

457705-2026 - Gara

**Germania – Servizi di riparazione e manutenzione – Instandhaltungsvertrag Brandmeldeanlage LI
OJ S 126/2026 03/07/2026**

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Deutsche Rentenversicherung Schwaben, Zentrale Vergabestelle

E-mail: vergabe@drv-schwaben.de

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Protezione sociale

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Instandhaltungsvertrag Brandmeldeanlage LI

Descrizione: Instandhaltungsvertrag (gem. AMEV Muster) für bestehende Brandmeldeanlage in der Klinik Lindenberg-Ried sowie altersbedingter Meldertausch.

Identificativo della procedura: 67dee97f-e898-4a74-a734-9e843d9874bd

Identificativo interno: ZVS-2026-0007

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50000000 Servizi di riparazione e manutenzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 31625200 Sistemi di allarme antincendio, 45259000

Riparazione e manutenzione di impianti

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Lindenberg-Ried

Codice postale: 88161

Suddivisione del paese (NUTS): Lindau (Bodensee) (DE27A)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Der Bieter hat anzugeben, inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben In Ergänzung zu I.3) Kommunikation: Anfragen sind schriftlich über die Vergabepattform mit Hilfe des Bietercockpits oder per E-Mail an vergabe@drv-schwaben.de zu stellen. Elektronische Angebote können nur über die Vergabepattform <https://www.deutsche-rentenversicherung-bund.de/einkaufskoordination/NetServer/> eingereicht werden.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter

Vertretungsberechtigter in den letzten 2 Jahren - gemäß § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2

Schwarzarbeitbekämpfungsgesetz oder - gemäß § 98 c des Aufenthaltsgesetzes - gemäß § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetzes oder - gemäß § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90

Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Es können weitere Ausschlussgründe in den Vergabeunterlagen genannt sein.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Instandhaltungsvertrag Brandmeldeanlage LI

Descrizione: Instandhaltungsvertrag (gem. AMEV Muster) für bestehende Brandmeldeanlage in der Klinik Lindenberg-Ried inkl.: Inspektion, Wartung, Instandsetzung inkl. Material bis 30,00 EUR und Tausch von 1.019 Melder. Vertragslaufzeit: Grundlaufzeit zwei Jahre ab dem 01.01.2027, danach verlängert sich der Vertrag jeweils um ein weiteres Jahr, wenn er nicht spätestens sechs Monate vor seinem Ablauf schriftlich gekündigt wird. Maximale Vertragslaufzeit 8 Jahre.

Identificativo interno: LOT-0000

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50000000 Servizi di riparazione e manutenzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 31625200 Sistemi di allarme antincendio, 45259000

Riparazione e manutenzione di impianti

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Lindenberg-Ried

Codice postale: 88161

Suddivisione del paese (NUTS): Lindau (Bodensee) (DE27A)

Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Lindenberg-Ried

Codice postale: 88161

Suddivisione del paese (NUTS): Lindau (Bodensee) (DE27A)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Data di fine durata: 31/12/2034

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Descrizione del criterio di selezione: Aktuelle Zertifizierung als Fachfirma für Brandmeldeanlagen nach DIN 14675 oder vergleichbar

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Nennung von mindestens drei Referenzobjekten mit jeweils mindestens 800 Brandmeldern, die während der letzten 5 Jahre vom Bieter errichtet und/oder über einen Wartungs- und Instandhaltungsvertrag für Brandmeldeanlagen nach VDE 0833 betreut werden Nennung von mindestens einem Referenzobjekt, bei dem das Esser System / Anlage FlexES Control verbaut ist, welches während der letzten 5 Jahre vom Bieter errichtet und/oder über einen Wartungs- und Instandhaltungsvertrag für Brandmeldeanlagen nach VDE 0833 betreut wird Zu den geforderten Referenzen sind folgende Angaben zu machen: Name und Anschrift der Referenzgeber, Kontaktdaten eines Ansprechpartners, Gesamtauftragswert und Anzahl der Brandmelder

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Aktueller Nachweis als von der Firma Esser - Honeywell zertifizierter Facherrichter für Brandmeldeanlagen

