

459682-2026 - Gara

Belgio – Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione – Aanstelling studiebureau – Ontwerp en opvolging tijdens realisatie van een KWO-installatie

OJ S 126/2026 03/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Stad Scherpenheuvel-Zichem

E-mail: kaatje.van.rompaey@scherpenheuvel-zichem.be

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Aanstelling studiebureau – Ontwerp en opvolging tijdens realisatie van een KWO-installatie

Descrizione: De opdrachtgever wenst een studiebureau aan te stellen voor: De volledige technische uitwerking en de opmaak van een definitief ontwerp, bijstand bij de prijsvraagprocedure, alsook de werfopvolging van de realisatie tot en met de voorlopige en definitieve oplevering, van een Koude-Warmte Opslag (KWO)-installatie op de site den egger. De studie voor integratie van de KWO-installatie in de bestaande en te renoveren HVAC-installaties van den egger maakt evenzeer deel uit van deze opdracht. Daarnaast de studie voor integratie van de KWO-installatie in de bestaande en te renoveren HVAC-installaties van: o HAMW/BKO o Sporthal/cafetaria Scherpenheuvel De eigenlijke aanpassing van deze installaties maakt GEEN deel uit van deze opdracht. De studie is noodzakelijk gezien de huidige technische toestand van gemeenschapscentrum den egger, waar er sprake is van: o Onvoldoende ventilatiecapaciteit, waardoor het binnenklimaat niet voldoet aan de hedendaagse normen inzake luchtkwaliteit en comfort; o Structurele oververhittingsproblemen, met een negatieve impact op het gebruikscomfort van de zalen en de exploitatie van de site. Daarnaast heeft een eerder uitgevoerde voorstudie (zie bijlage) aangetoond dat: o De implementatie van een KWO-systeem aanzienlijke opportuniteiten biedt om de energie-efficiëntie van gemeenschapscentrum den egger en de aanpalende gebouwen (HAMW/BKO en Sporthal Scherpenheuvel) te verbeteren; o Door deze koppeling niet alleen een duurzaam en toekomstgericht energiesysteem kan worden gerealiseerd, maar ook de oververhitting problematiek structureel kan worden aangepakt in meerdere gebouwen. Deze opdracht is bijgevolg essentieel om zowel de comfortproblemen op korte termijn op te lossen als de energietransitie op lange termijn te realiseren voor de volledige sitesamenhang. De berekeningen van de TCO van deze installatie en de afweging ervan tov de huidige installaties maakt deel uit van de opdracht. Ook de mogelijkheid om met een ESCO te werken, dient door het studiebureau te worden bekeken en afgewogen.

Identificativo della procedura: e3907ccf-4393-488d-aea3-a1a9356d1bc9

Identificativo interno: PPP03H-1842/6054/2026-GEB-013

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Paese: Belgio

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Aanstelling studiebureau – Ontwerp en opvolging tijdens realisatie van een KWO-installatie

Descrizione: De opdrachtgever wenst een studiebureau aan te stellen voor: De volledige technische uitwerking en de opmaak van een definitief ontwerp, bijstand bij de prijsvraagprocedure, alsook de werfopvolging van de realisatie tot en met de voorlopige en definitieve oplevering, van een Koude-Warmte Opslag (KWO)-installatie op de site den egger. De studie voor integratie van de KWO-installatie in de bestaande en te renoveren HVAC-installaties van den egger maakt evenzeer deel uit van deze opdracht. Daarnaast de studie voor integratie van de KWO-installatie in de bestaande en te renoveren HVAC-installaties van: o HAMW/BKO o Sporthal/cafetaria Scherpenheuvel De eigenlijke aanpassing van deze installaties maakt GEEN deel uit van deze opdracht. De studie is noodzakelijk gezien de huidige technische toestand van gemeenschapscentrum den egger, waar er sprake is van: o Onvoldoende ventilatiecapaciteit, waardoor het binnenklimaat niet voldoet aan de hedendaagse normen inzake luchtkwaliteit en comfort; o Structurele oververhittingsproblemen, met een negatieve impact op het gebruikscomfort van de zalen en de exploitatie van de site. Daarnaast heeft een eerder uitgevoerde voorstudie (zie bijlage) aangetoond dat: o De implementatie van een KWO-systeem aanzienlijke opportuniteiten biedt om de energie-efficiëntie van gemeenschapscentrum den egger en de aanpalende gebouwen (HAMW/BKO en Sporthal Scherpenheuvel) te verbeteren; o Door deze koppeling niet alleen een duurzaam en toekomstgericht energiesysteem kan worden gerealiseerd, maar ook de oververhitting problematiek structureel kan worden aangepakt in meerdere gebouwen. Deze opdracht is bijgevolg essentieel om zowel de comfortproblemen op korte termijn op te lossen als de energietransitie op lange termijn te realiseren voor de volledige sitesamenhang. De berekeningen van de TCO van deze installatie en de afweging ervan tov de huidige installaties maakt deel uit van de opdracht. Ook de mogelijkheid om met een ESCO te werken, dient door het studiebureau te worden bekeken en afgewogen.

Identificativo interno: 2026-GEB-013_1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: August Nihoulstraat 13

Località: Scherpenheuvel-Zichem

Codice postale: 3270

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Paese: Belgio

Informazioni supplementari: Cultuur en den egger

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/09/2026

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: De inschrijver voegt drie referentieprojecten uitgevoerd voor openbare besturen of particulieren in de laatste vijf jaren toe. Hij beschrijft het project, de uitgevoerde studies en werken en de kostenramingen van de projecten. Minimumeisen: 3 referenties

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Prijs - ereloon

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Plan van aanpak

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Technische kwaliteit

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1842/3H/2026>

5.1.12. Condizioni di appalto**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 10/08/2026 08:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 120 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 10/08/2026 08:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Stadhuis Scherpenheuvel-Zichem

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Raad van State

Informazioni sui termini per il riesame: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Stad Scherpenheuvel-Zichem

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Raad van State

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Stad Scherpenheuvel-Zichem

8. Organizzazioni**8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Stad Scherpenheuvel-Zichem

Numero di registrazione: 0216.769.462

Indirizzo postale: August Nihoulstraat 13
Località: Scherpenheuvel-Zichem
Codice postale: 3270
Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Leuven (BE242)
Paese: Belgio
Referente: Kaatje Van Rompaey
E-mail: kaatje.van.rompaey@scherpenheuvel-zichem.be
Telefono: +32 13391561
Indirizzo internet: <http://www.scherpenheuvel-zichem.be/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Raad van State
Numero di registrazione: BE 0931.814.266
Indirizzo postale: Wetenschapsstraat 33
Località: Brussel
Codice postale: 1040
Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Paese: Belgio
E-mail: info@raadvanstate.be
Telefono: +32 22349611
Indirizzo internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Numero di registrazione: BE 0475.480.736
Località: Antwerpen / Anvers
Codice postale: 2000
Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Paese: Belgio
E-mail: info@3p.eu
Telefono: +32 3 294 30 51

Ruoli di questa organizzazione:

Prestatore di servizi in materia di appalti

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: FPS Policy and Support
Numero di registrazione: BE 0671.516.647
Località: Brussels
Codice postale: 1000
Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Paese: Belgio
E-mail: e.proc@publicprocurement.be
Telefono: +32 2 740 80 00

Ruoli di questa organizzazione:

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: bfbcbab2-99e7-4111-a16d-2487111f2daf - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 01/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 01/07/2026 00:00:00 (UTC+02:
00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 459682-2026

Numero dell'edizione della GU S: 126/2026

Data di pubblicazione: 03/07/2026