

458873-2026 - Gara

Italia – Lavori edili – proc. 2810/2025 - ACCORDO QUADRO MANUTENZIONE EDILE
OJ S 126/2026 03/07/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Trenord S.r.l.
E-mail: gare@pec.trenord.it
Attività dell'ente aggiudicatore: Servizi ferroviari

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: proc. 2810/2025 - ACCORDO QUADRO MANUTENZIONE EDILE
Descrizione: proc. 2810/2025 - ACCORDO QUADRO MANUTENZIONE EDILE
Identificativo della procedura: 29cdfa0b-295e-40f1-9146-7385ea61ca6d
Identificativo interno: proc. 2810-2025
Tipo di procedura: Aperta
La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45262522 Lavori edili

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)
Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 17 520 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:
Direttiva 2014/25/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:
Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2
Condizioni contrattuali:
Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 1

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: proc. 2810/2025 - ACCORDO QUADRO MANUTENZIONE EDILE - lotto 1
Descrizione: proc. 2810/2025 - ACCORDO QUADRO MANUTENZIONE EDILE - lotto 1
Identificativo interno: proc. 2810-2025 lotto 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45262522 Lavori edili

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)
Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 8 760 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità
Descrizione: Si rimanda al Disciplinare di Gara.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano
Indirizzo dei documenti di gara: <http://acquistionline.trenord.it>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: <https://acquistionline.trenord.it/>
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano
Catalogo elettronico: Non consentita
Descrizione della garanzia finanziaria: Si rimanda al Disciplinare di Gara
Termine per il ricevimento delle offerte: 10/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Si rimanda agli atti di Gara.
Accordo finanziario: Fondi propri di esercizio

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Sistema dinamico di acquisizione utilizzabile anche da committenti non elencati nel presente avviso o bando

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Lombardia

Informazioni sui termini per il riesame: Si rimanda alla Legge vigente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Trenord S.r.l.

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: proc. 2810/2025 - ACCORDO QUADRO MANUTENZIONE EDILE - lotto 2

Descrizione: proc. 2810/2025 - ACCORDO QUADRO MANUTENZIONE EDILE - lotto 2

Identificativo interno: proc. 2810-2025 lotto 2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45262522 Lavori edili

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 8 760 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Si rimanda al Disciplinare di Gara

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Indirizzo dei documenti di gara: <https://acquisitionline.trenord.it>

5.1.12. Condizioni di appalto**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://acquistionline.trenord.it/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Si rimanda al Disciplinare di Gara.

Termine per il ricevimento delle offerte: 10/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Si rimanda agli atti di Gara.

Accordo finanziario: Fondi propri di esercizio

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Sistema dinamico di acquisizione utilizzabile anche da committenti non elencati nel presente avviso o bando

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Lombardia

Informazioni sui termini per il riesame: Si rimanda alla Legge vigente.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Trenord S.r.l.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Trenord S.r.l.

Numero di registrazione: 06705490966

Indirizzo postale: Piazzale Luigi Cadorna 14, 20123 Milano (MI) Piazzale Luigi Cadorna 14, 20123 Milano (MI) Piazzale Luigi Cadorna 14, 20123 Milano (MI)

Località: Milano

Codice postale: 20123

Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)

Paese: Italia

E-mail: gare@pec.trenord.it

Telefono: 0285114194

Profilo del committente: <https://acquistionline.trenord.it/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Centrale di committenza per l'acquisizione di forniture e/o servizi destinati ad altri committenti

Centrale di committenza per l'aggiudicazione di appalti o la conclusione di accordi quadro per lavori, forniture o servizi destinati ad altri committenti

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TAR Lombardia

Numero di registrazione: 97024970150

Indirizzo postale: Via Filippo Corridoni, 39 - 20122 Milano (MI) Via Filippo Corridoni, 39 - 20122 Milano (MI) Via Filippo Corridoni, 39 - 20122 Milano (MI)

Località: Milano
Codice postale: 20122
Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)
Paese: Italia
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 444a9066-0454-4a28-a1a2-4acdaf7f65aa - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 17
Data di trasmissione dell'avviso: 02/07/2026 09:22:36 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano
Numero di pubblicazione dell'avviso: 458873-2026
Numero dell'edizione della GU S: 126/2026
Data di pubblicazione: 03/07/2026