienz**

OJ S 125/2026 02/07/2026

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi**

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Land Tirol

E-mail: justizariat@tirol.gv.at

Forma giuridica del committente: Autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Reinigungsleistungen in den Gebäuden Bezirkshauptmannschaft Lienz,
Dolomitenstraße 3, 9900 Lienz + Erziehungsberatung, Schweizer Gasse 26, 9900 Lienz

Descrizione: Gegenstand dieses Verfahrens ist die Gesamtvergabe des Auftrages
Bezirkshauptmannschaft Lienz, Dolomitenstraße 3, 9900 Lienz + Erziehungsberatung,
Schweizer Gasse 26, 9900 Lienz entsprechend dem dieser Ausschreibung zu Grunde
liegenden Leistungsverzeichnis.

Identificativo della procedura: f51a5bad-8fc0-47d6-9d29-5c15e7aa23c3

Identificativo interno: AL44/60/2-2026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Der angegebene Auftragswert stellt eine Schätzung
dar. Aufgrund der unbefristeten Vertragslaufzeit und der bedarfsabhängigen Abnahme kann
der tatsächliche Auftragswert vom geschätzten Wert abweichen.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 100 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Der Auftrag kann nur als Gesamtes vergeben werden.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

L'offerente deve presentare offerte per tutti i lotti

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-3223

Titolo: Reinigungsleistungen in der Bezirkshauptmannschaft Lienz, Dolomitenstraße 3, 9900 Lienz

Descrizione: Unterhalts-, Grund- und Fensterreinigung

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Dolomitenstraße 3

Località: Lienz

Codice postale: 9900

Suddivisione del paese (NUTS): Osttirol (AT333)

Paese: Austria

Informazioni supplementari: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/10/2026

Data di fine durata: 30/09/2099

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 90 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Dato non ancora noto

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Bestbieterprinzip

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Qualitätskriterium dann Preis

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tirol.vergabeportal.at/Detail/249493>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tirol.vergabeportal.at/Detail/249493>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Bankgarantie

Termine per il ricevimento delle offerte: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 73 Anni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Die Angebotsöffnung erfolgt unmittelbar im Anschluss an den Ablauf der Angebotsfrist bei der vergebenen Stelle

Informazioni supplementari: Die Öffnung erfolgt ohne Beteiligung der Bieter

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

È richiesto un accordo di non divulgazione: no

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Denkmal-, Fassaden- und Gebäudereiniger

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Land Tirol

Informazioni sui termini per il riesame: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

5.1. Lotto: LOT-7407

Titolo: Reinigungsleistungen in der Erziehungsberatung, Schweizer Gasse 26, 9900 Lienz

Descrizione: Unterhalts-, Grund- und Fensterreinigung

Identificativo interno: 2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Schweizer Gasse 26
Località: Lienz
Codice postale: 9900
Suddivisione del paese (NUTS): Osttirol (AT333)
Paese: Austria
Informazioni supplementari: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/10/2026
Data di fine durata: 30/09/2099

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 50 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Dato non ancora noto
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì
Informazioni supplementari: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità
Descrizione: Bestbieterprinzip

Criterio:

Tipo: Prezzo
Descrizione: Qualitätskriterium dann Preis
Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Indirizzo dei documenti di gara: <https://tirol.vergabeportal.at/Detail/249493>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: <https://tirol.vergabeportal.at/Detail/249493>
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco
Catalogo elettronico: Non consentita
Varianti: Non consentita
Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita
Descrizione della garanzia finanziaria: Bankgarantie
Termine per il ricevimento delle offerte: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 73 Anni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Die Angebotsöffnung erfolgt unmittelbar im Anschluss an den Ablauf der Angebotsfrist bei der vergebenen Stelle

Informazioni supplementari: Die Öffnung erfolgt ohne Beteiligung der Bieter

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: siehe Ausschreibungsunterlagen

È richiesto un accordo di non divulgazione: no

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Denkmal-, Fassaden- und Gebäudereinigung

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Land Tirol

Informazioni sui termini per il riesame: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organizzazioni**8.1. ORG-2004**

Nome ufficiale: Land Tirol

Numero di registrazione: 9110027176518

Servizio: Abteilung Liegenschaftsverwaltung

Indirizzo postale: Wilhelm-Greil-Straße 17

Località: Innsbruck

Codice postale: 6020

Suddivisione del paese (NUTS): Innsbruck (AT332)

Paese: Austria

Referente: Abteilung Justizariat

E-mail: justizariat@tirol.gv.at

Telefono: +43 512 508 2284

Indirizzo internet: <https://www.tirol.gv.at/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 86ea211a-1266-4b72-8609-70af5030d24b - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 01/07/2026 07:09:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 454621-2026

Numero dell'edizione della GU S: 125/2026

Data di pubblicazione: 02/07/2026