

463038-2026 - Gara

Svezia – Servizi di custodia di edifici – Property Maintenance, Istanbul

OJ S 127/2026 06/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Statens fastighetsverk

E-mail: anna.sandin.sundfeldt@sfv.se

Forma giuridica del committente: Autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Property Maintenance, Istanbul

Descrizione: This contract relates to Property Maintenance at the following properties: The Consulate General of Sweden and Swedish Research Institute in Istanbul. Property Maintenance in summery: - Weekly property caretaking duties including preventive maintenance, - Repair works. Works that can be carried out during the property caretaking normal working hours i.e. leaking mixer taps, broken light switch and similar. - Construction works

Identificativo della procedura: 20329418-4844-4dbb-8576-1c8f58f6a627

Identificativo interno: 3022/26

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 98341130 Servizi di custodia di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Istiklal Caddesi 247

Località: Beyoğlu

Codice postale: 34433

Suddivisione del paese (NUTS): İstanbul (TR100)

Paese: Turchia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 4 000 000,00 SEK

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Property Maintenance, Istanbul

Descrizione: This contract relates to Property Maintenance at the following properties: The Consulate General of Sweden and Swedish Research Institute in Istanbul. Property Maintenance in summery: - Weekly property caretaking duties including preventive maintenance, - Repair works. Works that can be carried out during the property caretaking normal working hours i.e. leaking mixer taps, broken light switch and similar. - Construction works

Identificativo interno: 3022/26

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 98341130 Servizi di custodia di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Istiklal Caddesi 247

Località: Beyoğlu

Codice postale: 34433

Suddivisione del paese (NUTS): İstanbul (TR100)

Paese: Turchia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/09/2026

Data di fine durata: 31/08/2028

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

Altre informazioni sul rinnovo: 2 plus 2

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 4 000 000,00 SEK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 28/07/2026 22:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=96299>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: [https://tendsign.com/doc.aspx?](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=96299&GoTo=Tender)

[MeFormsNoticeId=96299&GoTo=Tender](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=96299&GoTo=Tender)

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: svedese, inglese

Catalogo elettronico: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 05/08/2026 21:59:59 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 127 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 05/08/2026 22:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Luogo: Stockholm

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Förvaltningsrätten i Stockholm

Informazioni sui termini per il riesame: 0

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Statens fastighetsverk

Numero di registrazione: 2021004474

Servizio: Inköp

Indirizzo postale: Box 2263

Località: STOCKHOLM

Codice postale: 10316

Suddivisione del paese (NUTS): Stockholms län (SE110)

Paese: Svezia

Referente: Anna Sandin Sundfeldt

E-mail: anna.sandin.sundfeldt@sfv.se

Telefono: +46 (0)10-478 70 00

Indirizzo internet: <http://www.sfv.se>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Förvaltningsrätten i Stockholm

Numero di registrazione: 202100-2742

Località: Stockholm

Codice postale: 115 76

Suddivisione del paese (NUTS): Stockholms län (SE110)

Paese: Svezia

E-mail: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Telefono: 08-561 680 00

Indirizzo internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-stockholm/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 4912df48-ae04-4690-b3d2-746414e213d5 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 03/07/2026 11:39:32 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 03/07/2026 11:39:33 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: inglese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 463038-2026

Numero dell'edizione della GU S: 127/2026

Data di pubblicazione: 06/07/2026