

46375-2026 - Gara

Germania – Servizi di ideazione tecnica – Oranienbad Diez, Am Hallenbad 1, 65582 Diez

OJ S 15/2026 22/01/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Hallenbad Diez-Limburg GmbH

E-mail: info@oranienbad.de

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi ricreativi, cultura e religione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Oranienbad Diez, Am Hallenbad 1, 65582 Diez

Descrizione: Leistungen von Architekten Planungsleistungen Objekt, Lph. 3 gemäß §§ 33 ff. HOAI

Identificativo della procedura: 3a76d267-c14d-44aa-aae7-b7f9472d81e5

Identificativo interno: 23-2026

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71320000 Servizi di ideazione tecnica

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Am Hallenbad 1

Località: Diez

Codice postale: 65582

Suddivisione del paese (NUTS): Rhein-Lahn-Kreis (DEB1A)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Corruzione:

Frode:

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:

Partecipazione a un'organizzazione criminale:

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale:

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:
Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale:
Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:
Grave illecito professionale:
False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione:
Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:
Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto:
Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili:
Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale:
Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali:
Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte:
Cessazione di attività:
Insolvenza:
Amministrazione controllata:
Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Objektplanung Lph. 3

Descrizione: Leistungen von Architekten Planungsleistungen Objekt, Lph. 3 gemäß §§ 33 ff. HOAI Der Auftrag umfasst die Leistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume nach §§ 33 ff. HOAI i. V. m. Anlage 10 HOAI, Leistungsphasen 3. Zu erbringen sind grundsätzlich die vollen Teilleistungssätze gem. § 34 HOAI in Verbindung mit Anlage 10 der HOAI. Teilabriss und Neubau der noch nicht sanierten Schwimmhalle. Dies betrifft auch weite Teile der bestehenden technischen Anlagen. Die bestehende, unsanierte Schwimmhalle mit einer Wasserfläche von ca. 510 m² soll abgerissen werden und gegen einen Teilneubau in vergleichbarer Größenordnung mit neuen technischen Anlagen ersetzt werden.

Identificativo interno: LOT-0001 23-2026

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71320000 Servizi di ideazione tecnica

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Oranienbad Diez, Am Hallenbad 1

Località: Diez

Codice postale: 65582

Suddivisione del paese (NUTS): Rhein-Lahn-Kreis (DEB1A)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di fine durata: 31/10/2026

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì
Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 4

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Preiskriterium: Das Kriterium „Preis“ wird mit maximal 70 Punkten bewertet. Die Bieterin / der Bieter mit der niedrigsten Wertungssumme erhält die höchste zu erreichende Punktzahl 70. Für die preislich nachfolgenden Angebote wird die Punktzahl wie folgt bestimmt: Punktzahl Bieter XY = $\frac{\text{Niedrigster Preis}}{\text{Preis Bieter XY}} \times 70$ Es erfolgt eine Rundung auf eine Nachkommastelle.

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Das Kriterium „Umsetzungskonzept“ wird mit maximal 30 Punkten bewertet.

Descrizione: Bei der Angebotsabgabe ist neben dem Preisangebot ein Umsetzungskonzept einreichen. Die schriftlich eingereichten Unterlagen werden anhand den unten näher beschriebenen Kriterien bewertet. Das eingereichte Konzept wird im Auftragsfall Teil der geschuldeten Leistung und ist daher verbindlich. Maximal können 30 Punkte erreicht werden.

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:

Umsetzungskonzept: Das Kriterium „Umsetzungskonzept“ wird mit maximal 30 Punkten bewertet. Der Bieter muss mit seinem Angebot ein Umsetzungskonzept einreichen. Dieses Konzept darf einen Umfang von insgesamt 5 DIN A4 Seiten nicht überschreiten. Mit diesem Konzept soll der Bieter die organisatorische Umsetzung, Reaktionszeiten und den Personaleinsatz des Projektes darstellen. Aufgrund der hohen schulischen und vereinsseitigen Nutzung des Schwimmbades ist es dem Auftraggeber sehr wichtig, eine Schließung des Bades auf ein Mindestmaß zu reduzieren. Während der Schließung ist ein Schwimmunterricht für die anfahrenden Schulen weitestgehend nicht mehr möglich. Wenige Ausweichmöglichkeiten bestehen maximal in den Sommermonaten in umliegenden Freibädern. Daher ist dem Auftraggeber wichtig, dass der Bieter organisatorisch, zeitlich und personell bereits in der Entwurfsphase eine möglichst kurze Bauausführungszeit in der Planung berücksichtigt.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.subreport.de/E25354635>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 20/02/2026 09:30:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Die Nachforderung von Unterlagen wird über die Bieterkommunikation, oder per E-Mail kommuniziert

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft , Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Informazioni sui termini per il riesame: Die Frist zur Einlegung von Rechtsbehelfen ist in §160 Abs.3 GWB wie folgt geregelt: Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber (AG) nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem AG gerügt werden; 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem AG gerügt werden; 4. Mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des AG, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Die Frist zur Angebotsabgabe, bis zu der gerügt werden muss, endet gem. Ziffer IV. 2.2. Spätere Geltendmachung ist nicht möglich.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft Landkreis Limburg-Weilburg -Zentrale Ausschreibungsstelle-

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft Landkreis Limburg-Weilburg -Zentrale Ausschreibungsstelle-

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft Landkreis Limburg-Weilburg -Zentrale Ausschreibungsstelle-

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft Landkreis Limburg-Weilburg -Zentrale Ausschreibungsstelle-

Numero di registrazione: Berichtseinheit-ID 00002442

Indirizzo postale: Freiherr-vom-Stein-Platz 1

Località: Limburg

Codice postale: 65549

Suddivisione del paese (NUTS): Limburg-Weilburg (DE723)

Paese: Germania

Referente: Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft -Zentrale Aussch

E-mail: verwaltung.egw@limburg-weilburg.de

Telefono: 06431296126

Indirizzo internet: <https://www.landkreis-limburg-weilburg.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Prestatore di servizi in materia di appalti

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Hallenbad Diez-Limburg GmbH

Numero di registrazione: DE 149 320 343

Indirizzo postale: Am Hallenbad 1

Località: Diez

Codice postale: 65582

Suddivisione del paese (NUTS): Rhein-Lahn-Kreis (DEB1A)

Paese: Germania

E-mail: info@oranienbad.de

Telefono: 06432-62626

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft , Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Numero di registrazione: 07-0001801100000-05

Indirizzo postale: Stiftstraße 9

Località: Mainz

Codice postale: 55116

Suddivisione del paese (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer.rlp@mwwlw.rlp.de

Telefono: 06131-162234

Fax: 06131-162113

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 26113366-8fbf-4cc5-a473-6b96d802a88d - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 20/01/2026 11:56:18 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 46375-2026

Numero dell'edizione della GU S: 15/2026

Data di pubblicazione: 22/01/2026