

455903-2026 - Gara

Austria – Servizi di controllo di costruzioni – Örtliche Bauaufsicht und BauKG für die Errichtung des Ärzte zentrums der Marktgemeinde Bad Schwanberg

OJ S 125/2026 02/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Marktgemeinde Schwanberg

E-mail: gde@schwanberg.gv.at

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Örtliche Bauaufsicht und BauKG für die Errichtung des Ärzte zentrums der Marktgemeinde Bad Schwanberg

Descrizione: Die Marktgemeinde Bad Schwanberg beabsichtigt derzeit die Errichtung eines Ärzte zentrums. Im Zuge der Errichtung des Ärzte zentrums werden nunmehr Bauüberwachungsleistungen (ÖBA) sowie Leistungen der BauKG benötigt und sollen diese im Rahmen des gegenständlichen Vergabeverfahrens an einen Auftragnehmer vergeben werden.

Identificativo della procedura: 30ac715b-2af2-4fdd-81b3-2168585b6a1f

Identificativo interno: ThN-25/5

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71520000 Servizi di controllo di costruzioni

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71300000 Servizi di ingegneria

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-5258

Titolo: Örtliche Bauaufsicht und BauKG für die Errichtung des Ärzte zentrums der Marktgemeinde Bad Schwanberg

Descrizione: Die Marktgemeinde Bad Schwanberg beabsichtigt derzeit die Errichtung eines Ärzte zentrums. Im Zuge der Errichtung des Ärzte zentrums werden nunmehr Bauüberwachungsleistungen (Örtliche Bauaufsicht [ÖBA]) sowie Leistungen der BauKG

benötigt und sollen diese im Rahmen des gegenständlichen Vergabeverfahrens an einen Auftragnehmer vergeben werden.

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71520000 Servizi di controllo di costruzioni

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Hauptplatz 6

Località: Bad Schwanberg

Codice postale: 8541

Suddivisione del paese (NUTS): West- und Südsteiermark (AT225)

Paese: Austria

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/09/2026

Durata: 18 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Konzept (Bewertungskommission)

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Reaktionszeit

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Preis (Gesamtpreis exkl USt)

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 45

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 24/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/249577>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/249577>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 31/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 5 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 31/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Landesverwaltungsgericht Steiermark

Informazioni sui termini per il riesame: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organizzazioni

8.1. ORG-6324

Nome ufficiale: Marktgemeinde Schwanberg

Numero di registrazione: 9110005726582

Indirizzo postale: Hauptplatz 6

Località: Schwanberg

Codice postale: 8541

Suddivisione del paese (NUTS): West- und Südsteiermark (AT225)

Paese: Austria

Referente: RA Dr. Thomas Neger, Mag. Lisa Marie Doriath, beide pA Ulm Neger Partner Rechtsanwälte GmbH, Parkstraße 1, 8010 Graz

E-mail: gde@schwanberg.gv.at

Telefono: +43 34678288

Indirizzo internet: <https://www.bad-schwanberg.gv.at>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-2034

Nome ufficiale: Landesverwaltungsgericht Steiermark

Numero di registrazione: 9110020332867

Indirizzo postale: Salzamtsgasse 3

Località: Graz

Codice postale: 8010
Suddivisione del paese (NUTS): Graz (AT221)
Paese: Austria
E-mail: lvwg@lvwg-stmk.gv.at
Telefono: +43 31680290
Indirizzo internet: <http://www.lvwg-stmk.gv.at/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: fa8641a0-f8df-419c-b45c-a758a87fe8d2 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 01/07/2026 12:57:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 455903-2026
Numero dell'edizione della GU S: 125/2026
Data di pubblicazione: 02/07/2026