

455166-2026 - Gara

Germania – Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione – GWA - Vorhaben Parsevalstraße 2 - Gebäude- und Innenraumplanung und Leistungen für den bauordnungsrechtlichen Brandschutz

OJ S 125/2026 02/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: GWA Gesellschaft für Wasser- und Abwasserservice mbH

E-mail: info@stadtwerke-erfurt.de

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Protezione dell'ambiente

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: GWA - Vorhaben Parsevalstraße 2 - Gebäude- und Innenraumplanung und Leistungen für den bauordnungsrechtlichen Brandschutz

Descrizione: GWA - Vorhaben Parsevalstraße 2 - Gebäude- und Innenraumplanung und Leistungen für den bauordnungsrechtlichen Brandschutz

Identificativo della procedura: 019f18bf-2984-46c9-bb2b-72840155cc63

Identificativo interno: EU 199/26

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Parsevalstraße 2

Località: Erfurt

Codice postale: 99092

Suddivisione del paese (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Bekanntgabe der Eignungskriterien: Mit dem Teilnahmeantrag sind die nachstehend angeführten Eigenerklärungen im Bewerberformular wahrheitsgemäß abzugeben. Es werden also durchweg Eigenerklärungen verlangt. Das gilt auch für die zum Nachweis der Eignung geforderte Referenz (und auch für die im Hinblick auf die Auswahl möglichst anzugebenden weiteren Referenzen). Die Vergabestelle behält sich das Recht vor, zur Behebung von Zweifeln unter Fristsetzung entsprechende Urkunden (Bescheinigungen) über die Vergabeplattform nachzufordern. - Eigenerklärung zur finanziellen und

wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit gemäß Ziffer IV.9.2 von Teil A der Vergabeunterlagen -
Eigenerklärung zur fachlichen Leistungsfähigkeit gemäß Ziffer IV.9.3 von Teil A der
Vergabeunterlagen

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv - VgV, GWB, ThürVgG

Diritto transfrontaliero applicabile: deutsches Recht

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla
legislazione nazionale: §§ 123, 124 GWB / § 57 VgG

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Leistungen der Gebäude- und Innenraumplanung und von Leistungen für den
bauordnungsrechtlichen Brandschutz

Descrizione: a) Gegenstand dieser Vergabe sind zunächst die Leistungen der Gebäude- und
Innenraumplanung. (Die Technische Ausrüstung/ Elektroplanung und die Tragwerksplanung
werden separat vergeben.) b) Dabei werden die Grundleistungen der Leistungsphasen 3 bis 9
der Gebäude- und Innenraumplanung nach Maßgabe des Vertragsentwurfs (Teil C der
Vergabeunterlagen) stufenweise vergeben werden. Des Weiteren soll folgende Besondere
Leistung der Gebäude- und Innenraumplanung vergeben werden: • Überwachung der
Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist (als Zeithonorar/ LPH 9 - 3. Stufe) c)
Weiterer Gegenstand dieser Vergabe sind Regelleistungen für den bauordnungsrechtlichen
Brandschutz (gemäß dem AHO-Heft Nr. 17 Leistungen für den bauordnungsrechtlichen
Brandschutz, 4 Aufl. Stand: Dezember 2022, nachfolgend „AHO“ genannt) Dabei werden die
Regelleistungen der Leistungsphasen 3 bis 5 und 8 (gemäß AHO) nach Maßgabe des
Vertragsentwurfs (Teil C der Vergabeunterlagen) stufenweise vergeben werden. Für
Regelleistungen soll eine Honorarpauschale vereinbart werden. d) Im Übrigen wird hinsichtlich
des Leistungsumfangs, der wechselseitigen Pflichten und der Honorierung bei der Gebäude-
und Innenraumplanung und bei den Leistungen für den bauordnungsrechtlichen Brandschutz
auf den Vertragsentwurf (Teil C der Vergabeunterlagen) verwiesen. e) Voraussichtlicher
Leistungszeitraum für die Gebäude- und Innenraumplanung und die Leistungen für den
bauordnungsrechtlichen Brandschutz ist September 2026 bis Juni 2028 (unter zusätzlicher
Einbeziehung der Leistungsphase 9 (= 4 Jahre) 30.06.2032).

Identificativo interno: LOT-0001

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: stufenweise Beauftragung gemäß der Teile A und C der
Vergabeunterlagen

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Parsevalstraße 2

Località: Erfurt

Codice postale: 990929

Suddivisione del paese (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Durata: 6 Anni

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nella domanda di partecipazione

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Vorgesehener Projektleiter / vorgesehenes Projektteam / Zusammenwirken im Team

Descrizione: Vorgesehener Projektleiter / vorgesehenes Projektteam / Zusammenwirken im Team

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Herangehensweise an die Planungsaufgabe

Descrizione: Herangehensweise an die Planungsaufgabe

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Honorar

Descrizione: Honorar

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019f18bf-2984-46c9-bb2b-72840155cc63/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019f18bf-2984-46c9-bb2b-72840155cc63/zustellweg-auswaehlen>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 31/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: gemäß § 56 VgV

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer des Freistaates Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Informazioni sui termini per il riesame: Sieht sich ein Teilnehmer durch die Nichtbeachtung von Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt, ist der Verstoß innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Verstöße, die aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zu der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Schicker Thies Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Schicker Thies Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: GWA Gesellschaft für Wasser- und Abwasserservice mbH

Numero di registrazione: DE150108825

Indirizzo postale: Magdeburger Allee 34
Località: Erfurt
Codice postale: 99086
Suddivisione del paese (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)
Paese: Germania
E-mail: info@stadtwerke-erfurt.de
Telefono: +493615640

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Schicker Thies Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB
Numero di registrazione: DE205009126
Indirizzo postale: Dalbergsweg 3
Località: Erfurt
Codice postale: 99084
Suddivisione del paese (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)
Paese: Germania
Referente: RA Dr. Martin Thies
E-mail: post@schickerthies.de
Telefono: +49361659240
Indirizzo internet: <https://schickerthies.de/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Vergabekammer des Freistaates Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt
Numero di registrazione: 16900334-0001-29
Indirizzo postale: Jorge-Semprun-Platz 4
Località: Weimar
Codice postale: 99423
Suddivisione del paese (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)
Paese: Germania
E-mail: vergabekammer@tlvwa.thueringen.de
Telefono: +49361573321254

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83
Località: Bonn
Codice postale: 53119
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Paese: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 019f18c3-8833-4cef-8351-76cb55194e88 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 30/06/2026 17:46:43 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 455166-2026

Numero dell'edizione della GU S: 125/2026

Data di pubblicazione: 02/07/2026