

460668-2026 - Gara

**Germania – Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi – Offenes Verfahren (EU-weit)
Grünpflegearbeiten in 4 Losen für Bundesliegenschaften in Thüringen – Erfurt, Bad Salzungen,
Suhl, Direktion Erfurt - VOEK 527-25**

OJ S 127/2026 06/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

E-mail: verdingung@bundesimmobilien.de

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Offenes Verfahren (EU-weit) Grünpflegearbeiten in 4 Losen für Bundesliegenschaften in Thüringen – Erfurt, Bad Salzungen, Suhl, Direktion Erfurt - VOEK 527-25

Descrizione: Los 1: Grünpflegearbeiten beim Bundesarbeitsgericht in Erfurt Los 2:

Grünpflegearbeiten für acht Bundeswohnliegenschaften in Erfurt Los 3: Grünpflegearbeiten bei einer Bundeswohnliegenschaft in Bad Salzungen Los 4: Grünpflegearbeiten für drei Bundesliegenschaften in Suhl

Identificativo della procedura: d094087f-3abb-49ff-a9f3-0add4d0fcc5d

Identificativo interno: VOEK 527-25

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 77310000 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 77314000 Servizi di manutenzione terreni, 77342000

Potatura di siepi

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Erfurt

Suddivisione del paese (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)

Paese: Germania

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Bad Salzungen

Codice postale: 36433

Suddivisione del paese (NUTS): Wartburgkreis (DEG0R)

Paese: Germania

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Suhl
Codice postale: 98528
Suddivisione del paese (NUTS): Suhl, Kreisfreie Stadt (DEG0S)
Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Das am 08.04.2022 veröffentlichte 5. EUSanktionspaket im Zusammenhang mit dem Angriffskrieg Russlands auf die Ukraine hat unmittelbare Auswirkungen auf die Vergabe öffentlicher Aufträge und Konzessionen – z. T. auch außerhalb der EU-Vergaberichtlinien. Verboten sind demnach seit dem 09.04.2022 sowohl Auftragsvergaben an Unternehmen mit Bezug zu Russland im Sinne der EU-Richtlinie 833/2014 (Russland- Embargoverordnung) als auch eine Beteiligung solcher Unternehmen am Auftrag als Unterauftragnehmer, Lieferanten oder im Zusammenhang mit der Erbringung des Eignungsnachweises, soweit auf diese zugezogenen Unternehmen mehr als 10% des Auftragswertes entfallen. Um die Einhaltung dieser Vorgaben prüfen zu können, sind vom Bieter bei Ziffer II.4. der Anlage B-03 „Bieterauskunft Eignungskriterien“ Erklärungen abzugeben und diese zusammen mit den Angebotsunterlagen vor Ablauf der Angebotsfrist über die e-Vergabe-Plattform einzureichen.

----- Sie haben als Bieter zum Nachweis Ihrer Fachkunde und Leistungsfähigkeit sowie zum Beleg, dass keine Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) vorliegen, Eigenerklärungen und etwaige Nachweise vorzulegen. Für die Eigenerklärungen ist grundsätzlich der als Anlage B-03 beigefügte Vordruck „Bieterauskunft Eignungskriterien“ zu verwenden. Sie können alternativ zur „Bieterauskunft Eignungskriterien“ nach § 50 Abs. 1 VgV die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) verwenden. Die Vergabestelle fordert die nicht mit der EEE eingereichten Unterlagen gem. § 50 Abs. 2 VgV nach. Liegen bei Ihrem Unternehmen Ausschlussgründe gemäß § 42 Abs. 1 Vergabeverordnung (VgV) i. V. m. §§ 123, 124 GWB vor, wird es nicht vom Verfahren ausgeschlossen, sofern Sie nachweisen, dass Sie zureichende Maßnahmen der Selbstreinigung gemäß § 125 GWB ergriffen haben. Werden Eignungskriterien als Mindestanforderungen definiert, z. B. eine Eigenerklärung zu mindestens 3 vergleichbaren Referenzen, so führt der fehlende Nachweis zum Ausschluss aus dem Verfahren. Können Sie aus berechtigtem Grund geforderte Urkunden oder Bescheinigungen nicht beibringen, genügt die Vorlage anderer Dokumente, sofern sie ebenso geeignet sind, die Eignung des Bieters und das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen zu belegen. Sollten Sie kein inländischer Bieter sein, genügen gleichwertige Bescheinigungen des Herkunftslandes. Werden solche Bescheinigungen in dem betreffenden Land nicht ausgestellt, können sie durch eine Versicherung an Eides statt ersetzt werden. In Staaten, in denen es keine Versicherung an Eides statt gibt, kann diese durch eine förmliche Erklärung ersetzt werden. Nicht in deutscher Sprache verfassten Dokumenten ist eine beglaubigte Übersetzung ins Deutsche beizufügen. Die Auftraggeberin holt im Rahmen von Stichproben Informationen bei einer Wirtschaftsauskunftei über Bieter ein, deren Angebot in Frage kommt. Sollten Informationen oder sonstige Merkmale vorliegen, die auf eine überdurchschnittliche Ausfallwahrscheinlichkeit des Unternehmens hindeuten, wird die Auftraggeberin dem Bieter im Rahmen der Aufklärung Gelegenheit geben, die Angaben auf ihre sachliche Richtigkeit zu überprüfen und ggf. Einwände und Korrekturen darzulegen. Sie haben zum Nachweis, dass Sie die zur ordnungsgemäßen Ausführung des Auftrags von der Auftraggeberin festgelegten Eignungskriterien erfüllen, und zum Nachweis des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen den ausgefüllten Vordruck "Bieterauskunft Eignungskriterien" (Anlage B-03) zusammen mit dem Angebot einzureichen. Der Nachweis der Eignung und des Nichtvorliegens von

Ausschlussgründen kann ganz oder teilweise durch die Teilnahme an Präqualifizierungssystemen erbracht werden.

----- Anfragen zu den Vergabeunterlagen sind unter Verwendung des beigefügten Formblatts „FB Frage-Antwort“ ausschließlich über die e-Vergabe-Plattform (www.evergabe-online.de) einzureichen. Anfragen, die auf anderem Weg übermittelt werden, können nicht berücksichtigt werden. Anfragen werden grundsätzlich nur beantwortet, wenn sie bis spätestens 10.08.2026 bei der e-Vergabe-Plattform eingehen. Die Auftraggeberin wird den Teilnehmern rechtzeitig angeforderte Auskünfte erteilen, soweit aus der Fragestellung die Relevanz für die Erstellung der Angebote ersichtlich ist. Telefonische Auskünfte werden nicht erteilt. Die Teilnehmer haben sich zudem selbstständig und regelmäßig über Änderungen der Vergabeunterlagen sowie die Beantwortung von Fragen durch die Vergabestelle zu informieren und diese im Rahmen ihrer Angebotserstellung zu berücksichtigen. Auf der e-Vergabe-Plattform registrierte Teilnehmer werden automatisch informiert. Eine Nichtberücksichtigung von Änderungen kann zum Ausschluss des Angebotes führen.

