

459443-2026 - Gara

Germania – Lavori generali di costruzione di edifici – Los 3.9 Verwaltungsgebäude Holzfenster
OJ S 126/2026 03/07/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: MAWV

E-mail: post@mawv.de

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Affari economici

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Los 3.9 Verwaltungsgebäude Holzfenster

Descrizione: Rekonstruktion, Sanierung und Anbau für ein Verwaltungsgebäude

Identificativo della procedura: 9d80a66a-ed86-4738-870f-578cda351f3b

Identificativo interno: 23-3/5-1920-3.9

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45421100 Installazione di porte, finestre e componenti connesse

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Bahnhofstraße 6

Località: Königs Wusterhausen

Codice postale: 15711

Suddivisione del paese (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Paese: Germania

Informazioni supplementari: beengte Verhältnisse Zugänglichkeit zur Baustelle dienstags und freitags eingeschränkt

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YK1HSE0#

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: gem. §§ 123 und 124 GWB

Partecipazione a un'organizzazione criminale: gem. §§ 123 und 124 GWB
Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: gem. §§ 123 und 124 GWB
Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: gem. §§ 123 und 124 GWB
Frode: gem. §§ 123 und 124 GWB
Corruzione: gem. §§ 123 und 124 GWB
Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: gem. §§ 123 und 124 GWB
Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: gem. §§ 123 und 124 GWB
Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: gem. §§ 123 und 124 GWB
Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: gem. §§ 123 und 124 GWB
Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: gem. §§ 123 und 124 GWB
Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: gem. §§ 123 und 124 GWB
Insolvenza: gem. §§ 123 und 124 GWB
Amministrazione controllata: gem. §§ 123 und 124 GWB
Cessazione di attività: gem. §§ 123 und 124 GWB
Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: gem. §§ 123 und 124 GWB
Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: gem. §§ 123 und 124 GWB
Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: gem. §§ 123 und 124 GWB
Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: gem. §§ 123 und 124 GWB
Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: gem. §§ 123 und 124 GWB
False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: gem. §§ 123 und 124 GWB

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Los 3.9 Verwaltungsgebäude Holzfenster

Descrizione: 8 Katenfenster ca. 1,10/2,25, 4 Kastenfenster ca. 1,10/3,10, 10 Holzfenster ca. 1,10/0,80, 1 Holzaußentür, Nachbau Gründerzeit ca. 1,40/3,00

Identificativo interno: 23-3/5-1920-3.9

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45421100 Installazione di porte, finestre e componenti connesse

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Bahnhofstraße 6

Località: Königs Wusterhausen

Codice postale: 15711

Suddivisione del paese (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Paese: Germania

Informazioni supplementari: beengte Verhältnisse Zugänglichkeit zur Baustelle dienstags und freitags eingeschränkt

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 06/04/2027

Data di fine durata: 20/05/2027

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo specifico

Descrizione del criterio di selezione: Angabe zum Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. siehe Formblatt 124

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis).

Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht

präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von

Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese

abzugeben. Sind die Nachunter-nehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V.

(Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind

die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch

Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger

Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist

eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Nachweis der Ausführung vergleichbarer Leistungen in den letzten fünf abgeschlossenen Kalenderjahren mit einer Gesamtauftragssumme von

jeweils mindestens 350.000,00 EUR ohne Umsatzsteuer durch Angaben zu der Art der Arbeiten, deren Ausführungszeitraum und dem Auftraggeber (Name und Telefonnummer).

Nachzuweisen sind zwei Referenzarbeiten. Auf gesondertes Verlangen sind Bestätigungen der Auftraggeber der betreffenden Referenzbauvorhaben über die ordnungsgemäße

Ausführung der Arbeiten und den finanziellen Auftragsumfang sowie die Ausführungszeit nachzureichen.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: - Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkassen, falls das Unternehmen beitragspflichtig ist, nicht älter als 1 Jahr - Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes nicht älter als 1 Jahr bzw. Bescheinigung in Steuersachen, falls das Finanzamt eine solche Bescheinigung ausstellt nicht älter als 1 Jahr - Freistellungsbescheinigung nach § 48 b Einkommensteuergesetz - Unbedenklichkeitsbescheinigung der zuständigen Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angaben der Lohnsummen, nicht älter als 1 Jahr - Auszug aus dem Gewerbezentralregister nicht älter als 3 Monate

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: - Nachweis der Haftpflichtversicherung nicht älter als 1 Jahr

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Falls das Angebot in die engere Wahl gelangt, ist die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal anzugeben.

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: - Auszug aus dem Handelsregister oder vergleichbares Register nicht älter als 1 Jahr

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: niedrigster Preis

Descrizione: niedrigster Preis

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ordine di importanza

Criterio di aggiudicazione: numero: 1

Giustificazione della mancata indicazione della ponderazione dei criteri di aggiudicazione: niedrigster Preis erhält die größte Gewichtung

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 30/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YK1HSE0/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YK1HSE0>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YK1HSE0>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Obbligatoria

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 06/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 60 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Nachforderungen sind mit einer Frist von 6 KT einzureichen

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 06/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luolo: Vergabemarkplatz Brandenburg 06.08.2026 11:00 Uhr

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: - Vereinbarung zur Umsetzung des § 6 Brandenburgisches Vergabegesetz (BbgVergG), - Vereinbarung zum Einsatz von Nachunternehmen gem. § 8 BbgVergG, - Vereinbarung zu Kontrollen gem. § 9 BbgVergG und zu Vertragsstrafe, Kündigung und Auftragssperre gem. § 10 BbgVergG.

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Informazioni sui termini per il riesame: § 160 Abs. 3 GWB schreibt vor: Ein

Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : MAWV

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: MAWV

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: MAWV

Numero di registrazione: 12-121092720717219-18

Indirizzo postale: Köpenicker Straße 25
Località: Königs Wusterhausen
Codice postale: 15711
Suddivisione del paese (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)
Paese: Germania
E-mail: post@mawv.de
Telefono: +49 33752568823
Fax: +49 33752568826
Indirizzo internet: <https://www.mawv.de/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammer des Landes Brandenburg
Numero di registrazione: t:03318661719
Indirizzo postale: Heinrich-Mann-Allee 107
Località: Potsdam
Codice postale: 14473
Suddivisione del paese (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)
Paese: Germania
Indirizzo internet: <https://mwaek.brandenburg.de/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83
Località: Bonn
Codice postale: 53119
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Paese: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 9f553f13-096b-47d5-a8fd-3fa399e78534 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 01/07/2026 21:31:54 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 459443-2026
Numero dell'edizione della GU S: 126/2026

