

464331-2026 - Gara

Polonia – Lavori di costruzione – Wybór Wykonawcy robót budowlanych dla zadania pn.: „Budowa nowego wjazdu na teren zastrzeżony Portu Lotniczego Rzeszów-Jasionka im. Rodziny Ulmów Sp. z o.o. wraz z infrastrukturą towarzyszącą”

OJ S 127/2026 06/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Port Lotniczy Rzeszów-Jasionka im. Rodziny Ulmów Sp. z o.o.

E-mail: inwestycje@rzeszowairport.pl

Attività dell'ente aggiudicatore: Attività aeroportuali

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Wybór Wykonawcy robót budowlanych dla zadania pn.: „Budowa nowego wjazdu na teren zastrzeżony Portu Lotniczego Rzeszów-Jasionka im. Rodziny Ulmów Sp. z o.o. wraz z infrastrukturą towarzyszącą”

Descrizione: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego w ramach projektu nr FENX.04.03-IP.02-0010/24 pn.: Budowa nowego wjazdu na teren zastrzeżony Portu Lotniczego Rzeszów-Jasionka im. Rodziny Ulmów Sp. z o.o. wraz z infrastrukturą towarzyszącą, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach działania FENX.04.03 Infrastruktura lotnicza w TEN-T Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje: Budowę budynku służby ochrony lotniska (wartownia), Budowę służby kontroli pojazdów ciężarowych, Budowę wiaty zadaszenia nad służą kontroli pojazdów, Budowę budynku składowania i kontroli towarów (magazyn), Budowę dróg dojazdowych, miejsc postojowych, chodników, pasów oczekiwania, stref postojowych, placów manewrowych dla samochodów ciężarowych, pojazdów specjalnych obsługi, wózków widłowych, ciągników z przyczepami płytowymi cargo, innych pojazdów lotniska, Budowę sieci kanalizacji deszczowej wraz z włączeniem do wewnętrznej sieci zakładowej Portu Lotniczego Rzeszów-Jasionka, Budowę przyłączy: wodociągowego dla celów bytowych i p.poż., kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowego, teletechnicznego i elektrycznego z wewnętrznych sieci zakładowych Portu Lotniczego Rzeszów-Jasionka, Budowę i przebudowa ogrodzenia lotniskowego, Przebudowę infrastruktury podziemnej oraz nadziemnej kolidującej z planowaną inwestycją, w tym przeniesienie kolidujących paneli fotowoltaicznych wraz z całą infrastrukturą im przynależną w nową lokalizację, Wykonanie instalacji sanitarnych i elektrycznych wewnętrznych, Wykonanie instalacji teletechnicznych, teleinformatycznych, w tym serwerowni i instalacji bezpieczeństwa wewnętrznych, Niezbędne wyposażenie meblowe oraz urządzenia: bezpieczeństwa, techniczne i teleinformatyczne niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do wzoru umowy, który stanowi Załącznik nr 1 do SWZ.

