

459735-2026 - Gara

**Paesi Bassi – Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi – Integraal onderhoud
Zoetermeer Zuid - Oost
OJ S 126/2026 03/07/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi**

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Gemeente Zoetermeer

E-mail: inkoop@zoetermeer.nl

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Integraal onderhoud Zoetermeer Zuid - Oost

Descrizione: De Opdrachtgever wenst de wijze waarop de openbare ruimte wordt onderhouden met een integraal contract te beleggen. De huidige overeenkomsten voor het Integraal onderhoud van de wijken Rokkeveen en Oosterheem lopen per 1 maart 2027 af. Door middel van deze aanbesteding wenst de Opdrachtgever één contractant per perceel die vanaf dat moment het Integraal onderhoud uitvoert. 1

Identificativo della procedura: 0b747ee4-5ca4-4538-af45-6684ec494ee0

Identificativo interno: 2026-007526

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Het aantal inschrijvingen is naar verwachting laag.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 77310000 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Zoetermeer

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

2.1.6. Motivi di esclusione

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Perceel 1 Rokkeveen: Integraal onderhoud Zoetermeer Zuid

Descrizione: De Opdrachtgever wenst de wijze waarop de openbare ruimte wordt onderhouden met een integraal contract te beleggen. De huidige overeenkomsten voor het Integraal onderhoud van de wijken Rokkeveen en Oosterheem lopen per 1 maart 2027 af. Door middel van deze aanbesteding wenst de Opdrachtgever één contractant per perceel die vanaf dat moment het Integraal onderhoud uitvoert. 1

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 77310000 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: De Overeenkomst kent een initiële looptijd van 4 jaar, met een optie tot verlenging van eenmaal 4 jaar. De maximale looptijd van de Overeenkomst is daarmee 8 jaar.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Zoetermeer

5.1.3. Durata stimata

Durata: 4 Anni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

Altre informazioni sul rinnovo: x 4 jaar

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Prijs

Descrizione: Totaalprijs Inschrijving

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 0

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Kwaliteit

Descrizione: De methodiek die wordt toegepast is gunnen op waarde.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 0

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 10/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431556>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431556>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 3 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Gemeente Zoetermeer - Gemeente Zoetermeer

Organizzazione competente per i ricorsi: Gemeente Zoetermeer - Rechtbank Den Haag

Informazioni sui termini per il riesame: Iedere belanghebbende die het niet met de gunningsbeslissing eens is, dient - op straffe van verval van het recht daartoe - binnen maximaal 20 kalenderdagen na dagtekening van de gunningsbeslissing een civiel kort geding aanhangig te hebben gemaakt.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto: Gemeente Zoetermeer

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Gemeente Zoetermeer - Rechtbank Den Haag

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Perceel 2 Oosterheem: Integraal onderhoud Zoetermeer Oost

Descrizione: De Opdrachtgever wenst de wijze waarop de openbare ruimte wordt onderhouden met een integraal contract te beleggen. De huidige overeenkomsten voor het Integraal onderhoud van de wijken Rokkeveen en Oosterheem lopen per 1 maart 2027 af. Door middel van deze aanbesteding wenst de Opdrachtgever één contractant per perceel die vanaf dat moment het Integraal onderhoud uitvoert.

Identificativo interno: 2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 77310000 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: De Overeenkomst kent een initiële looptijd van 4 jaar, met een optie tot verlenging van eenmaal 4 jaar. De maximale looptijd van de Overeenkomst is daarmee 8 jaar.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Zoetermeer

5.1.3. Durata stimata

Durata: 4 Anni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

Altre informazioni sul rinnovo: x 4 jaar

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Prijs

Descrizione: Totaalprijs Inschrijving

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 0

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Kwaliteit

Descrizione: De methodiek die wordt toegepast is gunnen op waarde.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 0

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 10/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431556>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431556>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:

neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 3 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Gemeente Zoetermeer - Gemeente Zoetermeer

Organizzazione competente per i ricorsi: Gemeente Zoetermeer - Rechtbank Den Haag

Informazioni sui termini per il riesame: Iedere belanghebbende die het niet met de gunningsbeslissing eens is, dient - op straffe van verval van het recht daartoe - binnen maximaal 20 kalenderdagen na dagtekening van de gunningsbeslissing een civiel kort geding aanhangig te hebben gemaakt.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Gemeente Zoetermeer

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Gemeente Zoetermeer - Rechtbank Den Haag

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Gemeente Zoetermeer - TenderNed

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Gemeente Zoetermeer

Numero di registrazione: 71952436

Indirizzo postale: Engelandlaan 502

Località: Zoetermeer

Codice postale: 2711 EB

Suddivisione del paese (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Paese: Paesi Bassi

Referente: Mylène Muusers - Blok

E-mail: inkoop@zoetermeer.nl

Telefono: +31 014079

Indirizzo internet: <http://www.zoetermeer.nl>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Gemeente Zoetermeer

Località: Zoetermeer

Codice postale: 2711EB

Suddivisione del paese (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Paese: Paesi Bassi

Referente: Klachten coördinator

E-mail: inkoop@zoetermeer.nl

Indirizzo internet: <https://www.zoetermeer.nl/klacht-indienen/>

Altri referenti:

Nome ufficiale: TenderNed

Indirizzo postale: Postbus 20401

Località: Den Haag

Codice postale: 2500 EK

Suddivisione del paese (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Paese: Paesi Bassi

E-mail: servicedesk@TenderNed.nl

Indirizzo internet: <http://www.tenderned.nl>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Rechtbank Den Haag

Indirizzo postale: Prins Clauslaan 60

Località: Den Haag

Codice postale: 2595 AJ

Suddivisione del paese (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Paese: Paesi Bassi

E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefono: +31 883622200

Indirizzo internet: <https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-den-haag/contact/>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Rechtbank Den Haag

Indirizzo postale: Prins Clauslaan 60

Località: Den Haag

Codice postale: 2595 AJ

Suddivisione del paese (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Paese: Paesi Bassi

E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefono: +31 883622200

Indirizzo internet: <https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-den-haag/contact/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Organizzazione di mediazione

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: cd277f51-595b-443d-a6d1-57221334e6ec - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 01/07/2026 18:37:39 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 459735-2026

Numero dell'edizione della GU S: 126/2026

Data di pubblicazione: 03/07/2026