----- Enthalten die Vergabeunterlagen nach Auffassung des Bieters Unklarheiten, deren Klärung für die Abgabe eines Angebots wesentlich sind, z. B., weil die Vergabeunterlagen unvollständig bzw. nicht für alle Bieter gleichermaßen verständlich sind, so hat der Bieter die Auftraggeberin unverzüglich und vor Ende der Angebotsfrist in Textform darauf hinzuweisen.

----- Los 1 Für die Angebotsabgabe ist eine Ortsbesichtigung für das Los 1 in dem angegebenen Zeitraum zwingend vorgeschrieben. Spätester Termin für die Anmeldung zur Ortsbesichtigung ist der Anlage A-01 Bewerbungsbedingungen zu entnehmen. Mit dem Angebot ist der Nachweis über die Teilnahme an einer zwingenden Ortsbesichtigung (Anlage B-7) einzureichen. Die Nichtvorlage des Teilnahmenachweises führt grundsätzlich zum Ausschluss vom Verfahren. Für Los 2 und 3 wird keine Ortsbesichtigung angeboten. Die betreffenden Objekte und Liegenschaften sind frei zugänglich und können jederzeit eigenständig begangen werden. Los 4 Ortsbesichtigungen sind freiwillig und erfolgen nur nach Absprache. Besichtigungstermine sind vorab mit der für das Objekt zuständigen Ansprechperson zu vereinbaren (vgl. Anlage A-01 Bewerbungsbedingungen). Ortsbesichtigungen können nur nach Absprache in dem Zeitraum vom 09.07.2026 bis 24.07.2026 durchgeführt werden. Die Besichtigungstermine müssen bis spätestens bis zum 17.07.2026 vereinbart werden. Die Zuweisung eines Termins erfolgt in der Reihenfolge des Eingangs der Anmeldungen. Nur von der Auftraggeberin bestätigte Termine werden durchgeführt. Die Vertreter des Teilnehmers müssen bei der Ortsbesichtigung ein gültiges amtliches Ausweisdokument mit sich führen. Fragen zu den Vergabeunterlagen werden im Termin zur Ortsbesichtigung nicht beantwortet. Um die Vergabe der Leistungen auf der Liegenschaft des Loses 1 dürfen sich ausschließlich Einrichtungen gem. § 118 Abs. (1) GWB bewerben. Die Teilnahme anderer privatwirtschaftlicher Bieter ist ausgeschlossen. Dieser Vorbehalt gilt auch für mögliche Unterauftragnehmer sowie für Einrichtungen bzw. Unternehmen, deren Kapazitäten sich der Bieter im Hinblick auf die geforderte Eignung bedienen möchte.

----- Bei technischen Fragen zur e Vergabe Plattform wenden Sie sich bitte an eVergabe HelpDesk: Telefon: +49 (0) 22899 - 610 - 1234 E-Mail: ticket@bescha.bund.de Geschäftszeiten: Montag bis Donnerstag: 08:00 bis 16:00 Uhr Freitag: 08:00 bis 14:00 Uhr

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 4

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 4

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: 1) Zwingende und fakultative Ausschlussgründe gem. § 123 und § 124 GWB: Es wird auf die Anlage B-03 Ziffer 3 verwiesen. 2) Etwaiger Bezug des Bieters zu Russland: Es wird auf die Anlage B-03 Ziffer 4 verwiesen.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Grünpflegearbeiten beim Bundesarbeitsgericht in Erfurt

Descrizione: Los 1 Grünpflegearbeiten beim Bundesarbeitsgericht in Erfurt (Thüringen)

1.2.1.11 Rasenfläche (Gebrauchsrasen) mähen inkl. Schnittgutaufnahme und -entsorgung, ca. 20.509 m² 1.2.1.12 Rasenfläche Laubaufnahme exkl. Entsorgung, ca. 20.509 m² 1.2.1.13 Rasenflächen vertikutieren, ca. 20.509 m² 1.2.1.14 Rasenflächen besanden inkl. Lieferung, ca. 20.509 m² 1.2.1.15 Rasenfläche düngen inkl. Lieferung, ca. 20.509 m² 1.2.1.16 Rasenflächen nachsäen inkl. Lieferung, ca. 2.000 m² BEDARFSPOSITION 1.2.1.17 Rasenflächen wässern; ca. 20.509 m² 1.2.1.18 Rasenflächen zusätzliches Wässern; ca. 20.509 m² BEDARFSPOSITION 1.2.1.21 Wiesenfläche mähen inkl. Schnittgutaufnahme und -entsorgung, ca. 380 m² 1.2.1.22 Wiesenflächen Sichtreinigung inkl. Entsorgung, ca. 380 m² 1.2.1.23 Wiesenflächen zusätzliche Sichtreinigung inkl. Entsorgung, ca. 380 m² BEDARFSPOSITION 1.2.1.24 Wiesenfläche Laubaufnahme exkl. Entsorgung, ca. 380 m² 1.2.2.11 Form- und Pflegeschnitte – Formhecken (verschiedene Arten) Höhe < / > 2 m, inkl. Schnittgutmulchung, ca. 1.275 lfm 1.2.2.12 Pflege- und Auslichtungsschnitt – Blühhecken (verschiedene Arten) Höhe < 2 m, inkl. Schnittgutmulchung, ca. 184,50 lfm 1.2.2.13 Pflege- und Erhaltungsschnitt - Strauchflächen (verschiedene Arten), Höhe < / > 2 m, inkl. Schnittgutmulchung 1.2.2.14 Zusätzliche Verkehrssicherungsschnitte inkl. Schnittgutmulchung BEDARFSPOSITION 1.2.2.15 Zusätzliche Verjüngungsschnitte inkl. Schnittgutmulchung BEDARFSPOSITION 1.2.2.21 Durchputzen der Pflanzflächen (Heckenstreifen) inkl. fachgerechte Entsorgung, ca. 1.459 lfm 1.2.2.22 Durchputzen der Pflanzflächen (Magnolien) inkl. fachgerechte Entsorgung, ca. 224 m² 1.2.2.23 Reinigung der Pflanzflächen (Heckenstreifen) inkl. fachgerechte Entsorgung, ca. 2.338 m² 1.2.2.31 Düngung der Pflanzflächen (Heckenstreifen) inkl. Düngerlieferung, ca. 2.338 m² 1.2.2.32 Düngung der Pflanzflächen (Magnolien) inkl. Düngerlieferung, ca. 224 m² 1.2.2.41 Pflanzfläche der Heckenstreifen wässern, ca. 2.338 m² 1.2.2.42 Pflanzfläche der Heckenstreifen zusätzliches Wässern, ca. 2.338 m² BEDARFSPOSITION 1.2.2.43 Bäume und Großgehölze wässern, 244 Stück 1.2.2.44 Bäume und Großgehölze zusätzliches Wässern, 244 Stück BEDARFSPOSITION 1.2.2.45 Nachpflanzungen Felsenbirne (2015) wässern, 9 Stück 1.2.2.46 Pflanzfläche der Magnolien wässern, ca. 224 m² BEDARFSPOSITION 1.2.2.51 Nachmulchen Heckenpflanzstreifen (inkl. Rindenmulchlieferung), ca. 875,50 m² BEDARFSPOSITION 1.2.3.11 Pflege der Baumscheiben - Durchputzen inkl. fachgerechte Entsorgung, 158 Stück 1.2.3.12 Pflege der Baumscheiben - Durchputzen inkl. fachgerechte Entsorgung, 13 Stück 1.2.3.21 Düngung der Bäume über die Baumscheibe inkl. Düngerlieferung, ca. 575,5 m² 1.2.3.31 Bäume nach Düngung über Baumscheibe wässern, ca.

