

459427-2026 - Gara

Cechia – Servizi di collaudo e verifica di edifici – Technický dozor stavebníka (TDS) pro stavbu „Terminál VOD v Jablonci nad Nisou“

OJ S 126/2026 03/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Statutární město Jablonec nad Nisou

E-mail: epodatelna@mestojablonec.cz

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Technický dozor stavebníka (TDS) pro stavbu „Terminál VOD v Jablonci nad Nisou“

Descrizione: Předmětem veřejné zakázky je zajištění komplexního výkonu činnosti technického dozoru stavebníka (dále jen TDS) při realizaci stavby s názvem „Terminál VOD v Jablonci nad Nisou“ (dále jen též jako „stavba“ nebo „dílo“). TDS bude realizován v následujících fázích realizace stavby: Fáze A. Předrealizační fáze- činnost TDS před zahájením realizace stavby Fáze B. Realizační fáze – činnost TDS v průběhu realizace stavby Fáze C. Uvedení stavby do provozu/Zkušební provoz/Kolaudace stavby Fáze D. Inženýrská činnost v průběhu záruční doby stavby TDS bude prováděn v souladu požadavky zadavatele vymezenými v této ZD a v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), v platném znění. Technický dozor musí vykonávat fyzická osoba oprávněná dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále jen „autorizační zákon“). Zadavatel požaduje výkon služby TDS dle standardu vymezeného v Metodickém pokynu ČKAIT MP 3.2 - Výkon technického dozoru stavebníka (<https://profesis.ckait.cz/dokumenty-ckait/mp-3-2/>). TDS bude pokrývat věcný rozsah celého projektu stavby dle podmínek uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky na zhotovitele stavby (viz příloha č. 4 - odkaz na profil zadavatele v NEN, kde je zveřejněna celá zadávací dokumentace včetně návrhů všech smluv uzavíraných s vybraným zhotovitelem stavby). Blíže je popis předmětu uveden v zadávací dokumentaci.

Identificativo della procedura: 137f8ac0-2d30-4be5-ab74-bce8da5eb8a5

Identificativo interno: CC/OŘ/MJN1/26

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71315400 Servizi di collaudo e verifica di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71322100 Servizi di estimo per opere di ingegneria civile, 71310000 Servizi di consulenza ingegneristica e di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Paese: Cechia

Informazioni supplementari: Místem plnění pro veškerá jednání se zadavatelem je sídlo zadavatele na adrese uvedené v čl. 1 ZP nebo místo budoucí stavby a dále sídlo či jiné místo pracoviště dodavatele.

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 10 000 000,00 CZK

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Diritto transfrontaliero applicabile: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Technický dozor stavebníka (TDS) pro stavbu „Terminál VOD v Jablonci nad Nisou“

Descrizione: Předmětem veřejné zakázky je zajištění komplexního výkonu činnosti technického dozoru stavebníka (dále jen TDS) při realizaci stavby s názvem „Terminál VOD v Jablonci nad Nisou“ (dále jen též jako „stavba“ nebo „dílo“). TDS bude realizován v následujících fázích realizace stavby: Fáze A. Předrealizační fáze- činnost TDS před zahájením realizace stavby Fáze B. Realizační fáze – činnost TDS v průběhu realizace stavby Fáze C. Uvedení stavby do provozu/Zkušební provoz/Kolaudace stavby Fáze D. Inženýrská činnost v průběhu záruční doby stavby TDS bude prováděn v souladu požadavky zadavatele vymezenými v této ZD a v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), v platném znění. Technický dozor musí vykonávat fyzická osoba oprávněná dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále jen „autORIZAČNÍ zákon“). Zadavatel požaduje výkon služby TDS dle standardu vymezeného v Metodickém pokynu ČKAIT MP 3.2 - Výkon technického dozoru stavebníka (<https://profesis.ckait.cz/dokumenty-ckait/mp-3-2/>). TDS bude pokrývat věcný rozsah celého projektu stavby dle podmínek uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky na zhotovitele stavby (viz příloha č. 4 - odkaz na profil zadavatele v NEN, kde je zveřejněna celá zadávací dokumentace včetně návrhů všech smluv uzavíraných s vybraným zhotovitelem stavby). Blíže je popis předmětu uveden v zadávací dokumentaci.