Identificativo della procedura: 14cc0f60-fdc2-4a4d-9477-c2ef75691bd9

Identificativo interno: DZZ.261.15.26

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: 1. Zmawiający informuje, iż przedmiotowe postępowanie prowadzone jest z zastosowaniem art. 139 Pzp, tzn., że Zamawiający w pierwszej kolejności dokona badania i oceny ofert, a następnie kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu tzw. procedura odwrócona. 2. Szacunkowa wartość zamówienia przekracza kwotę określoną w obwieszczeniu Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych z dnia 12 grudnia 2025 roku, wydanym na podstawie art. 3 ust. 2 Pzp. 3. Przedmiot zamówienia nie został podzielony na części. Na podstawie art. 91 ust. 2 Pzp Zamawiający wskazuje, że powodem niedokonania podziału Zamówienia na części, jest specyfikacja realizacji robót. Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksową realizację inwestycji infrastrukturalnej na terenie lotniska, w ramach jednego, funkcjonalnie i technologicznie powiązanego przedsięwzięcia. Poszczególne elementy zakresu, w tym budowa budynków, infrastruktury i układu komunikacyjnego, sieci i przyłączy, instalacji wewnętrznych, infrastruktury bezpieczeństwa oraz przebudowa istniejących elementów pozostają ze sobą w ścisłej zależności technicznej, organizacyjnej i użytkowej. Tworzą one jeden spójny system obsługi ruchu towarowego i kontroli bezpieczeństwa na terenie lotniska, który musi być zaprojektowany i wykonany w sposób jednolity oraz skoordynowany. Podział zamówienia na części prowadziłby do istotnych ryzyk realizacyjnych, w szczególności w zakresie koordynacji robót prowadzonych przez różnych Wykonawców w tej samej przestrzeni operacyjnej. Dotyczy to zwłaszcza robót prowadzonych równolegle w zakresie infrastruktury podziemnej, drogowej, kubaturowej oraz instalacyjnej, które wymagają ścisłej synchronizacji technologicznej i czasowej. Rozdzielenie tych zakresów skutkowałoby znaczącym zwiększeniem ryzyka kolizji robót, opóźnień oraz trudności w ustaleniu odpowiedzialności za ewentualne wady lub niezgodności. Szczególne znaczenie ma również fakt, że inwestycja realizowana jest na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego, na terenie czynnego portu lotniczego, w tym w strefie zastrzeżonej oraz operacyjnej. Realizacja robót w takim środowisku wymaga zapewnienia ciągłości funkcjonowania lotniska oraz zachowania najwyższych standardów bezpieczeństwa lotnictwa cywilnego. Wprowadzenie wielu Wykonawców zwiększałoby ryzyko organizacyjne i operacyjne, utrudniając zarządzanie dostępem do stref chronionych, koordynację prac oraz egzekwowanie procedur bezpieczeństwa. Powierzenie realizacji całego zakresu prac jednemu Wykonawcy pozwala Zamawiającemu także na lepsze zarządzanie harmonogramem oraz minimalizację ryzyka przestojów, co jest kluczowe dla utrzymania operacyjności lotniska. Zamawiający w tym miejscu podkreśla nadto, iż niniejsze zamówienie jest następstwem dokonanego podziału prowadzonej inwestycji, a zakresy I etapu zostały ustalone w oparciu o zakres technologiczny i operacyjny prowadzonych robót w związku z powyższym przedmiotowe zamówienie nie wymaga dalszego podziału na części. 4. Celem zapoznania się z zakresem robót, ich lokalizacją Zamawiający dopuszcza możliwość odbycia wizji lokalnej. Wizja lokalna nie jest obowiązkowa, służy jedynie zapoznaniu się z terenem objętym przedmiotem zamówienia.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45223000 Lavori di costruzione di strutture edili, 45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici, 45330000 Lavori di idraulica, 45310000 Lavori di installazione di cablaggi, 45331000 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione, 38341600 Segnalatori di radioattività, 38580000 Apparecchi radiologici per uso non medico, 42961100 Sistemi di controllo di accesso, 45314000

Installazione di dispositivi di telecomunicazione, 45333000 Lavori di installazione di raccorderia gas, 45233120 Lavori di costruzione di strade, 45233222 Lavori di lastricatura e asfaltatura

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Jasionka 942

Località: Jasionka

Codice postale: 36-002

Suddivisione del paese (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Paese: Polonia

Informazioni supplementari: Zamawiający informuje, że niektóre prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, prowadzona będzie w strefie zastrzeżonej lotniska lub operacyjnej lotniska, a organizacja robót będzie uwzględniała wszelkie przepisy i ryzyka z tym związane.

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

Art. 378 ustawy z dnia 11.09.2019r. - Prawo zamówień publicznych -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso, Documento di gara

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp

Corruzione: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Frode: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Dotyczy art.108 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, Dotyczy art.108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, Art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, Art. 5k ust. 1 Rozporządzenia Rady (UE) Nr 833/2014 z 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Wybór Wykonawcy robót budowanych dla zadania pn.: „Budowa nowego wjazdu na teren zastrzeżony Portu Lotniczego Rzeszów-Jasionka im. Rodziny Ulmów Sp. z o.o. wraz z infrastrukturą towarzyszącą”