575,50 m² BEDARFSPOSITION 1.2.3.32 Zusätzliches Wässern der Bäume über Baumscheibe, 13 Stück BEDARFSPOSITION 1.2.3.33 Zusätzliches Wässern der Bäume über Baumscheibe, 158 Stück BEDARFSPOSITION 1.2.4.11 Stauden, Höhe < 2 m, Rückschnitt, ca. 130 m² 1.2.4.21 Pflege der Staudenflächen - Durchputzen inkl. Laubaufnahme und fachgerechte Entsorgung, ca. 1.085 m² 1.2.4.22 Pflege der Staudenflächen - Sichtreinigung inkl. fachgerechte Entsorgung, ca. 1.085 m² 1.2.4.31 Düngung der Staudenflächen inkl. Düngertlieferung, ca. 1.085 m² 1.2.4.41 Kontrolle der Bewässerung der Staudenflächen 1.2.4.42 Staudenflächen nach Düngung wässern, ca. 1.085 m² BEDARFSPOSITION Nachmulchen der Staudenflächen (inkl. Lieferung), ca. 1.085 m² BEDARFSPOSITION Reinigung Wasserfläche – Randbereich, ca. 550 m² Reinigung Wasserfläche – Beckensohle, ca. 1.779,50 m² Weiteres in der Anlage C02 Leistungsbeschreibung
Identificativo interno: VOEK 527-25 Los 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 77314000 Servizi di manutenzione terreni

Classificazione aggiuntiva (cpv): 77342000 Potatura di siepi, 77310000 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Die Laufzeit dieses Vertrages verlängert sich einmalig um 2 weitere Jahre, sofern die Auftraggeberin der Fortsetzung des Vertragsverhältnisses nicht mit einer Frist von 12 Monaten vor Ablauf der Vertragslaufzeit in Textform widerspricht. Die Widerspruchsfrist für die Auftragnehmerin beträgt 12 Monate vor Ablauf der Vertragslaufzeit. Der Widerspruch muss in Textform erfolgen. Maßgeblich für die Fristwahrung ist der Zugang bei der anderen Seite. Der Vertrag endet spätestens zum 28.02.2033 ohne dass es einer Kündigung bedarf.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Hugo-Preuß-Platz 1

Località: Erfurt

Codice postale: 99084

Suddivisione del paese (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/03/2027

Data di fine durata: 28/02/2031

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

Partecipazione riservata a laboratori protetti e ad operatori economici aventi per scopo l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:freelance#,#Besonders auch geeignet für:startup#,#Besonders auch geeignet für:selbst#,#Besonders auch geeignet für:other-sme# Um die Vergabe der Leistungen auf der Liegenschaft des Loses 1 dürfen sich ausschließlich Einrichtungen gem. § 118 Abs. (1) GWB bewerben. Die Teilnahme anderer

privatwirtschaftlicher Bieter ist ausgeschlossen. Dieser Vorbehalt gilt auch für mögliche Unterauftragnehmer sowie für Einrichtungen bzw. Unternehmen, deren Kapazitäten sich der Bieter im Hinblick auf die geforderte Eignung bedienen möchte.

5.1.7. **Appalto strategico**

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. **Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: s. Anlage B-03 zum Angebotsaufforderungsschreiben (Bieterauskunft, Eignungskriterien) - Ziffer 6: Eigenerklärung zur bestehenden Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung - Ziffer 7: Angaben zu Umsätzen

----- 6.

Eigenerklärung zur bestehenden Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung Geforderte

Deckungssummen (pro Versicherungsjahr mindestens zweifach maximiert):

Personenschäden: mindestens 2,0 Mio. € (pro Schadensfall) Sachschäden: mindestens 2,0

Mio. € (pro Schadensfall) Vermögensschäden: mindestens 100.000 € (pro Schadensfall) - Ich

erkläre, dass die Höhe der geforderten Deckungssummen für die jeweiligen

Schadensereignisse derzeit schon erreicht wird. - Sofern die Höhe der Deckungssummen für

die jeweiligen Schadensereignisse derzeit nicht ausreicht, werde ich unmittelbar nach

Zuschlagserteilung die entsprechende Anpassung der Versicherungsdeckungssummen der

Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung für die Dauer der Verträge vornehmen. 7. Angaben zu

Umsätzen Hinweis: Bei Bietergemeinschaften reicht es aus, wenn die Umsatzangaben für die

gesamte Bietergemeinschaft nur einmalig im Vordruck des bevollmächtigten Mitglieds

gemacht werden. Angaben zum Gesamtumsatz des Unternehmens (netto) sowie zum Umsatz

(netto) bezüglich der ausgeschriebenen Leistungsarten, jeweils bezogen auf die letzten 3

abgeschlossenen Jahre. Kriterium: Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität Beschreibung:

Bezeichnung: s. Anlage B-03 zum Angebotsaufforderungsschreiben (Bieterauskunft,

Eignungskriterien) - Ziffer 8: Eigenerklärung über die Leistungserbringung - Ziffer 9:

Leistungsbezogene Angaben zum Unternehmen - Ziffer 10: Angaben zu Referenzen

Beschreibung: 8. Eigenerklärung über die Leistungserbringung - Ich erkläre, dass mein

Unternehmen spätestens bei Leistungsbeginn ausreichend qualifiziertes Personal zur

Erfüllung der ausgeschriebenen Leistung beschäftigt. - Dem Unternehmen stehen spätestens

bei Leistungsbeginn auch die notwendigen Maschinen, Werkzeuge und Materialien zur

Verfügung, um die ausgeschriebene Leistung sachgerecht und unter Einhaltung notwendiger

Sicherheitsbestimmungen auszuführen. 9. Leistungsbezogene Angaben zum Unternehmen -

Seit wann ist das Unternehmen in der ausgeschriebenen Leistungsart tätig? -

Beschäftigtenzahl des gesamten Unternehmens: - Anzahl der Beschäftigten, bezogen auf die

ausgeschriebene Leistungsart: - Anzahl der geringfügig Beschäftigten, bezogen auf die

ausgeschriebene Leistungsart: 10. Angaben zu Referenzen Benennung von mindestens,

jeweils 3 vergleichbaren Referenzen für die Leistungsart Winterdienst und

Graufächenreinigung von mindestens zwei verschiedenen Referenzgebern aus dem Zeitraum

der letzten drei Jahre. Vergleichbar sind Referenzen, deren Gegenstand dem

Ausschreibungsgegenstand zumindest nahekommt. Die Referenzen müssen im technischen

oder organisatorischen Bereich einen gleich hohen oder höheren Schwierigkeitsgrad

aufweisen und einen tragfähigen Rückschluss auf die Leistungsfähigkeit des Bieters für die

ausgeschriebene Leistung ermöglichen. Eine der Referenzen sollte mindestens 75 % des

ausgeschriebenen Leistungsvolumens erreichen. Die beiden anderen Referenzen sollten

