

461765-2026 - Gara

Cipro – Servizi di amministrazione di edifici e gestione impianti – Διαγωνισμός 126/2026 για την παροχή υπηρεσιών ολοκληρωμένης διαχείρισης και λειτουργίας της Φοιτητικής Εστίας του Δήμου Λευκωσίας στις οδούς Βουλγαροκτόνου, Αρσινόης και Κομνηνού
OJ S 127/2026 06/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Δήμος Λευκωσίας

E-mail: evelyn.christodoulidou@nicosia.org.cy

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Διαγωνισμός 126/2026 για την παροχή υπηρεσιών ολοκληρωμένης διαχείρισης και λειτουργίας της Φοιτητικής Εστίας του Δήμου Λευκωσίας στις οδούς Βουλγαροκτόνου, Αρσινόης και Κομνηνού

Descrizione: Διαγωνισμός για την παροχή υπηρεσιών ολοκληρωμένης διαχείρισης και λειτουργίας της Φοιτητικής Εστίας του Δήμου Λευκωσίας στις οδούς Βουλγαροκτόνου, Αρσινόης και Κομνηνού για περίοδο δώδεκα (12) μηνών με δυνατότητα ανανέωσης για ακόμη δώδεκα (12) μήνες

Identificativo della procedura: 0d90bdbf-ac94-4f58-8177-91e04e9f819e

Identificativo interno: 126/2026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 79993000 Servizi di amministrazione di edifici e gestione impianti

Classificazione aggiuntiva (cpv): 55100000 Servizi alberghieri

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Κύπρος (CY000)

Paese: Cipro

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 370 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Διαγωνισμός 126/2026 για την παροχή υπηρεσιών ολοκληρωμένης διαχείρισης και λειτουργίας της Φοιτητικής Εστίας του Δήμου Λευκωσίας στις οδούς Βουλγαροκτόνου, Αρσινόης και Κομνηνού

Descrizione: Διαγωνισμός για την παροχή υπηρεσιών ολοκληρωμένης διαχείρισης και λειτουργίας της Φοιτητικής Εστίας του Δήμου Λευκωσίας στις οδούς Βουλγαροκτόνου, Αρσινόης και Κομνηνού για περίοδο δώδεκα (12) μηνών με δυνατότητα ανανέωσης για ακόμη δώδεκα (12) μήνες

Identificativo interno: 126/2026

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 79993000 Servizi di amministrazione di edifici e gestione impianti

Classificazione aggiuntiva (cpv): 55100000 Servizi alberghieri

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Κύπρος (CY000)

Paese: Cipro

5.1.3. Durata stimata

Durata: 12 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 370 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Χαμηλότερη Τιμή

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 24/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.eprocurement.gov.cy/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=9080765>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.eprocurement.gov.cy/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=9080765>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: greco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 07/08/2026 13:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 07/08/2026 13:30:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: <https://www.eprocurement.gov.cy/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=9080765>

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών

Informazioni sui termini per il riesame: 1. Κάθε Ενδιαφερόμενος Οικονομικός Φορέας, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η Σύμβαση και ο οποίος υπέστη ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από πράξη ή απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής που προηγείται της σύναψης της Σύμβασης και για την οποία εικάζεται ότι παραβιάζει οποιαδήποτε διάταξη του ισχύοντος δικαίου, έχει δικαίωμα να προσφύγει στην Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου περί των Διαδικασιών Προσφυγής τον Τομέα της Σύναψης των Δημοσίων Συμβάσεων του 2010 (Ν.104(Ι)/2010).
2. Για την άσκηση προσφυγής στην Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών, ο ενδιαφερόμενος καταβάλλει τέλος που δεν είναι επιστρεπτέο και κατατίθεται στο Γενικό Κυβερνητικό Λογαριασμό. Περισσότερες σχετικές πληροφορίες περιλαμβάνονται στην ιστοσελίδα www.tra.gov.cy.
3. Για τον τρόπο και τη διαδικασία άσκησης προσφυγής, τον τρόπο εξέτασής της και τη διαδικασία έκδοσης των σχετικών αποφάσεων, ισχύουν οι πρόνοιες των άρθρων του Νόμου περί των Διαδικασιών Προσφυγής τον Τομέα της Σύναψης των Δημοσίων Συμβάσεων του 2010 (Ν.104(Ι)/2010).

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Δήμος Λευκωσίας

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Δήμος Λευκωσίας

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Δήμος Λευκωσίας

Organizzazione che tratta le offerte: Δήμος Λευκωσίας

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Δήμος Λευκωσίας

Numero di registrazione: 1077

Indirizzo postale: Τ.Θ. 21015

Località: Λευκωσία

Codice postale: 1500

Suddivisione del paese (NUTS): Κύπρος (CY000)

Paese: Cipro

Referente: Έβελυν Χριστοδουλίδου

E-mail: evelyn.christodoulidou@nicosia.org.cy

Telefono: +357 22797174

Fax: +357 22663363

Indirizzo internet: <http://www.lefkosia.eu>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://www.eprocurement.gov.cy/epps>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών

Numero di registrazione: 1432

Indirizzo postale: 81-83 Griva Digeni Avenue, 2nd Floor, P.O. Box 24820

Località: Nicosia

Codice postale: 1304

Suddivisione del paese (NUTS): Κύπρος (CY000)

Paese: Cipro

Referente: Tenders Review Authority

E-mail: tra@aap.gov.cy

Telefono: +357 22445100

Indirizzo internet: <http://www.tra.gov.cy>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://www.eprocurement.gov.cy>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 3f85c576-9ceb-42d4-a6d4-26d29c799034 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 03/07/2026 07:01:53 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: greco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 461765-2026

Numero dell'edizione della GU S: 127/2026

Data di pubblicazione: 06/07/2026