

## 457121-2026 - Gara

Norvegia – Lavori di costruzione – Ivar Reitens road - shared housing - turnkey contract

OJ S 126/2026 03/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Trondheim kommune

E-mail: [olga.wikdahl@trondheim.kommune.no](mailto:olga.wikdahl@trondheim.kommune.no)

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Ivar Reitens road - shared housing - turnkey contract

Descrizione: Trondheim municipality shall construct a new shared housing housing facility for 7 residents with a need for assistance on Ivar Reiten's road. The flats are connected to administrative areas, as well as areas for treatment and recreation. The building will function as both a residence and day centre for the residents. The house has concrete as supporting construction and in flat dividers. The facades shall be constructed from brick and wood. The total area is approx. 1300 m2 (gross). A zoning process is ongoing and the development plan is expected to be approved by the city council in autumn 2026.

Identificativo della procedura: a1882f92-90e1-45bd-a935-8b17665fe1f0

Identificativo interno: 2026/24321

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: The competition will be held in accordance with the Public Procurement Act dated 17 June 2016 no. 73 (LOA) and the public procurement regulations dated 18 August 2016 no. 974 (FOA). Parts I and part III of the regulations apply for this procurement. The contract will be awarded in accordance with the open tender contest procedure, cf. the Public Procurement Regulations § 13-1(1).

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45113000 Preparazione di siti, 45215200 Lavori di costruzione di edifici per servizi sociali, 45215220 Lavori di costruzione di strutture sociali, esclusi i centri di accoglienza

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Trøndelag/Tröndelage (NO060)

Paese: Norvegia

##### 2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 70 000 000,00 NOK

#### 2.1.4. Informazioni generali

##### Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Anskaffelsesforskriften - Anskaffelsesforskriften del III

#### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

## 5. Lotto

---

### 5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Ivar Reitens road - shared housing - turnkey contract

Descrizione: Trondheim municipality shall construct a new shared housing housing facility for 7 residents with a need for assistance on Ivar Reiten's road. The flats are connected to administrative areas, as well as areas for treatment and recreation. The building will function as both a residence and day centre for the residents. The house has concrete as supporting construction and in flat dividers. The facades shall be constructed from brick and wood. The total area is approx. 1300 m2 (gross). A zoning process is ongoing and the development plan is expected to be approved by the city council in autumn 2026.

Identificativo interno: 2026/24321

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45113000 Preparazione di siti, 45215200 Lavori di costruzione di edifici per servizi sociali, 45215220 Lavori di costruzione di strutture sociali, esclusi i centri di accoglienza

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Trøndelag/Tröndelage (NO060)

Paese: Norvegia

#### 5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 30/09/2026

Data di fine durata: 01/06/2028

#### 5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 70 000 000,00 NOK

#### 5.1.6. Informazioni generali

##### Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

#### 5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

#### 5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: norvegese

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 21/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://permalink.mercell.com/286884808.aspx>

#### 5.1.12. Condizioni di appalto

##### Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://permalink.mercell.com/286884808.aspx>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: norvegese

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 01/09/2026 07:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 3 Mesi

##### Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 01/09/2026 07:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

##### Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

È richiesto un accordo di non divulgazione: sì

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### 5.1.15. Tecniche

##### Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

##### Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Trøndelag tingrett

Informazioni sui termini per il riesame: This applies to a waiting period of minimum 10 days from the day after the notification on the choice of tenderer has been sent out. Any temporary injunctions must be filed with the district court before the expiry of this waiting period. The general deadlines in the Public Procurement Act apply for other appeals.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Trøndelag tingrett

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Trondheim kommune

Numero di registrazione: 942110464

Indirizzo postale: Erling Skakkes gate 14

Località: TRONDHEIM

Codice postale: 7004

Suddivisione del paese (NUTS): Trøndelag/Tröndelage (NO060)

Paese: Norvegia

Referente: Olga Wikdahl

E-mail: [olga.wikdahl@trondheim.kommune.no](mailto:olga.wikdahl@trondheim.kommune.no)

Telefono: +47 72540000

Indirizzo internet: <https://www.trondheim.kommune.no>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

**8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: Trøndelag tingrett

Numero di registrazione: 926 722 794

Località: Trondheim

Codice postale: 7004

Suddivisione del paese (NUTS): Trøndelag/Tröndelage (NO060)

Paese: Norvegia

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

**Informazioni sull'avviso**

---

Identificativo/versione dell'avviso: ffe2dfed-c63d-4a94-9e59-28dde27a6b52 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 01/07/2026 20:46:55 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 02/07/2026 07:45:21 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: inglese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 457121-2026

Numero dell'edizione della GU S: 126/2026

Data di pubblicazione: 03/07/2026