jeweils mindestens 50 % des ausgeschriebenen Leistungsvolumens erreichen. Bei Unterschreiten dieser Werte wird der Bieter aufgefordert, die Vergleichbarkeit der Referenzen zu erläutern. Hinweise: Bei Bietergemeinschaften reicht es aus, wenn die Referenzangaben für die gesamte Bietergemeinschaft nur einmalig im Vordruck des bevollmächtigten Mitglieds gemacht werden. Der Bieter ist verpflichtet, die als Referenzgeber genannten Ansprechpersonen vor Angebotsabgabe auf die Datenschutzerklärung der Auftraggeberin unter <http://www.bundesimmobilien.de/datenschutz> hinzuweisen. Die Referenzen werden überprüft. Der Bieter hat sicherzustellen, dass die Angaben korrekt sind und eine zuständige Person für die Vertragsabwicklung benannt ist, die die Leistung beurteilen kann. Nachfolgende Angaben zu den Referenzen sind zu machen: - Name des Auftraggebers - Art des Referenzobjektes (Gewerbe-, Verwaltungs-, Wohn-, Industrieobjekt, u. a.), - Ausführungsort (Anschrift des Referenzobjektes), - jährlicher Leistungsumfang (in bearbeitete Grundfläche in qm), - Leistungszeitraum, - Leistungsart, - Ansprechperson beim tatsächlichen Leistungsempfänger (nicht Auftraggeber im Unterauftragnehmeverhältnis) inkl. Name, Telefon-Nr. und E-Mail-Adresse.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preis

Descrizione: Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Die Zuschlagskriterien werden im Einzelnen wie folgt ermittelt und gewichtet: Preis 100 %. Als Wertungspreis wird die Summe der jährlichen Gesamtnettopreise einschließlich aller Preise für die Bedarfsleistungen laut Preisblatt gewertet. Bei Gleichwertigkeit mehrerer Angebote behält sich die Auftraggeberin die Vergabe per Losentscheid vor.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 10/08/2026

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=872776>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=872776>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 20/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 102 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Die Nachforderung, Vervollständigung oder Korrektur von Unterlagen, Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen und Nachweisen richtet sich nach

dem § 56 VgV. Hierbei setzt die Auftraggeberin eine angemessene Frist und übt ihr Ermessen unter Beachtung des Gleichbehandlungsgrundsatzes aus. Einen Anspruch auf Nachforderung haben die Bieter nicht.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Bundeskartellamt-Vergabekammer des Bundes
Informazioni sui termini per il riesame: Informationen über die Überprüfungsfristen: Es gelten die Regelungen der §§ 155 ff. GWB. Insbesondere ist § 160 Abs. 3 GWB zu beachten: Verstöße gegen das Vergaberecht, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen hervorgehen, müssen bis zum Ablauf der Angebotsfrist gerügt werden. Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens muss innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingereicht werden (vgl. § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB).

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Grünpflegearbeiten für acht Bundeswohnliegenschaften in Erfurt

Descrizione: Los 2 Grünpflegearbeiten für acht Bundeswohnliegenschaften in Erfurt 0 WE 103975, 105091, 105094 0.0.1.10 Rasenflächen mähen inkl. Schnittgutentsorgung, ca. 4.210 m² 0.0.1.20 Rasenfläche Laubaufnahme inkl. Entsorgung, ca. 4.210 m² 0.0.1.30 Pflanzflächen säubern mit lockern inkl. Entsorgung; ca. 333 m² 0.0.1.40 Pflanzflächen Laubaufnahme inkl. Entsorgung, ca. 333 m² 0.0.1.50 Gehölze < / > 2 m, Form- und Pflegeschnitt inkl. Schnittgutentsorgung, ca. 691 lfm 0.0.1.60 Gehölze < / > 2 m, Verkehrssicherungsschnitt inkl. Schnittgutentfernung BEDARFSPOSITION 0 WE 104034 0.0.1.10 Rasenflächen mähen inkl. Schnittgutentsorgung, ca. 1.199 m² 0.0.1.20 Rasenfläche Laubaufnahme inkl. Entsorgung, ca. 1.199 m² 0.0.1.30 Pflanzflächen säubern mit lockern inkl. Entsorgung; ca. 524 m² 0.0.1.40 Pflanzflächen Laubaufnahme inkl. Entsorgung, ca. 524 m² 0.0.1.50 Hecken < 2 m, Form- und Pflegeschnitt inkl. Schnittgutentsorgung, ca. 190 lfm 0.0.1.60 Hecken < 2 m, Verkehrssicherungsschnitt inkl. Schnittgutentfernung BEDARFSPOSITION 0 WE 104039 0.0.1.10 Rasenflächen mähen tlw. mit Neigung inkl. Schnittgutentsorgung, ca. 1.565 m² 0.0.1.20 Laubaufnahme Rasenfläche tlw. mit Neigung inkl. Entsorgung, ca. 1.565 m² 0.0.1.30 Pflanzflächen säubern mit lockern inkl. Entsorgung; ca. 83 m² 0.0.1.40 Pflanzflächen Laubaufnahme inkl. Entsorgung, ca. 83 m² 0.0.1.50 Gehölze < 2 m, Form- und Pflegeschnitt inkl. Schnittgutentsorgung, ca. 128 lfm 0.0.1.60 Gehölze < 2 m, Verkehrssicherungsschnitt inkl. Schnittgutentfernung BEDARFSPOSITION 0 WE 105138 0.0.1.10 Rasenflächen mähen tlw. mit Neigung inkl. Schnittgutentsorgung, ca. 227 m² 0.0.1.20 Rasenfläche tlw. mit Neigung Laubaufnahme 0.0.1.30 inkl. Entsorgung, ca. 227 m² 0.0.1.40 Pflanzflächen säubern mit lockern inkl. Entsorgung; ca. 6 m² 0.0.1.50 Pflanzflächen Laubaufnahme inkl. Entsorgung, ca. 6 m² 0.0.1.60 Gehölz < 2 m, Form- und Pflegeschnitt inkl. Schnittgutentsorgung, 1 Stück BEDARFSPOSITION 0.0.1.70 Gehölz < 2 m, Verkehrssicherungsschnitt inkl. Schnittgutentfernung BEDARFSPOSITION 0 WE 104270 0.0.1.10 Rasenflächen mähen inkl.