Descrizione: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zdania inwestycyjnego w ramach projektu nr FENX.04.03-IP.02-0010/24 pn.: Budowa nowego wjazdu na teren zastrzeżony Portu Lotniczego Rzeszów-Jasionka im. Rodziny Ulmów Sp. z o.o. wraz z infrastrukturą towarzyszącą, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach działania FENX.04.03 Infrastruktura lotnicza w TEN-T Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje: Budowę budynku służby ochrony lotniska (wartownia), Budowę służby kontroli pojazdów ciężarowych, Budowę wiaty zadaszenia nad służą kontroli pojazdów, Budowę budynku składowania i kontroli towarów (magazyn), Budowę dróg dojazdowych, miejsc postojowych, chodników, pasów oczekiwania, stref postojowych, placów manewrowych dla samochodów ciężarowych, pojazdów specjalnych obsługi, wózków widłowych, ciągników z przyczepami płytowymi cargo, innych pojazdów lotniska, Budowę sieci kanalizacji deszczowej wraz z włączeniem do wewnętrznej sieci zakładowej Portu Lotniczego Rzeszów-Jasionka, Budowę przyłączy: wodociągowego dla celów bytowych i p.poż., kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowego, teletechnicznego i elektrycznego z wewnętrznych sieci zakładowych Portu Lotniczego Rzeszów-Jasionka, Budowę i przebudowa ogrodzenia lotniskowego, Przebudowę infrastruktury podziemnej oraz nadziemnej kolidującej z planowaną inwestycją, w tym przeniesienie kolidujących paneli fotowoltaicznych wraz z całą infrastrukturą im przynależną w nową lokalizację, Wykonanie instalacji sanitarnych i elektrycznych wewnętrznych, Wykonanie instalacji teletechnicznych, teleinformatycznych, w tym serwerowni i instalacji bezpieczeństwa wewnętrznych, Niezbędne wyposażenie meblowe oraz urządzenia: bezpieczeństwa, techniczne i teleinformatyczne niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do wzoru umowy, który stanowi Załącznik nr 1 do SWZ.

Identificativo interno: DZZ.261.15.26

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45223000 Lavori di costruzione di strutture edili, 45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici, 45330000 Lavori di idraulica, 45310000 Lavori di installazione di cablaggi, 45331000 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione, 38341600 Segnalatori di radioattività, 38580000 Apparecchi radiologici per uso non medico, 42961100 Sistemi di controllo di accesso, 45314000 Installazione di dispositivi di telecomunicazione, 45333000 Lavori di installazione di raccorderia gas, 45233120 Lavori di costruzione di strade, 45233222 Lavori di lastricatura e asfaltatura

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Jasionka 942

Località: Jasionka

Codice postale: 36-002

Suddivisione del paese (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Paese: Polonia

Informazioni supplementari: Zamawiający informuje, że niektóre prace związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, prowadzona będzie w strefie zastrzeżonej lotniska lub operacyjnej lotniska, a organizacja robót będzie uwzględniała wszelkie przepisy i ryzyka z tym związane.

5.1.3. Durata stimata

Durata: 12 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:

Identificativo dei fondi UE: FENX.04.03-IP.02-0010/24

Fondi UE: ulteriori dettagli: Zamówienie realizowane w ramach projektu nr FENX.04.03-IP.02-0010/24, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach działania FENX.04.03 Infrastruktura lotnicza w TEN-T Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: 1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium; 2. Wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości: 900 000,00 zł (słownie: dziewięćset tysięcy złotych 00/100); 3. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: a) pieniądzu; b) gwarancjach bankowych; c) gwarancjach ubezpieczeniowych; d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2025 r. poz. 98). 4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek bankowy zamawiającego: Bank PeKaO S.A. o /Rzeszów Nr 24124026141111001026235421, z dopiskiem: Wadium - /nr postępowania/. 5. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu, Zamawiający uzna wadium, które znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert (tzn. powinien być uznany rachunek Zamawiającego na kwotę wadium); 6. W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, musi być ono nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i powinno zawierać następujące elementy: a) nazwę dającego zlecenie (wykonawcy), beneficjenta gwarancji (zamawiającego), gwaranta lub poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib; b) kwotę gwarancji lub poręczenia; c) termin ważności gwarancji w formule: „od dnia..... - do dnia ”; d) zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze żądanie zamawiającego w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 pkt 1, 2a) i 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, z późn. zm.); 7. Wadium w formie niepieniężnej należy wnieść poprzez złożenie Zamawiającemu wraz z ofertą za pośrednictwem Platformy - oryginału stosownego dokumentu wadium wystawionego przez Gwaranta / Poręczyciela - w postaci elektronicznej, opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby uprawnionej do jego wystawienia w imieniu Gwaranta/ Poręczyciela - przekazanego Zamawiającemu zgodnie z zapisami niniejszej SWZ (zgodnie z instrukcją dotyczącą sposobu komunikacji w postępowaniu) w taki sposób, aby dokument ten dotarł do Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert; 8. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej; 9. Wadium musi zabezpieczać ofertę przez cały okres związania ofertą, począwszy od dnia, w którym upływa termin składania ofert. 10. Wadium wniesione w formie gwarancji lub poręczenia musi mieć taką samą płynność jak wadium wniesione w pieniądzu - dochodzenie roszczenia z tytułu wadium wniesionego w tej formie nie może być utrudnione.

