

454961-2026 - Gara

Germania – Lavori di costruzione di laboratori – Universität Leipzig, Veterinärmedizin, Institut Pathologie, Grundsanierung

OJ S 125/2026 02/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Zentrale, Zentralstelle Vergabe- und Vertragsmanagement

E-mail: vergaben@sib.smf.sachsen.de

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Universität Leipzig, Veterinärmedizin, Institut Pathologie, Grundsanierung

Descrizione: Baumeisterarbeiten

Identificativo della procedura: 9f6458d9-0ce4-466a-a211-33beef65228f

Identificativo interno: 26O70182

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45214610 Lavori di costruzione di laboratori

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Leipzig

Codice postale: 04103

Suddivisione del paese (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: 1.) EIGNUNGSNACHWEISE: Der Nachweis der unter "Eignungskriterien" genannten Eigenerklärungen/Nachweise kann wie folgt erfolgen: Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 (Eigenerklärungen zur Eignung) nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die unter Eignungskriterien angegebenen Eigenerklärungen/Nachweise innerhalb der gesetzten angemessenen Frist nach Aufforderung vorzulegen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen gemäß Formblatt 124 auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Das Formblatt 124 ist erhältlich bei: Liegt den Vergabeunterlagen bei und ist zusätzlich verfügbar unter: <https://www.sib.sachsen.de/download/VVV>

[/Eigenerklärung zur Eignung - Formblatt 124 VHB Bauleistungen.pdf](#) WICHTIGER HINWEIS FÜR DIE VORLAGE DER EIGNUNGSNACHWEISE BEI PRÄQUALIFIZIERTEN UNTERNEHMEN: Bitte beachten Sie, dass im Falle der Bezugnahme auf die Präqualifikation Erklärungen und Nachweise, die in der PQ enthalten sind, aber nicht den genannten Mindestanforderungen des Auftraggebers entsprechen, nicht nachgefordert werden können. Diese sind vom Bieter zusätzlich zur PQ-Nummer mit dem Angebot einzureichen oder im PQ-Verzeichnis zu hinterlegen. 2.) VERGABEUNTERLAGEN: Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich und kostenfrei auf der Vergabeplattform <http://www.sachsen-vergabe.de> zum Download bereitgestellt. Ggf. erforderliche Nachsendungen und Änderungen von Vergabeunterlagen werden ebenfalls in diesem Portal in elektronischer Form zur Verfügung gestellt. 3.) BIETERANFRAGEN: Bieteranfragen sollen möglichst bis spätestens zum 24.07.2026 um 12:00 Uhr über die Vergabeplattform gestellt werden. Nicht rechtzeitig gestellte Bieteranfragen können unbeantwortet bleiben.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE
vob-a-eu -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso
Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: gesetzliche Regelung
Corruzione: gesetzliche Regelung
Partecipazione a un'organizzazione criminale: gesetzliche Regelung
Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: gesetzliche Regelung
Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: gesetzliche Regelung
Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: gesetzliche Regelung
Frode: gesetzliche Regelung
Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: gesetzliche Regelung
Insolvenza: gesetzliche Regelung
Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: gesetzliche Regelung
Amministrazione controllata: gesetzliche Regelung
False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: gesetzliche Regelung
Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: gesetzliche Regelung
Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: gesetzliche Regelung
Grave illecito professionale: gesetzliche Regelung
Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: gesetzliche Regelung
Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: gesetzliche Regelung
Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: gesetzliche Regelung
Cessazione di attività: gesetzliche Regelung
Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: gesetzliche Regelung
Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: gesetzliche Regelung

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Universität Leipzig, Veterinärmedizin, Institut Pathologie, Grundsanierung