Schnittgutentsorgung, ca. 4.403 m² 0.0.1.20 Rasenfläche Laubaufnahme inkl. Entsorgung, ca. 4.403 m² 0.0.1.30 Rasenflächen mit Neigung mähen inkl. Schnittgutentsorgung, ca. 2.207 m² 0.0.1.40 Laubaufnahme Rasenfläche mit Neigung inkl. Entsorgung, ca. 2.207 m² 0.0.1.50 Pflanzflächen säubern mit lockern inkl. Entsorgung; ca. 850 m² 0.0.1.60 Pflanzflächen Laubaufnahme inkl. Entsorgung, ca. 850 m² 0.0.1.70 Hecken > 2 m, Form- und Pflegeschnitt inkl. Schnittgutentsorgung, ca. 238 lfm 0.0.1.80 Hecken > 2 m, Verkehrssicherungsschnitt inkl. Schnittgutentfernung BEDARFSPOSITION 0 WE 104031 0.0.1.10 Rasenflächen mähen inkl. Schnittgutentsorgung, ca. 700 m² 0.0.1.20 Rasenfläche Laubaufnahme inkl. Entsorgung, ca. 700 m² 0.0.1.30 Pflanzflächen säubern mit lockern inkl. Entsorgung; ca. 158 m² 0.0.1.40 Pflanzflächen Laubaufnahme inkl. Entsorgung, ca. 158 m² 0.0.1.50 Hecken < 2 m, Form- und Pflegeschnitt inkl. Schnittgutentsorgung, ca. 53 lfm 0.0.1.60 Hecken < 2 m, Verkehrssicherungsschnitt inkl. Schnittgutentfernung BEDARFSPOSITION Weiteres in der Anlage C02 Leistungsbeschreibung
Identificativo interno: VOEK 527-25 Los 2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 77314000 Servizi di manutenzione terreni

Classificazione aggiuntiva (cpv): 77342000 Potatura di siepi, 77310000 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Die Laufzeit dieses Vertrages verlängert sich einmalig um 2 weitere Jahre, sofern die Auftraggeberin der Fortsetzung des Vertragsverhältnisses nicht mit einer Frist von 12 Monaten vor Ablauf der Vertragslaufzeit in Textform widerspricht. Die Widerspruchsfrist für die Auftragnehmerin beträgt 12 Monate vor Ablauf der Vertragslaufzeit. Der Widerspruch muss in Textform erfolgen. Maßgeblich für die Fristwahrung ist der Zugang bei der anderen Seite. Der Vertrag endet spätestens zum 28.02.2033 ohne dass es einer Kündigung bedarf.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Erfurt

Suddivisione del paese (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/03/2027

Data di fine durata: 28/02/2031

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:freelance#,#Besonders auch geeignet für:startup#,#Besonders auch geeignet für:selbst#,#Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: s. Anlage B-03 zum Angebotsaufforderungsschreiben (Bieterauskunft, Eignungskriterien) - Ziffer 6: Eigenerklärung zur bestehenden Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung - Ziffer 7: Angaben zu Umsätzen

----- 6.

Eigenerklärung zur bestehenden Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung Geforderte Deckungssummen (pro Versicherungsjahr mindestens zweifach maximiert): Personenschäden: mindestens 2,0 Mio. € (pro Schadensfall) Sachschäden: mindestens 2,0 Mio. € (pro Schadensfall) Vermögensschäden: mindestens 100.000 € (pro Schadensfall) - Ich erkläre, dass die Höhe der geforderten Deckungssummen für die jeweiligen Schadensereignisse derzeit schon erreicht wird. - Sofern die Höhe der Deckungssummen für die jeweiligen Schadensereignisse derzeit nicht ausreicht, werde ich unmittelbar nach Zuschlagserteilung die entsprechende Anpassung der Versicherungsdeckungssummen der Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung für die Dauer der Verträge vornehmen. 7. Angaben zu Umsätzen Hinweis: Bei Bietergemeinschaften reicht es aus, wenn die Umsatzangaben für die gesamte Bietergemeinschaft nur einmalig im Vordruck des bevollmächtigten Mitglieds gemacht werden. Angaben zum Gesamtumsatz des Unternehmens (netto) sowie zum Umsatz (netto) bezüglich der ausgeschriebenen Leistungsarten, jeweils bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Jahre. Kriterium: Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität Beschreibung: Bezeichnung: s. Anlage B-03 zum Angebotsaufforderungsschreiben (Bieterauskunft, Eignungskriterien) - Ziffer 8: Eigenerklärung über die Leistungserbringung - Ziffer 9: Leistungsbezogene Angaben zum Unternehmen - Ziffer 10: Angaben zu Referenzen

Beschreibung: 8. Eigenerklärung über die Leistungserbringung - Ich erkläre, dass mein Unternehmen spätestens bei Leistungsbeginn ausreichend qualifiziertes Personal zur Erfüllung der ausgeschriebenen Leistung beschäftigt. - Dem Unternehmen stehen spätestens bei Leistungsbeginn auch die notwendigen Maschinen, Werkzeuge und Materialien zur Verfügung, um die ausgeschriebene Leistung sachgerecht und unter Einhaltung notwendiger Sicherheitsbestimmungen auszuführen. 9. Leistungsbezogene Angaben zum Unternehmen - Seit wann ist das Unternehmen in der ausgeschriebenen Leistungsart tätig? - Beschäftigtenzahl des gesamten Unternehmens: - Anzahl der Beschäftigten, bezogen auf die ausgeschriebene Leistungsart: - Anzahl der geringfügig Beschäftigten, bezogen auf die ausgeschriebene Leistungsart: 10. Angaben zu Referenzen Benennung von mindestens, jeweils 3 vergleichbaren Referenzen für die Leistungsart Winterdienst und Graufächenreinigung von mindestens zwei verschiedenen Referenzgebern aus dem Zeitraum der letzten drei Jahre. Vergleichbar sind Referenzen, deren Gegenstand dem Ausschreibungsgegenstand zumindest nahekommt. Die Referenzen müssen im technischen oder organisatorischen Bereich einen gleich hohen oder höheren Schwierigkeitsgrad aufweisen und einen tragfähigen Rückschluss auf die Leistungsfähigkeit des Bieters für die ausgeschriebene Leistung ermöglichen. Eine der Referenzen sollte mindestens 75 % des ausgeschriebenen Leistungsvolumens erreichen. Die beiden anderen Referenzen sollten jeweils mindestens 50 % des ausgeschriebenen Leistungsvolumens erreichen. Bei Unterschreiten dieser Werte wird der Bieter aufgefordert, die Vergleichbarkeit der Referenzen zu erläutern. Hinweise: Bei Bietergemeinschaften reicht es aus, wenn die Referenzangaben für die gesamte Bietergemeinschaft nur einmalig im Vordruck des bevollmächtigten Mitglieds gemacht werden. Der Bieter ist verpflichtet, die als Referenzgeber genannten

Ansprechpersonen vor Angebotsabgabe auf die Datenschutzerklärung der Auftraggeberin unter <http://www.bundesimmobilien.de/datenschutz> hinzuweisen. Die Referenzen werden überprüft. Der Bieter hat sicherzustellen, dass die Angaben korrekt sind und eine zuständige Person für die Vertragsabwicklung benannt ist, die die Leistung beurteilen kann. Nachfolgende Angaben zu den Referenzen sind zu machen: - Name des Auftraggebers - Art des Referenzobjektes (Gewerbe-, Verwaltungs-, Wohn-, Industrieobjekt, u. a.), - Ausführungsort (Anschrift des Referenzobjektes), - jährlicher Leistungsumfang (in bearbeitete Grundfläche in qm), - Leistungszeitraum, - Leistungsart, - Ansprechperson beim tatsächlichen Leistungsempfänger (nicht Auftraggeber im Unterauftragnehmerverhältnis) inkl. Name, Telefon-Nr. und E-Mail-Adresse.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preis