11. W treści gwarancji powinna znaleźć się klauzula stanowiąca, iż wszystkie spory odnośnie gwarancji będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich, chyba, że wynika to z przepisów prawa. 12. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2-4, występuje odpowiednio do gwarancja lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 128 ust. 1 ustawy PZP, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 ustawy PZP, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej. 13. Wykonawca, którego oferta została wybrana: a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie, lub b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana; 14. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności wskazanych w art. 98 ust. 1 pkt 1-3 Pzp. 15. Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium Wykonawcy, w przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w art. 98 ust. 2 pkt 1-4. 16. Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia (BT-79-Lot) niewymagana na etapie składania ofert, wymagane na etapie podmiotowych środków dowodowych. 17. Oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązani są dostarczyć Wykonawcy w celu wykazania braku podstaw wykluczenia oraz potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostały opisane w rozdziale IX. Specyfikacji Warunków Zamówienia. 18. Opis sposobu przygotowania ofert oraz wymagania formalne dotyczące składanych oświadczeń i dokumentów zostały opisane w rozdziale XIII. SWZ.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara, Avviso

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy - tym okresie należycie wykonał, a w przypadku świadczeń ciągłych nadal wykonuje co najmniej trzy inwestycje obejmujące roboty budowlane związane z budową budynków przemysłowych lub budynków użyteczności publicznej o konstrukcji żelbetowej lub stalowej i kubaturze min. 3000 m³ (każdy) wyposażonych w instalacje: elektryczne, wentylacji, klimatyzacji, systemu monitoringu CCTV oraz kontroli dostępu wraz z robotami towarzyszącymi obejmującymi wykonanie co najmniej: dróg, placów, miejsc postojowych i ciągów pieszych o łącznej powierzchni min. 10000 m², o wartości łącznie każdej z inwestycji nie mniejszej jak 20 mln PLN netto.

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia legitymującymi się doświadczeniem odpowiednim do funkcji jakie zostaną im powierzone tj A) Kierownik Kontraktu posiadający: a) wykształcenie wyższe, b) minimum 5 lat doświadczenia na stanowisku Kierownika Kontraktu lub posiada doświadczenie w reprezentowaniu Wykonawcy względem Inwestora lub stanowisku równorzędnym, c) doświadczenie w zakresie zarządzania projektami inwestycyjnymi na wskazanym w pkt b stanowisku dla minimum jednej inwestycji,

polegającej na budowie lub przebudowie budynku przemysłowego i powiązanych z nim: drogą, placem, instalacjami i sieciami (kwalifikowanych zgodnie z kategoriami: XVIII, XXII, XXV oraz XXVI Załącznika nr 1 do Ustawy – Prawo Budowlane), gdzie łączna wartość inwestycji wynosiła co najmniej 20 mln PLN netto. Zamawiający wymaga aby, na tej inwestycji osoba ta pełniła funkcję przez cały okres jej realizacji, rozumiany jako okres co najmniej od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia ich zakończenia potwierdzonego protokołem odbioru końcowego lub równoważnym dokumentem. B) Kierownik Budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanych posiadający: a) minimum 5 letnie doświadczenie na stanowisku: kierownika budowy w specjalności robót konstrukcyjno-budowlanych, b) doświadczenie w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert w kierowaniu robotami budowlanymi (jako Kierownik Budowy lub Kierownik Robót) co najmniej dwóch inwestycji obejmujących budowę budynku przemysłowego, wyposażonego co najmniej w instalacje: elektryczne, wentylacji, klimatyzacji, systemu monitoringu CCTV oraz kontroli dostępu wraz z realizacją robót towarzyszących, które obejmowały wykonanie drogi, placu, miejsc postojowych i ciągu pieszego, (kwalifikowanych zgodnie z kategoriami: XVIII, XXII, XXV oraz XXVI Załącznika nr 1 do Ustawy – Prawo Budowlane), o łącznej wartości robót budowlanych co najmniej 10 mln PLN netto każda c) Zamawiający wymaga, żeby na co najmniej jednym ze wykazanych kontraktów osoba ta pełniła funkcję przez cały okres realizacji inwestycji, rozumiany jako okres co najmniej od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia ich zakończenia potwierdzonego protokołem odbioru końcowego lub równoważnym dokumentem. d) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie – wcześniej obowiązujących przepisów - art. 12 ust. 1 pkt 1 z uwzględnieniem art. 104 ustawy z dnia 07.07. 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U.2025 r. poz. 418 ze zm.) i/lub – ustawy z dnia 15.12.2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2025 r. poz.1783) i/lub – ustawy z dnia 22.12.2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2026 r. poz. 166). Na Wykonawcy ciąży obowiązek wykazania równoważności posiadanych uprawnień przez odpowiednie organy do tego uprawnione. e) wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, f) ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie przez tę osobę. C) Kierownik Robót w specjalności drogowej posiadający: a) minimum 5 letnie doświadczenie na stanowisku: kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności drogowej, b) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie: – wcześniej obowiązujących przepisów - art. 12 ust. 1 pkt 1 z uwzględnieniem art. 104 ustawy z dnia 07.07. 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U.2025 r. poz. 418 ze zm.) i/lub – ustawy z dnia 15.12.2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2025 r. poz.1783) i/lub – ustawy z dnia 22.12.2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2026 r. poz. 166). Na Wykonawcy ciąży obowiązek wykazania równoważności posiadanych uprawnień przez odpowiednie organy do tego uprawnione. c) wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, d) ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie przez tę osobę D) Kierownik Robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń (ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych posiadający): a) minimum 5 letnie doświadczenie na stanowisku: kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i

