

456383-2026 - Gara

Austria – Lavori di costruzione – Kurpark Bad Erlach

OJ S 125/2026 02/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Marktgemeinde Bad Erlach

E-mail: gemeinde@baderlach.gv.at

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

1.1. Committente

Nome ufficiale: GEMREAL Erlach GmbH

E-mail: gemeinde@baderlach.gv.at

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica controllata da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Kurpark Bad Erlach

Descrizione: Vergabe eines Bauauftrages für das Projekt Kurpark Bad Erlach

Identificativo della procedura: bfc9125a-b8b5-4b5d-9754-b804d54466ae

Identificativo interno: CM/ERL-VER

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile, 45211341 Lavori di costruzione di appartamenti, 45211300 Lavori di costruzione di case, 45211350 Lavori di costruzione di edifici multifunzionali, 45211360 Lavori di costruzione di sviluppo urbano, 71320000 Servizi di ideazione tecnica

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0132

Titolo: Kurpark Bad Erlach

Descrizione: Vergabe eines Bauauftrages für das Projekt Kurpark Bad Erlach
Identificativo interno: 249421

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile, 45211341 Lavori di costruzione di appartamenti, 45211300 Lavori di costruzione di case, 45211350 Lavori di costruzione di edifici multifunzionali, 45211360 Lavori di costruzione di sviluppo urbano, 71320000 Servizi di ideazione tecnica

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)

Paese: Austria

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Durata: 36 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Schriftliches Projektkonzept und Präsentation

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Grundstückswert

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 20/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/249421>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/249421>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 31/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Informazioni sui termini per il riesame: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben.

Die Höhe der zu entrichtenden Gebühr richtet sich nach § 1 Abs 1 Z 11 NÖ Vergabe-PauschGebV betreffend Bauaufträge im Oberschwellenbereich.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-6780

Nome ufficiale: Marktgemeinde Bad Erlach

Numero di registrazione: 9110007402972

Indirizzo postale: Fabriksgasse 1

Località: Bad Erlach

Codice postale: 2822

Suddivisione del paese (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)

Paese: Austria

E-mail: gemeinde@baderlach.gv.at

Telefono: +43 262748214

Indirizzo internet: <http://www.baderlach.gv.at/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Capofila

8.1. ORG-8425

Nome ufficiale: GEMREAL Erlach GmbH

Numero di registrazione: 9110016804545

Indirizzo postale: Fabriksgasse 1

Località: Bad Erlach

Codice postale: 2822

Suddivisione del paese (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)

Paese: Austria

E-mail: gemeinde@baderlach.gv.at

Telefono: +43 2627 48214

Indirizzo internet: https://www.baderlach.gv.at/GEMREAL_Erlach_GmbH

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-5427

Nome ufficiale: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Numero di registrazione: 9110022398113

Indirizzo postale: Rennbahnstraße 29

Località: St. Pölten

Codice postale: 3109

Suddivisione del paese (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Paese: Austria

E-mail: post@lvwg.noel.gv.at

Telefono: +43 274290590

Indirizzo internet: <https://lvwg.noel.gv.at/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: bf451246-1f0e-4bfd-9523-129e2400d551 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 30/06/2026 17:42:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 456383-2026

Numero dell'edizione della GU S: 125/2026

Data di pubblicazione: 02/07/2026