

462197-2026 - Gara

Irlanda – Lavori di costruzione – Croí Cónaithe (Cities) Scheme - Expression of Interest Fifth Call
OJ S 127/2026 06/07/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Housing and Sustainable Communities Agency

E-mail: tenders@housingagency.ie

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Croí Cónaithe (Cities) Scheme - Expression of Interest Fifth Call

Descrizione: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current “Viability Gap” between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Identificativo della procedura: 9408b223-d5b5-42ea-af01-4a7d40def353

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile, 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici, 45111291 Lavori di sviluppo di siti, 45211000 Lavori di costruzione di condomini e case unifamiliari, 45211100 Lavori di costruzione per case, 45211340 Lavori di costruzione di condomini, 45211341 Lavori di costruzione di appartamenti, 45211350 Lavori di costruzione di edifici multifunzionali, 45211360 Lavori di costruzione di sviluppo urbano, 71200000 Servizi architettonici e servizi affini, 71210000 Servizi di consulenza architettonica, 71220000 Servizi di progettazione architettonica, 71221000 Servizi di progettazione di edifici, 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione, 71250000 Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione, 71322100 Servizi di estimo per opere di ingegneria civile, 71324000 Servizi di estimo, 71410000 Servizi di urbanistica, 72224000 Servizi di consulenza per la gestione di progetti, 79415200 Servizi di consulenza nella progettazione, 71300000 Servizi di ingegneria, 71311000 Servizi di consulenza in ingegneria civile, 71311100 Servizi di assistenza in ingegneria civile,

71312000 Servizi di consulenza in ingegneria strutturale, 71315210 Servizi di consulenza per impianti tecnici di edifici, 71320000 Servizi di ideazione tecnica, 71322000 Servizi di progettazione tecnica per la costruzione di opere di ingegneria civile, 71330000 Vari servizi di ingegneria, 71333000 Servizi di ingegneria meccanica, 71334000 Servizi di ingegneria meccanica ed elettrica, 70300000 Servizi di mediazione immobiliare vari per conto terzi, 70123000 Vendita immobiliare, 70123200 Vendita di beni non residenziali, 70123100 Vendita di beni immobiliari residenziali, 70110000 Servizi di lottizzazione immobiliare, 70120000 Compravendita di beni immobili, 70111000 Lottizzazione di beni immobiliari residenziali, 70112000 Lottizzazione di beni immobiliari non residenziali, 70100000 Servizi immobiliari per conto proprio, 70000000 Servizi immobiliari, 66122000 Servizi di finanziamento delle imprese e servizi di capitali di rischio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Dublin (IE061)

Paese: Irlanda

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 450 000 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 5

L'offerente deve presentare offerte per tutti i lotti

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Lot 1 - Dublin

Descrizione: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current "Viability Gap" between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile, 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici, 45111291 Lavori di

sviluppo di siti, 45211000 Lavori di costruzione di condomini e case unifamiliari, 45211100 Lavori di costruzione per case, 45211340 Lavori di costruzione di condomini, 45211341 Lavori di costruzione di appartamenti, 45211350 Lavori di costruzione di edifici multifunzionali, 45211360 Lavori di costruzione di sviluppo urbano, 71200000 Servizi architettonici e servizi affini, 71210000 Servizi di consulenza architettonica, 71220000 Servizi di progettazione architettonica, 71221000 Servizi di progettazione di edifici, 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione, 71250000 Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione, 71322100 Servizi di estimo per opere di ingegneria civile, 71324000 Servizi di estimo, 71410000 Servizi di urbanistica, 72224000 Servizi di consulenza per la gestione di progetti, 79415200 Servizi di consulenza nella progettazione, 71300000 Servizi di ingegneria, 71311000 Servizi di consulenza in ingegneria civile, 71311100 Servizi di assistenza in ingegneria civile, 71312000 Servizi di consulenza in ingegneria strutturale, 71315210 Servizi di consulenza per impianti tecnici di edifici, 71320000 Servizi di ideazione tecnica, 71322000 Servizi di progettazione tecnica per la costruzione di opere di ingegneria civile, 71330000 Vari servizi di ingegneria, 71333000 Servizi di ingegneria meccanica, 71334000 Servizi di ingegneria meccanica ed elettrica, 70300000 Servizi di mediazione immobiliare vari per conto terzi, 70123000 Vendita immobiliare, 70123200 Vendita di beni non residenziali, 70123100 Vendita di beni immobiliari residenziali, 70110000 Servizi di lottizzazione immobiliare, 70120000 Compravendita di beni immobili, 70111000 Lottizzazione di beni immobiliari residenziali, 70112000 Lottizzazione di beni immobiliari non residenziali, 70100000 Servizi immobiliari per conto proprio, 70000000 Servizi immobiliari, 66122000 Servizi di finanziamento delle imprese e servizi di capitali di rischio

