

456875-2026 - Gara

Cechia – Pannelli solari – Fotovoltaické elektrárny formou Design and Build – Balíček 4

OJ S 126/2026 03/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Forniture

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Královéhradecký kraj

E-mail: akadanikova@khk.cz

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Fotovoltaické elektrárny formou Design and Build – Balíček 4

Descrizione: Předmětem veřejné zakázky je dodávka a montáž fotovoltaických elektráren na střechy budov jednotlivých organizací dle Přílohy č. 3 Zadávacích podmínek – seznamu organizací formou Design and Build, včetně zaškolení odpovědných pracovníků zadavatele. Vlastníkem budov je Královéhradecký kraj a FVE bude sloužit pro výrobu elektrické energie, která bude spotřebována v rámci provozu jednotlivých objektů s povolenými přetoky nevyužitě elektrické energie do distribuční soustavy a bude využívána ke sdílení. Předmětem díla je rovněž úprava odběrných míst a LPS, pokud to bude situace na místě vyžadovat. Výchozím podkladem pro zpracování nabídky jsou studie stavebně technického řešení a energetické posudky pro jednotlivé organizace, jež jsou přílohou č. 4 a č. 5 této zadávací dokumentace (u objektu KD Nivy Trutnov je již vypracovaná PD pro provádění stavby, která slouží jako podklad pro vypracování nabídky – obdobně jako studie jež je součástí přílohy č. 6 této zadávací dokumentace). Technické řešení ve výše uvedených dokumentech jsou řešeními pouze navrhovanými. Zadavatel nepředepisuje konkrétní technické řešení díla. Výkony jednotlivých FVE dle výše uvedené přílohy by však měly být dodrženy alespoň jako minimální z důvodu podané žádosti o dotaci. V případě prokázání možného navýšení výkonu budované FVE bude tento podnět řešen se zadavatelem. Veřejná zakázka bude rozdělena do dvou fází – v první fázi zajistí vybraný zhotovitel projektovou dokumentaci v takových stupních a kvalitě, která umožní vydání stavebního povolení včetně zajištění stanovisek všech dotčených subjektů, a to i v případě, že FVE nebude podléhat stavebnímu povolení. Zhotovitel také zajistí stanovisko st. úřadu, že FVE nepodléhá stavebnímu povolení v opačném případě zajistí podání žádosti o vydání stavebního povolení. V druhé fázi vybraný zhotovitel zajistí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Tyto činnosti jsou podrobně vymezeny ve smlouvě o dílo, která je přílohou č.2 těchto zadávacích podmínek a dále budou vymezeny zpracovanou projektovou dokumentací dodavatele.

Identificativo della procedura: b1393997-165e-4f36-956f-01df40673a15

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Forniture

Classificazione principale (cpv): 09331000 Pannelli solari

Classificazione aggiuntiva (cpv): 09331200 Moduli fotovoltaici solari, 09332000 Impianto solare , 71320000 Servizi di ideazione tecnica, 45310000 Lavori di installazione di cablaggi, 45000000 Lavori di costruzione, 51110000 Servizi di installazione di attrezzature elettriche

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Paese: Cechia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 11 367 211,00 CZK

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Diritto transfrontaliero applicabile: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Fotovoltaické elektrárny formou Design and Build – Balíček 4

Descrizione: Předmětem veřejné zakázky je dodávka a montáž fotovoltaických elektráren na střechy budov jednotlivých organizací dle Přílohy č. 3 Zadávacích podmínek – seznamu organizací formou Design and Build, včetně zaškolení odpovědných pracovníků zadavatele. Vlastníkem budov je Královéhradecký kraj a FVE bude sloužit pro výrobu elektrické energie, která bude spotřebována v rámci provozu jednotlivých objektů s povolenými přetoky nevyužité elektrické energie do distribuční soustavy a bude využívána ke sdílení. Předmětem díla je rovněž úprava odběrných míst a LPS, pokud to bude situace na místě vyžadovat. Výchozím podkladem pro zpracování nabídky jsou studie stavebně technického řešení a energetické posudky pro jednotlivé organizace, jež jsou přílohou č. 4 a č. 5 této zadávací dokumentace (u objektu KD Nivy Trutnov je již vypracovaná PD pro provádění stavby, která slouží jako podklad pro vypracování nabídky – obdobně jako studie jež je součástí přílohy č. 6 této zadávací dokumentace). Technické řešení ve výše uvedených dokumentech jsou řešeními pouze navrhovanými. Zadavatel nepředepisuje konkrétní technické řešení díla. Výkony jednotlivých FVE dle výše uvedené přílohy by však měly být dodrženy alespoň jako minimální z důvodu podané žádosti o dotaci. V případě prokázání možného navýšení výkonu budované FVE bude tento podnět řešen se zadavatelem. Veřejná zakázka bude rozdělena do dvou fází – v první fázi zajistí vybraný zhotovitel projektovou dokumentaci v takových stupních a kvalitě, která umožní vydání stavebního povolení včetně zajištění stanovisek všech dotčených subjektů, a to i v případě, že FVE nebude podléhat stavebnímu povolení. Zhotovitel také zajistí stanovisko st. úřadu, že FVE nepodléhá stavebnímu povolení v opačném případě zajistí podání žádosti o vydání stavebního povolení. V druhé fázi vybraný zhotovitel zajistí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Tyto činnosti jsou podrobně vymezeny ve smlouvě o dílo, která je přílohou č.2 těchto zadávacích podmínek a dále budou vymezeny zpracovanou projektovou dokumentací dodavatele.

