

463853-2026 - Gara

Germania – Servizi di sicurezza – Dienstleistungsvertrag für den Sicherheitsdienst für die Wohnanlage in Ehra-Lessien (Lkr. Gifhorn)

OJ S 127/2026 06/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Landkreis Gifhorn

E-mail: vergabestelle@landkreis-gifhorn.de

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Dienstleistungsvertrag für den Sicherheitsdienst für die Wohnanlage in Ehra-Lessien (Lkr. Gifhorn)

Descrizione: Der Landkreis Gifhorn schreibt Sicherheits- und Bewachungsdienstleistungen für die Flüchtlings-Wohnanlage in Ehra-Lessien aus. Gegenstand der Ausschreibung neben der Bewachung des Geländes und der Gebäude ist die ganzjährige (24/7) Sicherstellung von Sicherheit und Ordnung, die Durchführung von Zutrittskontrollen, die Durchsetzung der Hausordnung sowie die Unterstützung bei Not- und Gefahrenlagen. Der Vertrag beginnt am 01.10.2026, läuft zunächst bis zum 30.09.2028 und kann zweimal um jeweils ein Jahr verlängert werden.

Identificativo della procedura: 7226e610-6246-43dc-b1cb-419eb7c4e110

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 79710000 Servizi di sicurezza

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Ehra-Lessien

Codice postale: 38468

Suddivisione del paese (NUTS): Gifhorn (DE914)

Paese: Germania

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 5 650 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Mit Insolvenz vergleichbares Verfahren: Ab einer Auftragssumme über 30.000 € netto erfolgt eine Anforderung des Wettbewerbsregisterauszeuges gem. § 6 WRegG durch den Auftraggeber. Dieser Auszug dient als Nachweis für das Nichtvorliegen sämtlicher nachfolgender Ausschlussgründe, sofern nicht gesonderte Nachweise angegeben sind (Nachweis: Eigenerklärung Landkreis Gifhorn).

Corruzione: Bestechlichkeit, Vorteilsgewährung und Bestechung: Nachweis: Eigenerklärung Landkreis Gifhorn

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Nachweis: Eigenerklärung Landkreis Gifhorn

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: Nachweis: Eigenerklärung Landkreis Gifhorn

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Nachweis: Eigenerklärung Landkreis Gifhorn

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Nachweis: Eigenerklärung Landkreis Gifhorn

Frude: Nachweis: Eigenerklärung Landkreis Gifhorn

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Nachweis: Eigenerklärung Landkreis Gifhorn

Insolvenza: Nachweis: Eigenerklärung Landkreis Gifhorn

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Nachweis: Eigenerklärung Landkreis Gifhorn

Amministrazione controllata: Nachweis: Eigenerklärung Landkreis Gifhorn

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: Nachweis: Eigenerklärung Landkreis Gifhorn

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Nachweis: Eigenerklärung Landkreis Gifhorn

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Nachweis: Eigenerklärung Landkreis Gifhorn

Grave illecito professionale: Nachweis: Eigenerklärung Landkreis Gifhorn

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: Nachweis: Eigenerklärung Landkreis Gifhorn

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Nachweis: Eigenerklärung Landkreis Gifhorn

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Unbedenklichkeit des Finanzamtes, der Sozialkassen oder Freistellungserklärung nach § 48 EStG und Eigenerklärung Landkreis Gifhorn.

Cessazione di attività: Eigenerklärung Landkreis Gifhorn

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Eigenerklärung Landkreis Gifhorn

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Eigenerklärung Landkreis Gifhorn

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: §§ 123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkung (GWB). Bei Nichterfüllung der Anforderungen des Art. 5k der VO (EU) Nr. 833/2014, die in der Erklärung RUS Sanktionen aufgeführt sind, greift das Zuschlagsverbot für das betroffene Unternehmen.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Dienstleistungsvertrag für den Sicherheitsdienst für die Wohnanlage in Ehra-Lessien (Lkr. Gifhorn)

Descrizione: Der Landkreis Gifhorn schreibt Sicherheits- und Bewachungsdienstleistungen für die Flüchtlings-Wohnanlage in Ehra-Lessien aus. Gegenstand der Ausschreibung neben der Bewachung des Geländes und der Gebäude ist die ganzjährige (24/7) Sicherstellung von Sicherheit und Ordnung, die Durchführung von Zutrittskontrollen, die Durchsetzung der Hausordnung sowie die Unterstützung bei Not- und Gefahrenlagen. Der Vertrag beginnt am 01.10.2026, läuft zunächst bis zum 30.09.2028 und kann zweimal um jeweils ein Jahr verlängert werden.