Identificativo interno: CC/ORĚ/MJN1/26

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71315400 Servizi di collaudo e verifica di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71322100 Servizi di estimo per opere di ingegneria civile, 71310000 Servizi di consulenza ingegneristica e di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Paese: Cechia

Informazioni supplementari: Místem plnění pro veškerá jednání se zadavatelem je sídlo zadavatele na adrese uvedené v čl. 1 ZP nebo místo budoucí stavby a dále sídlo či jiné místo pracoviště dodavatele.

5.1.3. Durata stimata

Durata: 85 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 10 000 000,00 CZK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-26-V00020817>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://nen.nipez.cz/portal/client/?zp=N006-26-V00020817>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: ceco

Catalogo elettronico: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Zadavatel požaduje v souladu s § 41 ZZVZ poskytnutí jistoty za nabídku ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých). Jistota může být účastníkem zadávacího řízení poskytnuta pouze jednou z těchto forem: Složením peněžní částky na účet zadavatele Pro poskytnutí jistoty formou vkladu peněžní částky na účet zadavatele je tímto účtem č. 6015-121451/0100 vedený u Komerční banky, a.s., variabilní symbol: IČ účastníka, ve zprávě pro příjemce uvede účastník své obchodní jméno. Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty touto formou sdělením údajů o provedené platbě (případně předložením kopie dokladu o provedené platbě) a zároveň uvede bankovní spojení a číslo účtu, na který požaduje uvolněnou jistotu vrátit. Bankovní zárukou vystavenou v plné požadované výši ve prospěch zadavatele ve smyslu § 2029 až 2039 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky musí její platnost začínat nejpozději posledním dnem lhůty pro podání nabídek. Účastník je povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu trvání zadávací lhůty vymezené zadavatelem v čl. 15 těchto ZP, a to i v případech, kdy se běh zadávací lhůty prodlouží v souladu s § 40 odst. 2 ZZVZ. Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty předložením dokladu banky prokazujícího povinnost banky vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ, tedy v případech, kdy účastník zadávacího řízení zanikla účast v zadávacím řízení po jeho vyloučení podle § 122 odst. 8 ZZVZ nebo dle § 124 odst. 2 ZZVZ. Pojištěním záruky ve smyslu § 2868 až 2870 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. V případě jistoty poskytnuté formou pojištění

záruky musí platnost pojištění začínat nejpozději posledním dnem lhůty pro podání nabídek. Účastník je povinen zajistit platnost pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty vymezené zadavatelem v čl. 15 těchto ZP, a to i v případech, kdy se běh zadávací lhůty prodlouží v souladu s § 40 odst. 2 ZZVZ. Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty touto formou předložením dokladu pojišťovny obsahujícího závazek pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ, tedy v případech, kdy účastníku zadávacího řízení zanikla účast v zadávacím řízení po jeho vyloučení podle § 122 odst. 8 ZZVZ nebo dle § 124 odst. 2 ZZVZ. Pokud není bankovní záruka nebo pojistná smlouva vyhotovena v českém jazyce, musí být přiložen jejich překlad do českého jazyka. Podmínky pro uvolnění jistoty jsou uvedeny v § 41 odst. 6 ZZVZ.

Termine per il ricevimento delle offerte: 03/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 120 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informazioni sui termini per il riesame: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění

smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Compet Consult s.r.o.

Numero di registrazione: 26502402

Indirizzo postale: Štětkova 1638

Località: Praha

Codice postale: 14000

Suddivisione del paese (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Paese: Cechia

Referente: Kancelář Liberec Tržní náměstí 876/11,460 01 Liberec

E-mail: competconsult@competconsult.cz

Telefono: +420 724365227

Ruoli di questa organizzazione:

Prestatore di servizi in materia di appalti

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numero di registrazione: 65349423

Indirizzo postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Località: Brno

Codice postale: 60200

Suddivisione del paese (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Paese: Cechia

E-mail: posta@uohs.cz

Telefono: +420 542167111

Indirizzo internet: <https://uohs.gov.cz>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Statutární město Jablonec nad Nisou

Numero di registrazione: 00262340

Indirizzo postale: Mírové náměstí 3100/19

Località: Jablonec nad Nisou

Codice postale: 46601

Suddivisione del paese (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Paese: Cechia

E-mail: epodatelna@mestojablonec.cz

Telefono: +420 483357777

Profilo del committente: <https://nen.nipez.cz/profil/SMJNN>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: c3845e39-b68d-4fbe-bbf9-82f9f801d6a6 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 01/07/2026 17:03:44 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: ceco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 459427-2026

Numero dell'edizione della GU S: 126/2026

Data di pubblicazione: 03/07/2026