Descrizione: Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Die Zuschlagskriterien werden im Einzelnen wie folgt ermittelt und gewichtet: Preis 100 %. Als Wertungspreis wird die Summe der jährlichen Gesamtnettopreise einschließlich aller Preise für die Bedarfsleistungen laut Preisblatt gewertet. Bei Gleichwertigkeit mehrerer Angebote behält sich die Auftraggeberin die Vergabe per Losentscheid vor.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 10/08/2026

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=872776>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=872776>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 20/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 102 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Die Nachforderung, Vervollständigung oder Korrektur von Unterlagen, Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen und Nachweisen richtet sich nach dem § 56 VgV. Hierbei setzt die Auftraggeberin eine angemessene Frist und übt ihr Ermessen unter Beachtung des Gleichbehandlungsgrundsatzes aus. Einen Anspruch auf Nachforderung haben die Bieter nicht.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Bundeskartellamt-Vergabekammer des Bundes
Informazioni sui termini per il riesame: Informationen über die Überprüfungsfristen: Es gelten die Regelungen der §§ 155 ff. GWB. Insbesondere ist § 160 Abs. 3 GWB zu beachten: Verstöße gegen das Vergaberecht, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen hervorgehen, müssen bis zum Ablauf der Angebotsfrist gerügt werden. Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens muss innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingereicht werden (vgl. § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB).

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: Grünpflegearbeiten bei einer Bundeswohnliegenschaft in Bad Salzungen
Descrizione: Los 3 Grünpflegearbeiten bei einer Bundeswohnliegenschaft in Bad Salzungen
0.0.1.10 Rasenflächen mähen inkl. Schnittgutentsorgung, ca. 2.500 m²
0.0.1.20 Rasenfläche Laubaufnahme inkl. Entsorgung, ca. 2.500 m²
0.0.1.30 Hecken < 2 m, Form- und Pflegeschnitt inkl. Entsorgung, ca. 250 lfm
0.0.1.40 Pflanzflächen säubern mit lockern inkl. fachgerechte Entsorgung; ca. 400 m²
Weiteres in der Anlage C02 Leistungsbeschreibung
Identificativo interno: VOEK 527-25 Los 3

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 77314000 Servizi di manutenzione terreni

Classificazione aggiuntiva (cpv): 77342000 Potatura di siepi, 77310000 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Die Laufzeit dieses Vertrages verlängert sich einmalig um 2 weitere Jahre, sofern die Auftraggeberin der Fortsetzung des Vertragsverhältnisses nicht mit einer Frist von 12 Monaten vor Ablauf der Vertragslaufzeit in Textform widerspricht. Die Widerspruchsfrist für die Auftragnehmerin beträgt 12 Monate vor Ablauf der Vertragslaufzeit. Der Widerspruch muss in Textform erfolgen. Maßgeblich für die Fristwahrung ist der Zugang bei der anderen Seite. Der Vertrag endet spätestens zum 28.02.2033 ohne dass es einer Kündigung bedarf.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Dr.-Salvador-Allende-Straße 2-14 / Straße der Einheit 1-13

Località: Bad Salzungen

Codice postale: 36433

Suddivisione del paese (NUTS): Wartburgkreis (DEG0R)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/03/2027

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:freelance#,#Besonders auch geeignet für:startup#,#Besonders auch geeignet für:selbst#,#Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: s. Anlage B-03 zum Angebotsaufforderungsschreiben (Bieterauskunft, Eignungskriterien) - Ziffer 6: Eigenerklärung zur bestehenden Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung - Ziffer 7: Angaben zu Umsätzen

----- 6.

Eigenerklärung zur bestehenden Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung Geforderte Deckungssummen (pro Versicherungsjahr mindestens zweifach maximiert):
Personenschäden: mindestens 2,0 Mio. € (pro Schadensfall) Sachschäden: mindestens 2,0 Mio. € (pro Schadensfall) Vermögensschäden: mindestens 100.000 € (pro Schadensfall) - Ich erkläre, dass die Höhe der geforderten Deckungssummen für die jeweiligen Schadensereignisse derzeit schon erreicht wird. - Sofern die Höhe der Deckungssummen für die jeweiligen Schadensereignisse derzeit nicht ausreicht, werde ich unmittelbar nach Zuschlagserteilung die entsprechende Anpassung der Versicherungsdeckungssummen der Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung für die Dauer der Verträge vornehmen. 7. Angaben zu Umsätzen Hinweis: Bei Bietergemeinschaften reicht es aus, wenn die Umsatzangaben für die gesamte Bietergemeinschaft nur einmalig im Vordruck des bevollmächtigten Mitglieds gemacht werden. Angaben zum Gesamtumsatz des Unternehmens (netto) sowie zum Umsatz (netto) bezüglich der ausgeschriebenen Leistungsarten, jeweils bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Jahre. Kriterium: Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität Beschreibung: Bezeichnung: s. Anlage B-03 zum Angebotsaufforderungsschreiben (Bieterauskunft, Eignungskriterien) - Ziffer 8: Eigenerklärung über die Leistungserbringung - Ziffer 9: Leistungsbezogene Angaben zum Unternehmen - Ziffer 10: Angaben zu Referenzen

Beschreibung: 8. Eigenerklärung über die Leistungserbringung - Ich erkläre, dass mein Unternehmen spätestens bei Leistungsbeginn ausreichend qualifiziertes Personal zur Erfüllung der ausgeschriebenen Leistung beschäftigt. - Dem Unternehmen stehen spätestens bei Leistungsbeginn auch die notwendigen Maschinen, Werkzeuge und Materialien zur Verfügung, um die ausgeschriebene Leistung sachgerecht und unter Einhaltung notwendiger Sicherheitsbestimmungen auszuführen. 9. Leistungsbezogene Angaben zum Unternehmen - Seit wann ist das Unternehmen in der ausgeschriebenen Leistungsart tätig? - Beschäftigtenzahl des gesamten Unternehmens: - Anzahl der Beschäftigten, bezogen auf die

ausgeschriebene Leistungsart: - Anzahl der geringfügig Beschäftigten, bezogen auf die ausgeschriebene Leistungsart: 10. Angaben zu Referenzen Benennung von mindestens, jeweils 3 vergleichbaren Referenzen für die Leistungsart Winterdienst und Graufächenreinigung von mindestens zwei verschiedenen Referenzgebern aus dem Zeitraum der letzten drei Jahre. Vergleichbar sind Referenzen, deren Gegenstand dem Ausschreibungsgegenstand zumindest nahekommt. Die Referenzen müssen im technischen oder organisatorischen Bereich einen gleich hohen oder höheren Schwierigkeitsgrad aufweisen und einen tragfähigen Rückschluss auf die Leistungsfähigkeit des Bieters für die ausgeschriebene Leistung ermöglichen. Eine der Referenzen sollte mindestens 75 % des ausgeschriebenen Leistungsvolumens erreichen. Die beiden anderen Referenzen sollten jeweils mindestens 50 % des ausgeschriebenen Leistungsvolumens erreichen. Bei Unterschreiten dieser Werte wird der Bieter aufgefordert, die Vergleichbarkeit der Referenzen zu erläutern. Hinweise: Bei Bietergemeinschaften reicht es aus, wenn die Referenzangaben für die gesamte Bietergemeinschaft nur einmalig im Vordruck des bevollmächtigten Mitglieds gemacht werden. Der Bieter ist verpflichtet, die als Referenzgeber genannten Ansprechpersonen vor Angebotsabgabe auf die Datenschutzerklärung der Auftraggeberin unter <http://www.bundesimmobilien.de/datenschutz> hinzuweisen. Die Referenzen werden überprüft. Der Bieter hat sicherzustellen, dass die Angaben korrekt sind und eine zuständige Person für die Vertragsabwicklung benannt ist, die die Leistung beurteilen kann. Nachfolgende Angaben zu den Referenzen sind zu machen: - Name des Auftraggebers - Art des Referenzobjektes (Gewerbe-, Verwaltungs-, Wohn-, Industrieobjekt, u. a.), - Ausführungsort (Anschrift des Referenzobjektes), - jährlicher Leistungsumfang (in bearbeitete Grundfläche in qm), - Leistungszeitraum, - Leistungsart, - Ansprechperson beim tatsächlichen Leistungsempfänger (nicht Auftraggeber im Unterauftragnehmervverhältnis) inkl. Name, Telefon-Nr. und E-Mail-Adresse.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preis