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Angaben über die Anzahl der im Durchschnitt der letzten drei Jahre Beschäftigten

Criterio: Numero di personale dirigenziale

Descrizione del criterio di selezione: Angaben über die Anzahl der im Durchschnitt der letzten drei Jahre beschäftigten Führungskräfte

Criterio: Proporzione di subappalto

Descrizione del criterio di selezione: Erklärung, für welche Teilleistungen Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch genommen werden

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Erklärung, dass im Auftragsfall eine Berufshaft- oder Betriebshaftpflichtversicherung für Personenschäden in Höhe von mindestens 1.000.000 €, für Sach- und Vermögensschäden in Höhe von mindestens 1.050.000 € abgeschlossen wird.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: 1. Erklärung, dass ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein

Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet. 2. Erklärung, dass das Unternehmen seine Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt hat. Auf gesondertes Verlangen ist innerhalb von 6 Kalendertagen eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen (soweit das Finanzamt derartige Bescheinigungen ausstellt) einzureichen. 3. Erklärung, dass das Unternehmen Mitglied der Berufsgenossenschaft ist. Auf gesondertes Verlangen ist innerhalb von 6 Kalendertagen eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des für das Unternehmen zuständigen Versicherungsträgers einzureichen.

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: Der durchschnittliche Jahresumsatz netto der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023 bis 2025 bzw. 2022 bis 2024, sofern 2025 noch nicht abgeschlossen wurde). Der Bieter hat den Umsatz in der Eigenerklärung zur Eignung (Anlage 3) zu erklären und auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle nachzuweisen.

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Angaben zur Eintragung in das Handelsregister mit Angabe der Registernummer und des zuständigen Amtsgerichts

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preis

Descrizione: Preis

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.deutsche-rentenversicherung-bund.de/einkaufskoordination/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d77019328-4de5a2609f3100bb

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: https://www.deutsche-rentenversicherung-bund.de/einkaufskoordination/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d77019328-4de5a2609f3100bb

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 04/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 60 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Eine Nachforderung von Unterlagen ist in den Grenzen der anwendbaren Vergabeverfahrensordnung möglich.

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 04/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni supplementari: Nur Vertreter des Auftraggebers

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Südbayern bei der Regierung von Oberbayern

Informazioni sui termini per il riesame: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Deutsche Rentenversicherung Schwaben, Zentrale Vergabestelle

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Deutsche Rentenversicherung Schwaben - Zentrale Vergabestelle

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Deutsche Rentenversicherung Schwaben, Zentrale Vergabestelle

8. Organizzazioni

8.1. ORG-7001

Nome ufficiale: Deutsche Rentenversicherung Schwaben, Zentrale Vergabestelle

Numero di registrazione: 09000000-21BWBZ9901210001-25

Indirizzo postale: Dieselstraße 9

Località: Augsburg

Codice postale: 86154

Suddivisione del paese (NUTS): Augsburg, Kreisfreie Stadt (DE271)

Paese: Germania

E-mail: vergabe@drv-schwaben.de

Telefono: +49 821-500-5123

Fax: +49 821-500-75199

Indirizzo internet: https://www.deutsche-rentenversicherung.de/Schwaben/DE/Home/home_node.html

Profilo del committente: <https://www.deutsche-rentenversicherung-bund.de/einkaufskoordination/NetServer/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-7004

Nome ufficiale: Vergabekammer Südbayern bei der Regierung von Oberbayern

Numero di registrazione: USt-ID DE 811 335 517

Indirizzo postale: Maximilianstraße 39

Località: München

Codice postale: 80538

Suddivisione del paese (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Paese: Germania

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-7005

Nome ufficiale: Deutsche Rentenversicherung Schwaben - Zentrale Vergabestelle

Numero di registrazione: 09000000-21BWBZ9901210001-25

Località: Augsburg

Codice postale: 86154

Suddivisione del paese (NUTS): Augsburg, Kreisfreie Stadt (DE271)

Paese: Germania

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-7006

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 017878eb-729c-4255-9d07-6ae519723ccb - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 01/07/2026 16:54:44 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 457705-2026

Numero dell'edizione della GU S: 126/2026

Data di pubblicazione: 03/07/2026