Descrizione: 1 psch Baustelleneinrichtung / -beräumung 135 m Bauzaun einrichten/räumen 1 St Sanitärcontainer Damen und Herren 1 psch Schnurgerüste und Einmeßarbeiten 50 m Verkehrssicherung entlang der Baustelle 20 m² Schutz- und Lastverteilungsbelag, Stahlplatten 5 St Stammschutz für Bäume 1.350 m² Baugelände beräumen 700 m² Vegetationsflächen abräumen 210 m³ Mineralgemischtragschicht ausbauen 500 m² Oberboden profilgerecht abtragen 60 m³ Bodenaushub u. Verfüllung, Leitungsgräben 400 m³ Baugruben profilgerecht ausheben 40 m³ Fundamentgruben profilgerecht ausheben 45 m³ Einbetten/Überschütten Leitungen 340 m³ Tragschicht aus Mineralgemisch einbauen 95 m³ Hinterfüllung Fundamente, Liefermaterial 10 St Plattendruckversuch durchführen, statisch 190 t Transport und Entsorgung von Bodenaushub, LAGA bis Z 1.2 190 t Transport und Entsorgung von Bodenaushub, LAGA >Z 1.2 bis Z 2 760 t Transport und Entsorgung von Bodenaushub, LAGA >Z 2, DepV DK III 24 t Transport und Entsorgung von Bauschutt, AVV 17 01 0,5 t Transport und Entsorgung von Baumischabfälle, AVV 17 09 04 0,5 t Transport und Entsorgung von Sperrmüll, AVV 20 03 07 60 m² Sauberkeitsschicht C8/10, unter Fundamenten 12 m³ Unterbeton C12/15, unter Fundamenten als Tiefgründung 20 m³ Einzelfundamente C25/30, unbewehrter Beton 10 m³ Einzelfundamente C25/30, Stahlbeton 50 m³ Schalung Einzelfundamente 7 m³ Streifenfundamente C25/30, Stahlbeton 40 m² Schalung Streifenfundamente 6 m³ Fundamentbalken C25/30, Stahlbeton 20 m² Schalung Fundamentbalken 6 m³ Fundamentaufkantungen C25/30, Stahlbeton 35 m² Schalung Fundamentaufkantungen, allseitig Sichtbeton 5 St Köcherfundamente C25/30, inkl. Schalung 4.500 kg Bewehrungs- bzw. Betonstahl einbauen (Stab- u. Mattenstahl) 420 kg Kleiseisen-Formteile, Anker- bzw. Fußplatten 1 St Rammschutzanlage auf Streifenfundament, ca. 550x50 cm 5 St Stahlrohrpoller in Köcherfundamente, DM 152x3,2 mm 520 m² Sauberkeitsschichten C16/20, d ca. 10 cm 35 m² Bodenplatte/Unterbeton C25/30, d ca. 15 cm 440 m² Bodenplatten C25/30, d=25-30 cm, Stahlfaserbeton, konstr. bewehrt 440 m² Bodenplatten, Oberfläche glätten 2.500 kg Betonstahlmatten B500A, Bodenplatten 160 m Anschlußfugen mit Dichtband, b/t ca. 1/300 mm 85 m Ausbildung Scheinfuge, b/t ca. 3/80 mm 3 m Bewegungsfugenprofil mit Dollenankern 3 m Bauwerksbewegungsfuge als Systemausführung 6 St Absperrpfosten in Bodenplatte, DM 89x2,9 mm 50 kg Kleiseisenteile, Edelstahl V4A 160 m Herstellen Dichtungskehle, b/h ca. 5/5 cm 440 m² Voranstrich Bitumenlösung, Sauberkeitsschichten 440 m² Abdichtung, bituminös, 1-lagig, Sauberkeitsschichten 440 m² Wärmedämmung unter Bodenplatte, d=10 cm, WLG 035 440 m² Trennlage PE-Folie auf Dämmung, d=0,5 mm 90 m² Ausgleichsputz, Zement-Putz, 0-20 mm Dicke 90 m² Vertikale Außenwandabdichtung, Flexible polymere Dickbeschichtung 75m² Perimeterdämmung an Außenwandflächen, d ca. 60 mm 15 m² Perimeterdämmung an Außenwandflächen, d ca. 120 mm 110 m Bauteilanschluss mit Dichtband 90 m² Flächenarmierung Sockel- u. Einbindungsbereich 90 m² Feuchteschutzanstrich auf Armierungsschicht 30 m² Kunstharz-Sockelputz, wasserabweisend 60 m² Anfüllschutz- und Drainelement 30 m² Egalisierungsanstrich, Sockelflächen, wasserabweisend 76 m² Asphalttragschicht aus AC 32 T N als NTA herstellen 76 m² Haftbrücke Bitumenemulsion auf Asphalttragschicht 76 m² Asphaltdeckschicht aus AC 8 D N als NTA herstellen 76 m² Splittüberzug auf Asphaltdeckschicht 20 m Betonbord einbauen, Tiefbord 100x30x10 cm, grau
Identificativo interno: LOT-0000

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45214610 Lavori di costruzione di laboratori

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Leipzig

Codice postale: 04103

Suddivisione del paese (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 21/09/2026

Data di fine durata: 15/10/2027

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:selbst#,

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Klimaschutz

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La mitigazione dei cambiamenti climatici

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Nachweis, dass der Bewerber/ Bieter in den letzten fünf Kalenderjahren, in Art und Umfang vergleichbare Leistungen ausgeführt hat. Dazu werden drei REFERENZNACHWEISE mit folgenden Angaben gefordert: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Eigenerklärung über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten ARBEITSKRÄFTE gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: 1.) Nachweis über die GEWERBEANMELDUNG 2.)