kanalizacyjnych, b) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie: – wcześniej obowiązujących przepisów - art. 12 ust. 1 pkt 1 z uwzględnieniem art. 104 ustawy z dnia 07.07. 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U.2025 r. poz. 418 ze zm.) i/lub – ustawy z dnia 15.12.2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2025 r. poz.1783) i/lub – ustawy z dnia 22.12.2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2026 r. poz. 166). Na Wykonawcy ciąży obowiązek wykazania równoważności posiadanych uprawnień przez odpowiednie organy do tego uprawnione. c) wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, d) ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie przez tę osobę

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia legitymującymi się doświadczeniem odpowiednim do funkcji jakie zostaną im powierzone tj.: E) Kierownik Robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń teletechnicznych posiadający: a) minimum 5 letnie doświadczenie na stanowisku: kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności robót telekomunikacyjnych, b) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności robót telekomunikacyjnych (sieci, instalacje i urządzenia teletechniczne) lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie: – wcześniej obowiązujących przepisów - art. 12 ust. 1 pkt 1 z uwzględnieniem art. 104 ustawy z dnia 07.07. 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U.2025 r. poz. 418 ze zm.) i/lub – ustawy z dnia 15.12.2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2025 r. poz.1783) i/lub – ustawy z dnia 22.12.2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2026 r. poz. 166). Na Wykonawcy ciąży obowiązek wykazania równoważności posiadanych uprawnień przez odpowiednie organy do tego uprawnione. c) wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, d) ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie przez tę osobę F) Kierownik Robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych posiadający: a) minimum 5 letnie doświadczenie na stanowisku: kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, b) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie: – wcześniej obowiązujących przepisów - art. 12 ust. 1 pkt 1 z uwzględnieniem art. 104 ustawy z dnia 07.07. 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U.2025 r. poz. 418 ze zm.) i/lub – ustawy z dnia 15.12.2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2025 r. poz. 1783) i/lub – ustawy z dnia 22.12.2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2026 r. poz. 166). Na Wykonawcy ciąży obowiązek wykazania równoważności posiadanych uprawnień przez odpowiednie organy do tego uprawnione. c) wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, d) ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

przez tę osobę UWAGA: Zamawiający nie dopuszcza możliwości łączenia funkcji wskazanych powyżej. Wymaga się skierowania do realizacji zamówienia odrębnych osób dla każdej z funkcji, posiadających kwalifikacje i doświadczenie nie niższe niż określone powyżej.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli wykonawca wykaże, że posiada zdolność finansową lub kredytową w wysokości nie mniejszej niż: 5 000 000,00 (słownie: pięć milionów złotych 00/100 zł)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: W powyższym kryterium oceniany będzie całkowity koszt brutto. Maksymalną liczbę 60 pkt. otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę brutto, pozostali będą oceniani zgodnie z wzorem opisanym w Rozdziale XX SWZ.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: W przedmiotowym kryterium oceniany będzie zaoferowany przez wykonawcę okres rękojmi i gwarancji zgodnie ze złożonym przez wykonawcę oświadczeniem zawartym w Formularzu Ofertowym. Oferta, w której Wykonawca zaoferował okres gwarancji liczony od odbioru końcowego, wynoszący: 60 miesięcy: otrzyma 0 punktów, 72 miesięcy: otrzyma 20 punktów, 84 miesięcy: otrzyma 40 punktów.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: polacco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://platformazakupowa.pl/pn/rzeszowairport>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://platformazakupowa.pl/pn/rzeszowairport>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: polacco

