

458707-2026 - Gara

**Svezia – Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione –
Ramavtal Installation och utbyten av fastighetsvärmepumpar**

OJ S 126/2026 03/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Aktiebolaget Stockholmshem

E-mail: linn.nordfeldt@stockholmshem.se

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica controllata da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Ramavtal Installation och utbyten av fastighetsvärmepumpar

Descrizione: AB Stockholmshem bjuder in till anbudsgivning i upphandling av ramavtal avseende installation, utbyten och driftsättning av fastighetsvärmepumpar. Avrop från ramavtalen omfattar leverans av fastighetsvärmepumpar, installation, erforderliga kringarbeten samt tillhörande dokumentation enligt upphandlingsunderlaget.

Identificativo della procedura: c46f78ec-7372-481c-adbf-9f5988ba82dc

Identificativo interno: SHEM 2026/604

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45331000 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 42511110 Pompe di calore, 45331100 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento centrale

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Stockholms län (SE110)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 60 000 000,00 SEK

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Ramavtal Installation och utbyten av fastighetsvärmepumpar

Descrizione: AB Stockholms hem bjuder in till anbudsgivning i upphandling av ramavtal avseende installation, utbyte och driftsättning av fastighetsvärmepumpar. Avrop från ramavtalen omfattar leverans av fastighetsvärmepumpar, installation, erforderliga kringarbeten samt tillhörande dokumentation enligt upphandlingsunderlaget.

Identificativo interno: Ramavtal Installation och utbyten av fastighetsvärmepumpar

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45331000 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 42511110 Pompe di calore, 45331100 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento centrale

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Stockholms län (SE110)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 20/10/2026

Data di fine durata: 19/10/2027

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 60 000 000,00 SEK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=61377>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=61377>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: svedese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 01/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 91 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 2

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Förvaltningsrätten i Stockholm

Informazioni sui termini per il riesame: Se upphandlingsdokumenten

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Aktiebolaget Stockholmshem

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Förvaltningsrätten i Stockholm

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Aktiebolaget Stockholmshem

Numero di registrazione: 556035-9555

Indirizzo postale: Box 2051

Località: Skärholmen

Codice postale: 127 02

Suddivisione del paese (NUTS): Stockholms län (SE110)

Paese: Svezia

Referente: Linn Nordfeldt

E-mail: linn.nordfeldt@stockholmshem.se

Telefono: 0850839445

Indirizzo internet: <https://www.stockholmshem.se/>

Profilo del committente: <https://www.stockholmshem.se/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Förvaltningsrätten i Stockholm

Numero di registrazione: 202100-2742

Indirizzo postale: Tegeluddsvägen 1

Località: Stockholm

Codice postale: 11541

Suddivisione del paese (NUTS): Stockholms län (SE110)

Paese: Svezia

E-mail: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Telefono: +46 856168000

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 546fd734-f451-44c6-849a-2e114b12c1cb - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 01/07/2026 21:02:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: svedese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 458707-2026

Numero dell'edizione della GU S: 126/2026

Data di pubblicazione: 03/07/2026