

## 459116-2026 - Gara

Germania – Lavori di costruzione di centri civici – Regierung der Oberpfalz - Sanierung Gebäude A und F

OJ S 126/2026 03/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Staatliches Bauamt Regensburg

E-mail: [vergabe@stbar.bayern.de](mailto:vergabe@stbar.bayern.de)

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Regierung der Oberpfalz - Sanierung Gebäude A und F

Descrizione: Maßnahmennummer: B32HE030020004 26E Fenster Holz Neu Gegenstand der Ausschreibung: - Aufmaß, Abbruch und Entsorgung Bestandsfenster - Aufmaß, Abbruch und Entsorgung Bestands-Holzfensterbänke - Erstellen und montieren provisorischer Witterungsschutz der Fassadenöffnungen - Erstellen, Liefern und Montieren von 232 St Holzfenstern mit Isolierverglasung - Erstellen, Liefern und Montieren von 15 St Brandschutz-Holzfenstern mit Isolierverglasung - Liefern und Montieren von 17 St Elektrokettantrieben und Verriegelungsantrieben - Erstellen, Liefern und Montieren von 87 St Holzfensterbänken gemäß Bestand

Identificativo della procedura: 76d9656d-dd6e-4974-aa51-e54b1b30d020

Identificativo interno: 26-044927

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45215222 Lavori di costruzione di centri civici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45212350 Edifici di particolare interesse storico o architettonico, 45421000 Lavori di falegnameria

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Regensburg

Codice postale: 93047

Suddivisione del paese (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

Paese: Germania

##### 2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Der Bieter hat anzugeben, inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der

Erklärung abzugeben. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform ([www.vergabe.bayern.de](http://www.vergabe.bayern.de) bzw. iTWOtender) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen/Antworten zu verwenden.

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

**2.1.6. Motivi di esclusione**

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso, Documento di gara

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla

legislazione nazionale: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter

Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2

Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 98c des Aufenthaltsgesetzes • gem. § 21

Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer

Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Es können weitere

Ausschlussgründe in den Vergabeunterlagen genannt sein.

## 5. Lotto

---

**5.1. Lotto: LOT-0000**

Titolo: Regierung der Oberpfalz - Sanierung Gebäude A und F

Descrizione: 26E Fenster Holz Neu Gegenstand der Ausschreibung: - Aufmaß, Abbruch und Entsorgung Bestandsfenster - Aufmaß, Abbruch und Entsorgung Bestands-Holzfensterbänke - Erstellen und montieren provisorischer Witterungsschutz der Fassadenöffnungen - Erstellen, Liefern und Montieren von 232 St Holzfenstern mit Isolierverglasung - Erstellen, Liefern und Montieren von 15 St Brandschutz-Holzfenstern mit Isolierverglasung - Liefern und Montieren von 17 St Elektrokettantrieben und Verriegelungsantrieben - Erstellen, Liefern und Montieren von 87 St Holzfensterbänken gemäß Bestand

Identificativo interno: 26-044927

**5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45215222 Lavori di costruzione di centri civici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45212350 Edifici di particolare interesse storico o architettonico, 45421000 Lavori di falegnameria

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Località: Regensburg

Codice postale: 93047

Suddivisione del paese (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

Paese: Germania

**5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 07/12/2026

Data di fine durata: 10/09/2027

**5.1.6. Informazioni generali**

**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:selbst#

#### **5.1.7. Appalto strategico**

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo specifico

Descrizione del criterio di selezione: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien

– siehe: [https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv\\_id=297577](https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=297577) Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. - Nimmt der Bieter in Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit im Rahmen einer Eignungsleihe die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese gemeinsam für die Auftragsausführung haften; die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit der „Verpflichtungserklärung“ abzugeben (siehe Teilnahmebedingungen).

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien

– siehe: [https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv\\_id=297577](https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=297577) Die Anforderung des Nachweises vergleichbarer Referenzen gemäß FB 124 Eigenerklärung zur Eignung gilt auch für präqualifizierte Bieter. Präqualifizierte Bieter können sich dazu des PQ-Verzeichnisses bedienen, soweit dort Nachweise entsprechend vergleichbarer Referenzen hinterlegt sind. Präqualifizierte Bieter sollten prüfen, ob die im PQ-Verzeichnis hinterlegten Nachweise vergleichbare Referenzen betreffen und die Hinterlegung ggf. entsprechend anpassen. Alternativ können die Referenzen auch mit dem Angebot übermittelt werden. Nimmt der Bieter in Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit im Rahmen einer Eignungsleihe die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese gemeinsam für die Auftragsausführung haften; die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit der „Verpflichtungserklärung“ abzugeben (siehe Teilnahmebedingungen).

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien

– siehe: [https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv\\_id=297577](https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=297577) - Angaben zur Verfügbarkeit der für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien

– siehe: [https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv\\_id=297577](https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=297577) - Registereintragungen - Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Nome: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

Descrizione: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

#### 5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 03/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/297577>

##### **Canale di comunicazione ad hoc:**

Nome: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

#### 5.1.12. Condizioni di appalto

##### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB /B) Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von 5 Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Sicherheitsleistung für Mängelansprüche Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt 2 Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Termine per il ricevimento delle offerte: 11/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 45 Giorni

##### **Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:**

A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Unterlagen werden gem. § 16a EU VOB/A nachgefordert.

##### **Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 11/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni supplementari: Nur Vertreter des Auftraggebers.

##### **Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Siehe Vergabeunterlagen.

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Eine Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

#### 5.1.15. Tecniche

##### **Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

##### **Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Nordbayern

Informazioni sui termini per il riesame: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Staatliches Bauamt Regensburg

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Staatliches Bauamt Regensburg

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Staatliches Bauamt Regensburg

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Staatliches Bauamt Regensburg

Numero di registrazione: t:09416985601

Servizio: Technische Geschäftsleitung

Indirizzo postale: Bajuwarenstraße 2d

Località: Regensburg

Codice postale: 93053

Suddivisione del paese (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

Paese: Germania

Referente: Staatliches Bauamt Regensburg

E-mail: [vergabe@stbar.bayern.de](mailto:vergabe@stbar.bayern.de)

Telefono: +49 941 69856 - 01

Fax: +49 941 69856 - 1999

Indirizzo internet: <https://www.stbar.bayern.de>

Profilo del committente: <https://www.vergabe.bayern.de>

##### **Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

#### 8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammer Nordbayern

Numero di registrazione: 09-0358002-61

Località: Ansbach

Codice postale: 91511

Suddivisione del paese (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Paese: Germania

E-mail: [vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de](mailto:vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de)

##### **Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

#### 8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefono: +49228996100

##### **Ruoli di questa organizzazione:**

TED eSender

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 1d9318b8-3d71-4217-8bd2-c02ee39bac35 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 30/06/2026 13:37:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 459116-2026

Numero dell'edizione della GU S: 126/2026

Data di pubblicazione: 03/07/2026