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: 1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto, 2. Zamawiający informuje, że wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustala na poziomie 10% ceny całkowitej podanej w ofercie z uwagi na strategiczny charakter przedmiotowego zamówienia, poważne konsekwencje finansowe i organizacyjne w przypadku jakichkolwiek opóźnień realizacyjnych stanowiącego przedmiot Umowy, a także wysokości potencjalnych konsekwencji finansowych i/lub organizacyjnych nienależytego lub wadliwego wykonywania przedmiotu umowy, w szczególności konsekwencji związanych z wyłączeniem spod użytkowania elementów infrastruktury lotniska bądź uszkodzeniem statku powietrznego.

Termine per il ricevimento delle offerte: 20/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 20/07/2026 10:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Platforma Zamawiającego - <https://platformazakupowa.pl/pn/rzeszowairport>

Informazioni supplementari: 1. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia 2. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na Platformie informację o: a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte, b) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: .

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Zgodnie z art. 58 ustawy Pzp Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Zgodnie z art. 59 ustawy PZP przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może żądać kopii umowy regulującej współpracę Wykonawców.

Accordo finanziario: 1. Środki własne Zamawiającego oraz dofinansowanie ze środków UE. 2. Zamawiający informuje, że posiada zawartą umowę o dofinansowanie ze środków UE na realizację projektu nr FENX.04.03-IP.02-0010/24, pn.: Budowa nowego wjazdu na teren zastrzeżony Portu Lotniczego Rzeszów-Jasionka im. Rodziny Ulmów Sp. z o.o. wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej

Organizzazione competente per i ricorsi: Krajowa Izba Odwoławcza

Informazioni sui termini per il riesame: 1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów PZP, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX PZP. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt. 15 PZP oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorstw; 2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej (Prezesa Izby): a) w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień,

których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, c) w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, d) w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Port Lotniczy Rzeszów-Jasionka im. Rodziny Ulmów Sp. z o.o.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Port Lotniczy Rzeszów-Jasionka im. Rodziny Ulmów Sp. z o.o.

Organizzazione che tratta le offerte: Port Lotniczy Rzeszów-Jasionka im. Rodziny Ulmów Sp. z o.o.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Port Lotniczy Rzeszów-Jasionka im. Rodziny Ulmów Sp. z o.o.

Numero di registrazione: 5170240616

Indirizzo postale: Jasionka 942

Località: Jasionka

Codice postale: 36-002

Suddivisione del paese (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Paese: Polonia

E-mail: inwestycje@rzeszowairport.pl

Telefono: 48 177178707

Indirizzo internet: <https://www.rzeszowairport.pl/>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/rzeszowairport>

Profilo del committente: <https://platformazakupowa.pl/pn/rzeszowairport>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Krajowa Izba Odwoławcza

Numero di registrazione: 5262239325

Indirizzo postale: Postępu 17A

Località: Warszawa

Codice postale: 02-676

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Paese: Polonia

Telefono: 22 458 78 01

Indirizzo internet: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej
Numero di registrazione: 5262883664
Indirizzo postale: Hoża 76/78
Località: Warszawa
Codice postale: 00-682
Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Paese: Polonia
Telefono: 22 695-85-04
Indirizzo internet: <https://www.gov.pl/web/sp-prokuratoria>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione di mediazione

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union
Numero di registrazione: PUBL
Località: Luxembourg
Codice postale: 2417
Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)
Paese: Lussemburgo
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefono: +352 29291
Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

430407-2026

Motivo principale della modifica

:

Aggiornamento informazioni

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 06bb2140-2c6a-43be-81c7-2c31512beee7 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 17

Data di trasmissione dell'avviso: 03/07/2026 06:42:14 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: polacco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 464331-2026

Numero dell'edizione della GU S: 127/2026

Data di pubblicazione: 06/07/2026