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Forniture

Classificazione principale (cpv): 09331000 Pannelli solari

Classificazione aggiuntiva (cpv): 09331200 Moduli fotovoltaici solari, 09332000 Impianto solare, 71320000 Servizi di ideazione tecnica, 45310000 Lavori di installazione di cablaggi, 45000000 Lavori di costruzione, 51110000 Servizi di installazione di attrezzature elettriche

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: V souladu s ust. §100 Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, si zadavatel vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy na nové stavební práce spočívající v realizaci úprav střešních konstrukcí za účelem posílení jejich únosnosti a souvisejících stavebních prací nezbytných pro zajištění technické a statické způsobilosti objektu pro instalaci fotovoltaického systému. Toto právo bude využito v případě potřeby zadavatele a dle jeho rozpočtových možností. Tyto nové stavební práce budou případně zadány do 3 let ode dne uzavření smlouvy na původní veřejnou zakázku a budou zahrnovat stavební práce obdobného charakteru jako je předmět veřejné zakázky. Pokud zadavatel vyhrazenou změnu závazku ze smlouvy uplatní, bude při sjednání ceny a podmínek pro nové stavební práce postupovat podle ustanovení §100 odst. 3 Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, nebo podle právních předpisů platných v době uplatnění vyhrazené změny závazku ze smlouvy. Cena za tuto vyhrazenou změnu závazku podle §100 ZZVZ není součástí nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez vyhrazené změny závazku (bez opce) činí 8.744.009,- Kč bez DPH. Hodnota vyhrazené změny závazku podle ust. §100 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (opce na stavební práce) činí 2.623.202,- Kč bez DPH a není součástí nabídkové ceny.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Paese: Cechia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/10/2026

Durata: 46 Settimane

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 11 367 211,00 CZK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Conseguimento di obiettivi sociali

Descrizione: Dodavatel předloží v nabídce čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědného plnění veřejné zakázky v rozsahu uvedeném ve formuláři Čestné prohlášení k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky je součástí Přílohy č. 1 této výzvy. Uvedené čestné prohlášení bude následně samostatně uloženou přílohou smlouvy.

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: Altro

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Condizioni di lavoro eque

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Nejnižší nabídková cena

Descrizione: Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny. Předmětem hodnocení je celková nabídková cena veřejné zakázky v korunách českých (CZK) bez daně z přidané hodnoty (DPH), uvedená v krycím listu nabídky, který je součástí přílohy č. 1 zadávacích podmínek. Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Nabídky na dalších místech budou seřazeny podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší, přičemž nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou bude nabídkou nejméně výhodnou. V případě shody hodnoty hodnotících kritérií u nabídek, které by byly podle hodnotícího kritéria hodnoceny jako nejvýhodnější, bude jako ekonomicky nejvýhodnější hodnocena nabídka vzešlá z náhodného losování mezi dotčenými účastníky. Dotčení účastníci mají právo být losování přítomni. O konání losování budou dotčení účastníci zadavatelem informováni v dostatečném předstihu.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://zakazky.cenakhk.cz/vz00012976>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://zakazky.cenakhk.cz/vz00012976>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: ceco

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 04/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 0 Mese

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informazioni sui termini per il riesame: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o

domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Královéhradecký kraj

Numero di registrazione: 70889546
Indirizzo postale: Pivovarské náměstí 1245
Località: Hradec Králové
Codice postale: 50003
Suddivisione del paese (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)
Paese: Cechia
E-mail: akadanikova@khk.cz
Telefono: +420 607006578
Profilo del committente: https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Numero di registrazione: 65349423
Indirizzo postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Località: Brno
Codice postale: 60200
Suddivisione del paese (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Paese: Cechia
E-mail: posta@uohs.cz
Telefono: +420 542167111
Indirizzo internet: <https://uohs.gov.cz>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 488a4d4c-fbb0-4b4e-9809-024fdc2ab58e - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 02/07/2026 09:19:05 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: ceco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 456875-2026
Numero dell'edizione della GU S: 126/2026
Data di pubblicazione: 03/07/2026