Descrizione: Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Die Zuschlagskriterien werden im Einzelnen wie folgt ermittelt und gewichtet: Preis 100 %. Als Wertungspreis wird die Summe der jährlichen Gesamtnettopreise einschließlich aller Preise für die Bedarfsleistungen laut Preisblatt gewertet. Bei Gleichwertigkeit mehrerer Angebote behält sich die Auftraggeberin die Vergabe per Losentscheid vor.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 10/08/2026

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=872776>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=872776>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 20/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 102 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Die Nachforderung, Vervollständigung oder Korrektur von Unterlagen, Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen und Nachweisen richtet sich nach dem § 56 VgV. Hierbei setzt die Auftraggeberin eine angemessene Frist und übt ihr Ermessen unter Beachtung des Gleichbehandlungsgrundsatzes aus. Einen Anspruch auf Nachforderung haben die Bieter nicht.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Bundeskartellamt-Vergabekammer des Bundes
Informazioni sui termini per il riesame: Informationen über die Überprüfungsfristen: Es gelten die Regelungen der §§ 155 ff. GWB. Insbesondere ist § 160 Abs. 3 GWB zu beachten: Verstöße gegen das Vergaberecht, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen hervorgehen, müssen bis zum Ablauf der Angebotsfrist gerügt werden. Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens muss innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingereicht werden (vgl. § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB).

5.1. Lotto: LOT-0004

Titolo: Grünpflegearbeiten für drei Bundesliegenschaften in Suhl

Descrizione: Los 4 Grünpflegearbeiten für drei Bundesliegenschaften in Suhl 0 WE 104226

0.0.1.10 Rasenflächen mähen inkl. Schnittgutentsorgung, ca. 2.258 m² 0.0.1.20 Rasenfläche Laubaufnahme inkl. Entsorgung, ca. 2.258 m² 0.0.1.30 Rasenflächen mit Gefälle (Hangfläche) mähen inkl. Schnittgutentsorgung, ca. 735 m² 0.0.1.40 Rasenfläche mit Gefälle (Hangfläche) Laubaufnahme inkl. Entsorgung, ca. 735 m² 0.0.1.50 Hecken < 2 m, Form- und Pflegeschnitt inkl. Schnittgutaufnahme, ca. 10 lfm 0.0.1.60 Hecken < 2 m, Verkehrssicherungsschnitt inkl. Schnittgutaufnahme, ca. 10 lfm BEDARFSPOSITION 0.0.1.70 Strauch < 2 m, Erhaltungs- und Pflegeschnitt inkl. Schnittgutentfernung, 1 Stück BEDARFSPOSITION 0.0.1.80 Strauch < 2 m, Verkehrssicherungsschnitt inkl. Schnittgutaufnahme, 1 Stück BEDARFSPOSITION 0 WE 105340 0.0.1.10 Rasenflächen mähen inkl. Schnittgutentsorgung, ca. 2.050 m² 0.0.1.20 Zusätzliches Mähen der Rasenflächen inkl. Schnittgutentsorgung BEDARFSPOSITION 0.0.1.30 Rasenfläche von Laub und Unrat reinigen inkl. Entsorgung, ca. 2.050 m² 0.0.1.40 Gehölze < 2 m, Erhaltungs- und Pflegeschnitt inkl. Schnittgutentfernung, ca. 1.100 m² 0.0.1.50 Gehölz < 2 m, Verkehrssicherungsschnitt inkl. Schnittgutaufnahme BEDARFSPOSITION

0.0.1.60 Gehölzfläche von Laub und Unrat reinigen inkl. Entsorgung, ca. 1.100 m² 0 WE
139561 0.0.1.10 Rasenflächen (tlw. mit Neigung) mähen inkl. Schnittgutentsorgung, ca. 1.170 m² 0.0.1.20 Zusätzliches Mähen der Rasenflächen (tlw. mit Neigung) inkl. Schnittgutentsorgung, ca. 1.170 m² BEDARFSPOSITION 0.0.1.30 Rasenfläche Laubaufnahme inkl. Entsorgung, ca. 1.170 m² 0.0.1.40 Gehölze < 2 m, Erhaltungs- und Pflegeschnitt inkl. Schnittgutentsorgung, ca. 390 m² 0.0.1.50 Gehölz < 2 m, Verkehrssicherungsschnitt inkl. Schnittgutaufnahme, ca. 390 m² BEDARFSPOSITION 0.0.1.60 Gehölzfläche von Laub und Unrat reinigen inkl. Entsorgung, ca. 390 m² 0.0.1.70 Unkrautentfernung Traufstreifen (Kies) inkl. Entsorgung, ca. 125 m² BEDARFSPOSITION
Weiteres in der Anlage C02 Leistungsbeschreibung
Identificativo interno: VOEK 527-25 Los 4

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 77314000 Servizi di manutenzione terreni

Classificazione aggiuntiva (cpv): 77342000 Potatura di siepi, 77310000 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Die Laufzeit dieses Vertrages verlängert sich einmalig um 2 weitere Jahre, sofern die Auftraggeberin der Fortsetzung des Vertragsverhältnisses nicht mit einer Frist von 12 Monaten vor Ablauf der Vertragslaufzeit in Textform widerspricht. Die Widerspruchsfrist für die Auftragnehmerin beträgt 12 Monate vor Ablauf der Vertragslaufzeit. Der Widerspruch muss in Textform erfolgen. Maßgeblich für die Fristwahrung ist der Zugang bei der anderen Seite. Der Vertrag endet spätestens zum 28.02.2033 ohne dass es einer Kündigung bedarf.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Zellaer Straße 146 - 150, Am Gesetz 1, Weidbergstraße 32 - 34

Località: Suhl

Codice postale: 98528

Suddivisione del paese (NUTS): Suhl, Kreisfreie Stadt (DEG0S)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/03/2027

Data di fine durata: 28/02/2031

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:freelance#,#Besonders auch geeignet für:startup#,#Besonders auch geeignet für:selbst#,#Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: s. Anlage B-03 zum Angebotsaufforderungsschreiben (Bieterauskunft, Eignungskriterien) - Ziffer 6: Eigenerklärung zur bestehenden Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung - Ziffer 7: Angaben zu Umsätzen

----- 6.