Identificativo interno: LOT-0001 26-164-D-FB 3-D

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 79710000 Servizi di sicurezza

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: 01.10.2026 – 30.09.2028 (fixer Vertragszeitraum) 01.10.2028 – 30.09.2030 (optionaler Verlängerungszeitraum) Das Vertragsverhältnis beginnt am 01.10.2026 und endet am 30.09.2028. Es kann vom Auftraggeber zu dem in § 1 Absatz 1 genannten Zweck wiederholt um jeweils ein weiteres Jahr zu gleichen Konditionen verlängert werden. Die Gesamtdauer der Verlängerungen darf jedoch zwei Jahre nicht überschreiten. Voraussetzung ist, dass der Auftragnehmer die jeweilige Verlängerung spätestens vier Monate vor Ablauf des Vertragsverhältnisses beantragt. Eine Verlängerung ist nur möglich, sofern der Auftraggeber die Unterkunftsgebäude vom Vermieter weiter nutzen kann und einer Verlängerung des Vertrages zustimmt.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Ehra-Lessien

Codice postale: 38468

Suddivisione del paese (NUTS): Gifhorn (DE914)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/10/2026

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Die Ausführung von Leistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind.

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Berufsgruppen. Das für die Lieferung/Leistung vorgesehene Personal unter Mitteilung von Name und Bewacher-ID aufzuführen. Unterrichtungsnachweise der einzusetzenden Mitarbeiter gem. §34a GewO sind vollumfänglich beizufügen

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Eintragung in ein relevantes Berufsregister sofern relevant. Dazu Gewerbezentralregisterauszug. Dazu Nachweis der Eignung durch Vorlage eines Präqualifizierungszertifikates (sofern vorhanden)

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: 1. Bewachungserlaubnis 2. Nachweise der Zertifizierung des Unternehmens nach Din EN ISO 9001:2015, DIN 77200-1:2017-11 und DIN 77200-2: 2020-07 3. Einverständniserklärung der Mitarbeiter

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Nachweiserbringung über vorgegebene soziale Kriterien gemäß § 11 NTVergG (sofern mehr als 20 Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer beschäftigt). Erklärung, dass den Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmern bei Ausführung des Auftrages im Inland ein Mindestentgelt nach den Vorgaben des Mindestlohngesetzes oder den nach § 1 Abs. 3 MiLoG vorgehenden Regelungen - insbesondere des AEntG – gezahlt wird (§ 4 Abs. 1 NTVergG).

Criterio: Misure per garantire la qualità

Descrizione del criterio di selezione: Qualitätssicherungskonzept zur Durchführung der Dienstleistung, unter Beachtung folgender Punkte (näheres siehe Wertungskriterien): - Kommunikation mit dem Landkreis - Unternehmensstruktur - Einstellung neuer Mitarbeiter, Mitarbeiterpool - Qualifikation der Mitarbeiter, Interkulturelle Kompetenz - Erfahrungen im Bereich der Bewachung von Flüchtlingsunterkünften - Notfallplan - objektbezogene Dienstanweisung und deren Sicherstellungen - Beschwerdemanagement

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Gewichtung: 60 % Der niedrigste Preis erhält die volle Punktzahl. Nachfolgende Angebotspreise werden linear über das mathematische Verfahren des Dreisatzes bewertet.

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Gewichtung: 40 % Das Qualitätssicherungskonzept soll belegen, wie Sie eine dauerhaft zufriedenstellende Leistungserbringung sicherstellen. Bitte erarbeiten Sie ein Konzept, das auf jede der o.g. Punkte eine nachvollziehbare Antwort gibt.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 27/07/2026 20:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.subreport.de/E28733295>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.subreport.de/E28733295>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 06/08/2026 09:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 60 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Gemäß § 56 VgV.

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 06/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Kreishaus III "ehemalige Sparkasse", Schloßplatz 3, 38518 Gifhorn, Raum 2.26

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Informazioni sui termini per il riesame: Soweit Ihrer Rüge nicht abgeholfen wurde, ist gegen diese Entscheidung ein Antrag auf Nachprüfung durch die Vergabekammer beim

Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr, Regierungsvertretung

Lüneburg, auf der Hude 2, 21339 Lüneburg, zulässig. Der Antrag ist unzulässig, soweit mehr

als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Nach § 161 GWB ist der Antrag schriftlich bei der Vergabekammer einzureichen, unverzüglich zu begründen und soll ein bestimmtes Begehren enthalten (§ 161 GWB).

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Landkreis Gifhorn

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Landkreis Gifhorn

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Landkreis Gifhorn
Numero di registrazione: Berichtseinheit-ID 00000720
Indirizzo postale: Schlossplatz 1
Località: Gifhorn
Codice postale: 38518
Suddivisione del paese (NUTS): Gifhorn (DE914)
Paese: Germania
E-mail: vergabestelle@landkreis-gifhorn.de
Telefono: 05371 82 0
Indirizzo internet: <http://www.landkreis-gifhorn.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung
Numero di registrazione: t:04131153308
Località: Lüneburg
Codice postale: 21339
Suddivisione del paese (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Paese: Germania
E-mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Telefono: 04131153306
Fax: 04131152943

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso
Organizzazione di mediazione

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn
Codice postale: 53119
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Paese: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 3b179119-f6de-4041-9c85-4e378a9ae3da - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 03/07/2026 09:09:45 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 463853-2026
Numero dell'edizione della GU S: 127/2026
Data di pubblicazione: 06/07/2026