

459911-2026 - Gara

Spagna – Servizi di pulizia di edifici – **SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA RESIDENCIA DEL CENTRO DE FORMACIÓN TECNOLÓGICA DE VALENCIA**

OJ S 126/2026 03/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

E-mail: comprascontratacion@adif.es

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica controllata da un'autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA RESIDENCIA DEL CENTRO DE FORMACIÓN TECNOLÓGICA DE VALENCIA

Descrizione: SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA RESIDENCIA DEL CENTRO DE FORMACIÓN TECNOLÓGICA DE VALENCIA

Identificativo della procedura: e0bfa608-2f57-4854-96dd-ec57e4ca9888

Identificativo interno: 2.26/04110.0120

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Procedimiento abierto con varios criterios

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Valencia / València (ES523)

Paese: Spagna

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 534 240,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público - Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: SERVIZIO DE LIMPIEZA PARA LA RESIDENCIA DEL CENTRO DE FORMACIÓN TECNOLÓGICA DE VALENCIA

Descrizione: SERVIZIO DE LIMPIEZA PARA LA RESIDENCIA DEL CENTRO DE FORMACIÓN TECNOLÓGICA DE VALENCIA

Identificativo interno: 2.26/04110.0120

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Prorroga 48 meses

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Valencia / València (ES523)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Durata: 12 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 534 240,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Criterios evaluables juicio de valor -Organigrama del servicio-

Descrizione: Criterios evaluables juicio de valor -Organigrama del servicio-

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 6

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Criterio evaluable mediante juicio de valor -Equipos y utensilios de trabajo-

Descrizione: Criterio evaluable mediante juicio de valor -Equipos y utensilios de trabajo-

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Criterio evaluable mediante juicio de valor -Propuesta de organización del servicio-

Descrizione: Criterio evaluable mediante juicio de valor -Propuesta de organización del servicio-

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 12

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Criterio evaluabile mediante juicio de valor - Organización apoyo a incidencias-

Descrizione: Criterio evaluabile mediante juicio de valor - Organización apoyo a incidencias-

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 6

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Criterio evaluabile mediante juicio de valor - Documentos de gestión-

Descrizione: Criterio evaluabile mediante juicio de valor - Documentos de gestión-

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 6

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Criterio evaluabile mediante fórmulas -Precio-

Descrizione: Criterio evaluabile mediante fórmulas -Precio-

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/perfilContratante>

5.1.12. Condizioni di appalto**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://elicitadores.adif.es>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Conforme a lo recogido en el Pliego de Condiciones Particulares

Termine per il ricevimento delle offerte: 28/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 2 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 29/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Acto privado

Informazioni supplementari: Acto privado -Apertura económica-

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Organizzazione che tratta le offerte: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Numero di registrazione: Q2801660H

Servizio: Dirección de Compras y Contratación

Località: Madrid

Codice postale: 28020

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

E-mail: comprascontratacion@adif.es

Telefono: +34 917744804

Indirizzo internet: <https://www.adif.es>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://www.contrataciondelestado.es/wps/portal/perfilContratante>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Numero di registrazione: S2826042J

Località: Madrid

Codice postale: 28020

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

E-mail: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Telefono: +34 913491451

Indirizzo internet: <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Tribunal%20Administrativo%20Central%20de%20Recursos%20Contractuales.aspx>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union

Numero di registrazione: PUBL

Località: Luxembourg

Codice postale: 2417

Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)

Paese: Lussemburgo

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefono: +352 29291

Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 6f6e33a4-a88e-41cd-91ae-1815006c3629 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 01/07/2026 16:30:30 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: spagnolo

Numero di pubblicazione dell'avviso: 459911-2026

Numero dell'edizione della GU S: 126/2026

Data di pubblicazione: 03/07/2026