Eigenerklärung zur bestehenden Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung Geforderte

Deckungssummen (pro Versicherungsjahr mindestens zweifach maximiert):

Personenschäden: mindestens 2,0 Mio. € (pro Schadensfall) Sachschäden: mindestens 2,0

Mio. € (pro Schadensfall) Vermögensschäden: mindestens 100.000 € (pro Schadensfall) - Ich

erkläre, dass die Höhe der geforderten Deckungssummen für die jeweiligen

Schadensereignisse derzeit schon erreicht wird. - Sofern die Höhe der Deckungssummen für

die jeweiligen Schadensereignisse derzeit nicht ausreicht, werde ich unmittelbar nach

Zuschlagserteilung die entsprechende Anpassung der Versicherungsdeckungssummen der

Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung für die Dauer der Verträge vornehmen. 7. Angaben zu

Umsätzen Hinweis: Bei Bietergemeinschaften reicht es aus, wenn die Umsatzangaben für die

gesamte Bietergemeinschaft nur einmalig im Vordruck des bevollmächtigten Mitglieds

gemacht werden. Angaben zum Gesamtumsatz des Unternehmens (netto) sowie zum Umsatz

(netto) bezüglich der ausgeschriebenen Leistungsarten, jeweils bezogen auf die letzten 3

abgeschlossenen Jahre. Kriterium: Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität Beschreibung:

Bezeichnung: s. Anlage B-03 zum Angebotsaufforderungsschreiben (Bieterauskunft,

Eignungskriterien) - Ziffer 8: Eigenerklärung über die Leistungserbringung - Ziffer 9:

Leistungsbezogene Angaben zum Unternehmen - Ziffer 10: Angaben zu Referenzen

Beschreibung: 8. Eigenerklärung über die Leistungserbringung - Ich erkläre, dass mein

Unternehmen spätestens bei Leistungsbeginn ausreichend qualifiziertes Personal zur

Erfüllung der ausgeschriebenen Leistung beschäftigt. - Dem Unternehmen stehen spätestens

bei Leistungsbeginn auch die notwendigen Maschinen, Werkzeuge und Materialien zur

Verfügung, um die ausgeschriebene Leistung sachgerecht und unter Einhaltung notwendiger

Sicherheitsbestimmungen auszuführen. 9. Leistungsbezogene Angaben zum Unternehmen -

Seit wann ist das Unternehmen in der ausgeschriebenen Leistungsart tätig? -

Beschäftigtenzahl des gesamten Unternehmens: - Anzahl der Beschäftigten, bezogen auf die

ausgeschriebene Leistungsart: - Anzahl der geringfügig Beschäftigten, bezogen auf die

ausgeschriebene Leistungsart: 10. Angaben zu Referenzen Benennung von mindestens,

jeweils 3 vergleichbaren Referenzen für die Leistungsart Winterdienst und

Graufächenreinigung von mindestens zwei verschiedenen Referenzgebern aus dem Zeitraum

der letzten drei Jahre. Vergleichbar sind Referenzen, deren Gegenstand dem

Ausschreibungsgegenstand zumindest nahekommt. Die Referenzen müssen im technischen

oder organisatorischen Bereich einen gleich hohen oder höheren Schwierigkeitsgrad

aufweisen und einen tragfähigen Rückschluss auf die Leistungsfähigkeit des Bieters für die

ausgeschriebene Leistung ermöglichen. Eine der Referenzen sollte mindestens 75 % des

ausgeschriebenen Leistungsvolumens erreichen. Die beiden anderen Referenzen sollten

jeweils mindestens 50 % des ausgeschriebenen Leistungsvolumens erreichen. Bei

Unterschreiten dieser Werte wird der Bieter aufgefordert, die Vergleichbarkeit der Referenzen

zu erläutern. Hinweise: Bei Bietergemeinschaften reicht es aus, wenn die Referenzangaben

für die gesamte Bietergemeinschaft nur einmalig im Vordruck des bevollmächtigten Mitglieds

gemacht werden. Der Bieter ist verpflichtet, die als Referenzgeber genannten

Ansprechpersonen vor Angebotsabgabe auf die Datenschutzerklärung der Auftraggeberin

unter <http://www.bundesimmobilien.de/datenschutz> hinzuweisen. Die Referenzen werden überprüft. Der Bieter hat sicherzustellen, dass die Angaben korrekt sind und eine zuständige Person für die Vertragsabwicklung benannt ist, die die Leistung beurteilen kann. Nachfolgende Angaben zu den Referenzen sind zu machen: - Name des Auftraggebers - Art des Referenzobjektes (Gewerbe-, Verwaltungs-, Wohn-, Industrieobjekt, u. a.), - Ausführungsort (Anschrift des Referenzobjektes), - jährlicher Leistungsumfang (in bearbeitete Grundfläche in qm), - Leistungszeitraum, - Leistungsart, - Ansprechperson beim tatsächlichen Leistungsempfänger (nicht Auftraggeber im Unterauftragnehmervverhältnis) inkl. Name, Telefon-Nr. und E-Mail-Adresse.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preis

Descrizione: Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Die Zuschlagskriterien werden im Einzelnen wie folgt ermittelt und gewichtet: Preis 100 %. Als Wertungspreis wird die Summe der jährlichen Gesamtnettopreise einschließlich aller Preise für die Bedarfsleistungen laut Preisblatt gewertet. Bei Gleichwertigkeit mehrerer Angebote behält sich die Auftraggeberin die Vergabe per Losentscheid vor.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 10/08/2026

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=872776>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=872776>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 20/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 102 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Die Nachforderung, Vervollständigung oder Korrektur von Unterlagen, Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen und Nachweisen richtet sich nach dem § 56 VgV. Hierbei setzt die Auftraggeberin eine angemessene Frist und übt ihr Ermessen unter Beachtung des Gleichbehandlungsgrundsatzes aus. Einen Anspruch auf Nachforderung haben die Bieter nicht.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Bundeskartellamt-Vergabekammer des Bundes
Informazioni sui termini per il riesame: Informationen über die Überprüfungsfristen: Es gelten die Regelungen der §§ 155 ff. GWB. Insbesondere ist § 160 Abs. 3 GWB zu beachten: Verstöße gegen das Vergaberecht, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen hervorgehen, müssen bis zum Ablauf der Angebotsfrist gerügt werden. Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens muss innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingereicht werden (vgl. § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB).

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Numero di registrazione: 991-80032-33
Località: Bonn
Codice postale: 53119
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Paese: Germania
Referente: Verdingungsstelle
E-mail: verdingung@bundesimmobilien.de
Telefono: 000

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Bundeskartellamt-Vergabekammer des Bundes
Numero di registrazione: t:022894990
Indirizzo postale: Kaiser-Friedrich-Str. 16
Località: Bonn
Codice postale: 53113
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Paese: Germania
E-mail: vk@bundeskartellamt.bund.de
Telefono: +49 22894990

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn
Codice postale: 53119
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Paese: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefono: +49228996100
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 9165735a-98da-444f-bf4b-fc1466d454ce - 03
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 03/07/2026 11:30:49 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 460668-2026
Numero dell'edizione della GU S: 127/2026
Data di pubblicazione: 06/07/2026