Eigenerklärung, dass ein INSOLVENZVERFAHREN oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet.

Andernfalls Eigenerklärung, dass ein Insolvenzplan rechtskräftig betätigt wurde und dieser auf

Verlangen vorgelegt wird. 3.) Eigenerklärung, dass durch den Bewerber/ Bieter keine schweren Verfehlungen begangen wurden, die die ZUVERLÄSSIGKEIT als Bewerber/ Bieter in Frage stellt. Dazu gehört die Erklärung, dass a) für das Unternehmen keine Ausschlussgründe gem. § 6 e EU VOB/A vorliegen, b) der Bewerber/Bieter in den letzten zwei Jahren nicht aufgrund eines Verstoßes gegen Vorschriften, der zu einem Eintrag im Gewerbezentralregister geführt hat, mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 EUR belegt worden ist, c) für das Unternehmen kein Ausschlussgrund gem. § 6 e Abs. 6 EU VOB/A vorliegt, d) für das Unternehmen ein Ausschlussgrund gem. § 6 e Abs. 1 bis 4 EU VOB/A zwar vorliegt, aber das Unternehmen Maßnahmen zur Selbstreinigung ergriffen hat, durch die für das Unternehmen die Zuverlässigkeit wiederhergestellt wurde. 4.) Nachweis, dass der Bewerber/ Bieter seine Verpflichtung zur ZAHLUNG VON STEUERN UND ABGABEN sowie der BEITRÄGE ZUR GESETZLICHEN SOZIALVERSICHERUNG, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt hat, durch: a) Vorlage einer Unbedenklichkeitsbescheinigung der Tariflichen Sozialkasse, sofern der Betrieb beitragspflichtig ist. Andernfalls ist eine Eigenerklärung vorzulegen, dass der Betrieb nicht beitragspflichtig ist sowie b) Vorlage einer Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG. 5.) Nachweis über die Mitgliedschaft in einer BERUFSGENOSSENSCHAFT durch Vorlage einer qualifizierten Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen

Criterio: Fatturato annuo specifico

Descrizione del criterio di selezione: Eigenerklärung über den UMSATZ des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. Es müssen entsprechende Umsätze in mind. 3 Geschäftsjahren erzielt worden sein. Sofern das Geschäftsjahr dem Kalenderjahr entspricht, können auch Umsätze bezogen auf das Kalenderjahr angegeben werden, auch wenn noch kein bestätigter Jahresabschluss vorliegt.

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Nachweis über den Eintrag in die HANDWERKSROLLE für die auszuführenden Leistungen oder den Eintrag bei der INDUSTRIE- UND HANDELSKAMMER. Andernfalls Vorlage einer Eigenerklärung, dass keine Eintragung in die genannten Register verpflichtend ist.

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Nachweis über den Eintrag im HANDELSREGISTER. Andernfalls Vorlage einer Eigenerklärung, dass keine Eintragung im genannten Register verpflichtend ist.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preis

Descrizione: Preis

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco
Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.sachsen-vergabe.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-19f024ac038-75f5c64686e87c26&PublicationType=0>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.sachsen-vergabe.de>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 03/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 46 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: gesetzliche Regelung

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 03/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni supplementari: Nur Vertreter des Auftraggebers

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: siehe Vergabeunterlagen

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Informazioni sui termini per il riesame: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum

Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Zentrale, Zentralstelle Vergabe- und Vertragsmanagement

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Zentrale, Zentralstelle Vergabe- und Vertragsmanagement

8. Organizzazioni

8.1. ORG-7001

Nome ufficiale: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Zentrale, Zentralstelle Vergabe- und Vertragsmanagement

Numero di registrazione: 233121477

Indirizzo postale: Riesaer Str. 7h

Località: Dresden

Codice postale: 01129

Suddivisione del paese (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Paese: Germania

E-mail: vergaben@sib.smf.sachsen.de

Telefono: 000

Fax: +49 351-4510994560

Indirizzo internet: <https://www.sib.sachsen.de>

Profilo del committente: <https://www.sachsen-vergabe.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-7004

Nome ufficiale: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Numero di registrazione: keine Angabe

Indirizzo postale: Braustraße 2

Località: Leipzig

Codice postale: 04107

Suddivisione del paese (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Paese: Germania

E-mail: Vergabekammer@lds.sachsen.de

Telefono: +49 341-977-0

Fax: +49 341-977-1049

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-7005

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@besch.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: d00fdf46-7bf0-4f8b-a9c8-d675e518315e - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 30/06/2026 17:54:58 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 454961-2026

Numero dell'edizione della GU S: 125/2026

Data di pubblicazione: 02/07/2026