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Dublin (IE061)

Paese: Irlanda

5.1.3. Durata stimata

Durata: 41 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 450 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: inglese

Lingue in cui i documenti di gara (o loro parti) sono ufficiosamente disponibili: inglese

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: inglese

Catalogo elettronico: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Luogo: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8561531>

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: The High Court of Ireland

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Housing and Sustainable Communities Agency

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: The High Court of Ireland

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Housing and Sustainable Communities Agency

Organizzazione che tratta le offerte: Housing and Sustainable Communities Agency

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Lot 2 - Cork City

Descrizione: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current "Viability Gap" between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Identificativo interno: 2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile, 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici, 45111291 Lavori di sviluppo di siti, 45211000 Lavori di costruzione di condomini e case unifamiliari, 45211100 Lavori di costruzione per case, 45211340 Lavori di costruzione di condomini, 45211341 Lavori di costruzione di appartamenti, 45211350 Lavori di costruzione di edifici multifunzionali, 45211360 Lavori di costruzione di sviluppo urbano, 71200000 Servizi architettonici e servizi affini, 71210000 Servizi di consulenza architettonica, 71220000 Servizi di progettazione architettonica, 71221000 Servizi di progettazione di edifici, 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione, 71250000 Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione, 71322100 Servizi di estimo per opere di ingegneria civile, 71324000 Servizi di estimo, 71410000 Servizi di urbanistica, 72224000 Servizi di consulenza per la gestione di progetti, 79415200 Servizi di consulenza nella progettazione, 71300000 Servizi di ingegneria, 71311000 Servizi di consulenza in ingegneria civile, 71311100 Servizi di assistenza in ingegneria civile, 71312000 Servizi di consulenza in ingegneria strutturale, 71315210 Servizi di consulenza per impianti tecnici di edifici, 71320000 Servizi di ideazione tecnica, 71322000 Servizi di progettazione tecnica per la costruzione di opere di ingegneria civile, 71330000 Vari servizi di ingegneria, 71333000 Servizi di ingegneria meccanica, 71334000 Servizi di ingegneria meccanica ed elettrica, 70300000 Servizi di mediazione immobiliare vari per conto terzi, 70123000 Vendita immobiliare, 70123200 Vendita di beni non residenziali, 70123100 Vendita di beni immobiliari residenziali, 70110000 Servizi di lottizzazione immobiliare, 70120000 Compravendita di beni immobili, 70111000 Lottizzazione di beni immobiliari residenziali, 70112000 Lottizzazione di beni immobiliari non residenziali, 70100000 Servizi immobiliari per conto proprio, 70000000 Servizi immobiliari, 66122000 Servizi di finanziamento delle imprese e servizi di capitali di rischio

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Dublin (IE061)

Paese: Irlanda

5.1.3. Durata stimata

Durata: 41 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 450 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: inglese

Lingue in cui i documenti di gara (o loro parti) sono ufficialmente disponibili: inglese
Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: inglese

Catalogo elettronico: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Luogo: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8561531>

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: The High Court of Ireland

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Housing and Sustainable Communities Agency

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: The High Court of Ireland

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Housing and Sustainable Communities Agency

Organizzazione che tratta le offerte: Housing and Sustainable Communities Agency

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: Lot 3 - Limerick City

Descrizione: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current "Viability Gap" between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by

owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Identificativo interno: 3

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile, 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici, 45111291 Lavori di sviluppo di siti, 45211000 Lavori di costruzione di condomini e case unifamiliari, 45211100 Lavori di costruzione per case, 45211340 Lavori di costruzione di condomini, 45211341 Lavori di costruzione di appartamenti, 45211350 Lavori di costruzione di edifici multifunzionali, 45211360 Lavori di costruzione di sviluppo urbano, 71200000 Servizi architettonici e servizi affini, 71210000 Servizi di consulenza architettonica, 71220000 Servizi di progettazione architettonica, 71221000 Servizi di progettazione di edifici, 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione, 71250000 Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione, 71322100 Servizi di estimo per opere di ingegneria civile, 71324000 Servizi di estimo, 71410000 Servizi di urbanistica, 72224000 Servizi di consulenza per la gestione di progetti, 79415200 Servizi di consulenza nella progettazione, 71300000 Servizi di ingegneria, 71311000 Servizi di consulenza in ingegneria civile, 71311100 Servizi di assistenza in ingegneria civile, 71312000 Servizi di consulenza in ingegneria strutturale, 71315210 Servizi di consulenza per impianti tecnici di edifici, 71320000 Servizi di ideazione tecnica, 71322000 Servizi di progettazione tecnica per la costruzione di opere di ingegneria civile, 71330000 Vari servizi di ingegneria, 71333000 Servizi di ingegneria meccanica, 71334000 Servizi di ingegneria meccanica ed elettrica, 70300000 Servizi di mediazione immobiliare vari per conto terzi, 70123000 Vendita immobiliare, 70123200 Vendita di beni non residenziali, 70123100 Vendita di beni immobiliari residenziali, 70110000 Servizi di lottizzazione immobiliare, 70120000 Compravendita di beni immobili, 70111000 Lottizzazione di beni immobiliari residenziali, 70112000 Lottizzazione di beni immobiliari non residenziali, 70100000 Servizi immobiliari per conto proprio, 70000000 Servizi immobiliari, 66122000 Servizi di finanziamento delle imprese e servizi di capitali di rischio

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Dublin (IE061)

Paese: Irlanda

5.1.3. Durata stimata

Durata: 41 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 450 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: inglese

Lingue in cui i documenti di gara (o loro parti) sono ufficiosamente disponibili: inglese

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: inglese

Catalogo elettronico: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Luogo: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8561531>

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: The High Court of Ireland

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Housing and Sustainable Communities Agency

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: The High Court of Ireland

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Housing and Sustainable Communities Agency

Organizzazione che tratta le offerte: Housing and Sustainable Communities Agency

5.1. Lotto: LOT-0004

Titolo: Lot 4 - Galway City

Descrizione: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current "Viability Gap" between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Identificativo interno: 4

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile, 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici, 45111291 Lavori di sviluppo di siti, 45211000 Lavori di costruzione di condomini e case unifamiliari, 45211100 Lavori di costruzione per case, 45211340 Lavori di costruzione di condomini, 45211341 Lavori di costruzione di appartamenti, 45211350 Lavori di costruzione di edifici multifunzionali, 45211360 Lavori di costruzione di sviluppo urbano, 71200000 Servizi architettonici e servizi affini, 71210000 Servizi di consulenza architettonica, 71220000 Servizi di progettazione architettonica, 71221000 Servizi di progettazione di edifici, 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione, 71250000 Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione, 71322100 Servizi di estimo per opere di ingegneria civile, 71324000 Servizi di estimo, 71410000 Servizi di urbanistica, 72224000 Servizi di consulenza per la gestione di progetti, 79415200 Servizi di consulenza nella progettazione, 71300000 Servizi di ingegneria, 71311000 Servizi di consulenza in ingegneria civile, 71311100 Servizi di assistenza in ingegneria civile, 71312000 Servizi di consulenza in ingegneria strutturale, 71315210 Servizi di consulenza per impianti tecnici di edifici, 71320000 Servizi di ideazione tecnica, 71322000 Servizi di progettazione tecnica per la costruzione di opere di ingegneria civile, 71330000 Vari servizi di ingegneria, 71333000 Servizi di ingegneria meccanica, 71334000 Servizi di ingegneria meccanica ed elettrica, 70300000 Servizi di mediazione immobiliare vari per conto terzi, 70123000 Vendita immobiliare, 70123200 Vendita di beni non residenziali, 70123100 Vendita di beni immobiliari residenziali, 70110000 Servizi di lottizzazione immobiliare, 70120000 Compravendita di beni immobili, 70111000 Lottizzazione di beni immobiliari residenziali, 70112000 Lottizzazione di beni immobiliari non residenziali, 70100000 Servizi immobiliari per conto proprio, 70000000 Servizi immobiliari, 66122000 Servizi di finanziamento delle imprese e servizi di capitali di rischio

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Dublin (IE061)

Paese: Irlanda

5.1.3. Durata stimata

Durata: 41 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 450 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: inglese

Lingue in cui i documenti di gara (o loro parti) sono ufficiosamente disponibili: inglese

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: inglese

Catalogo elettronico: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Luogo: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8561531>

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: The High Court of Ireland

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Housing and Sustainable Communities Agency

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: The High Court of Ireland

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Housing and Sustainable Communities Agency

Organizzazione che tratta le offerte: Housing and Sustainable Communities Agency

5.1. Lotto: LOT-0005

Titolo: Lot 5 - Waterford City

Descrizione: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current "Viability Gap" between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Identificativo interno: 5

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile, 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici, 45111291 Lavori di sviluppo di siti, 45211000 Lavori di costruzione di condomini e case unifamiliari, 45211100 Lavori di costruzione per case, 45211340 Lavori di costruzione di condomini, 45211341 Lavori di costruzione di appartamenti, 45211350 Lavori di costruzione di edifici multifunzionali, 45211360 Lavori di costruzione di sviluppo urbano, 71200000 Servizi architettonici e servizi affini, 71210000 Servizi di consulenza architettonica, 71220000 Servizi di progettazione architettonica, 71221000 Servizi di progettazione di edifici, 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione, 71250000 Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione, 71322100 Servizi di estimo per opere di ingegneria civile, 71324000 Servizi di estimo, 71410000 Servizi di urbanistica, 72224000 Servizi di consulenza per la gestione di progetti, 79415200 Servizi di consulenza nella progettazione, 71300000 Servizi di ingegneria, 71311000 Servizi di consulenza in ingegneria civile, 71311100 Servizi di assistenza in ingegneria civile, 71312000 Servizi di consulenza in ingegneria strutturale, 71315210 Servizi di consulenza per impianti tecnici di edifici, 71320000 Servizi di ideazione tecnica, 71322000 Servizi di progettazione tecnica per la costruzione di opere di ingegneria civile, 71330000 Vari servizi di ingegneria, 71333000 Servizi di ingegneria meccanica, 71334000 Servizi di ingegneria meccanica ed elettrica, 70300000 Servizi di mediazione immobiliare vari per conto terzi, 70123000 Vendita immobiliare, 70123200 Vendita di beni non residenziali, 70123100 Vendita di beni immobiliari residenziali, 70110000 Servizi di lottizzazione immobiliare, 70120000 Compravendita di beni immobili, 70111000 Lottizzazione di beni immobiliari residenziali, 70112000 Lottizzazione di beni immobiliari non residenziali, 70100000 Servizi immobiliari per conto proprio, 70000000 Servizi immobiliari, 66122000 Servizi di finanziamento delle imprese e servizi di capitali di rischio

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Dublin (IE061)

Paese: Irlanda

5.1.3. Durata stimata

Durata: 41 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 450 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: inglese

Lingue in cui i documenti di gara (o loro parti) sono ufficiosamente disponibili: inglese

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: inglese

Catalogo elettronico: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Luogo: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8561531>

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: The High Court of Ireland
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Housing and Sustainable Communities Agency
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: The High Court of Ireland
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Housing and Sustainable Communities Agency
Organizzazione che tratta le offerte: Housing and Sustainable Communities Agency

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Housing and Sustainable Communities Agency

Numero di registrazione: 488341

Indirizzo postale: 53 Mount Street Upper

Località: Dublin D02

Codice postale: D02 KT73

Suddivisione del paese (NUTS): Dublin (IE061)

Paese: Irlanda

E-mail: tenders@housingagency.ie

Telefono: +35316564100

Indirizzo internet: <https://www.housingagency.ie/>

Profilo del committente: <https://www.housingagency.ie/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: The High Court of Ireland

Numero di registrazione: The High Court of Ireland

Servizio: The High Court of Ireland

Indirizzo postale: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Località: Dublin

Codice postale: D07 WDX8

Suddivisione del paese (NUTS): Dublin (IE061)

Paese: Irlanda

E-mail: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Telefono: +353 1 8886000

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: European Dynamics S.A.

Numero di registrazione: 002024901000

Servizio: European Dynamics S.A.

Località: Athens

Codice postale: 15125

Suddivisione del paese (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Paese: Grecia

E-mail: eproc-esender@eurodyn.com

Telefono: +30 2108094500

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 615f54ee-a633-4413-ac7d-c708d479c1ec - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 03/07/2026 10:44:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: inglese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 462197-2026

Numero dell'edizione della GU S: 127/2026

Data di pubblicazione: 06/07/2026