

465384-2026 - Gara

Francia – Servizi di progettazione di edifici – Mission de maîtrise d'oeuvre relative à la réhabilitation d'un immeuble existant en un ensemble de 40 logements sociaux ainsi qu'un local d'activité sur le site La Rochefoucauld à Paris 14ème (Procédure avec négociation)

OJ S 128/2026 07/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Paris Habitat - OPH

E-mail: ld-djmm@parishabitat.fr

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Mission de maîtrise d'oeuvre relative à la réhabilitation d'un immeuble existant en un ensemble de 40 logements sociaux ainsi qu'un local d'activité sur le site La Rochefoucauld à Paris 14ème (Procédure avec négociation)

Descrizione: La présente consultation a pour objet la mission de maîtrise d'oeuvre relative à la réhabilitation d'un immeuble existant en un ensemble de 40 logements sociaux ainsi qu'un local d'activité sur le site de l'ancien hôpital de la Rochefoucauld à Paris, 14ème. Cette mission de maîtrise d'oeuvre est réalisée sur la base d'un PC existant, et comprend l'ensemble des phases de la reprise de l'avant-projet jusqu'à la fin de GPA, avec un dépôt éventuel de PCM. Les attentes de Paris Habitat sur ce projet sont les suivantes : Capacité à reprendre des études au stade projet existantes de la présente opération de réhabilitation. Capacité à s'inscrire dans l'amélioration de l'isolation et le confort thermique des bâtiments?; améliorer la qualité d'usage des logements dans le respect du patrimoine existant. Capacité à créer une dynamique d'échanges avec les différents partenaires du site, en faisant preuve d'écoute et d'adaptabilité. Capacité à mener un projet développant une efficience environnementale (propositions éco-responsables et bas carbone, réemploi, mise en place de matériaux biosourcés...). Le montant prévisionnel des travaux pour ce projet est de 5?700? 000 euros HT . Le marché sera conclu pour une durée allant de la notification jusqu'à l'issue de la garantie de Parfait Achèvement. Les prestations font l'objet d'un lot unique

Identificativo della procedura: 8b842fc7-a0fb-421a-b6ae-cb192e9e7286

Identificativo interno: 2026-1160

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Mission de maîtrise d'oeuvre relative à la réhabilitation d'un immeuble existant en un ensemble de 40 logements sociaux ainsi qu'un local d'activité sur le site La Rochefoucauld à Paris 14ème (Procédure avec négociation)

Descrizione: La présente consultation a pour objet la mission de maîtrise d'oeuvre relative à la réhabilitation d'un immeuble existant en un ensemble de 40 logements sociaux ainsi qu'un local d'activité sur le site de l'ancien hôpital de la Rochefoucauld à Paris, 14ème. Cette mission de maîtrise d'oeuvre est réalisée sur la base d'un PC existant, et comprend l'ensemble des phases de la reprise de l'avant-projet jusqu'à la fin de GPA, avec un dépôt éventuel de PCM. Les attentes de Paris Habitat sur ce projet sont les suivantes : Capacité à reprendre des études au stade projet existantes de la présente opération de réhabilitation. Capacité à s'inscrire dans l'amélioration de l'isolation et le confort thermique des bâtiments?; améliorer la qualité d'usage des logements dans le respect du patrimoine existant. Capacité à créer une dynamique d'échanges avec les différents partenaires du site, en faisant preuve d'écoute et d'adaptabilité. Capacité à mener un projet développant une efficience environnementale (propositions éco-responsables et bas carbone, réemploi, mise en place de matériaux biosourcés...). Le montant prévisionnel des travaux pour ce projet est de 5?700? 000 euros HT . Le marché sera conclu pour une durée allant de la notification jusqu'à l'issue de la garantie de Parfait Achèvement. Les prestations font l'objet d'un lot unique
Identificativo interno: S-PF-1846057

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Prestation similaires

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/10/2026

Durata: 48 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 4
La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1846057>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 30/10/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1846057>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 05/08/2026 16:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: L'attestation d'inscription à l'ordre des architecte

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif de Paris

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Paris Habitat - OPH

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Greffe du Tribunal Administratif de Paris

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Avenue-Web Systèmes

Numero di registrazione: 93342E86-BA65-4C19-C337E13957721D78

Località: Seyssinet-Pariset

Codice postale: 38170

Suddivisione del paese (NUTS): Isère (FRK24)

Paese: Francia

E-mail: publications-joue@aws-france.com

Telefono: +33480041260

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Paris Habitat - OPH

Numero di registrazione: 5041

Indirizzo postale: 21 bis rue Claude Bernard

Località: Paris

Codice postale: 75253

Suddivisione del paese (NUTS): Paris (FR101)

Paese: Francia

Referente: La Directrice Générale

E-mail: ld-djmm@parishabitat.fr

Telefono: 0171370000

Fax: 0171370014

Indirizzo internet: <https://www.parishabitat.fr/Pages/Accueil.aspx>

Profilo del committente: <http://marches-publics.parishabitat.fr/accueil.htm>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Paris Habitat - OPH

Numero di registrazione: 93342EB9-E9BA-EB17-0FD974C7270556F6

Indirizzo postale: 21 bis rue Claude Bernard

Località: Paris

Codice postale: 75253

Suddivisione del paese (NUTS): Paris (FR101)

Paese: Francia

E-mail: sherazed.chouarfia@parishabitat.fr

Telefono: 0171370494

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Tribunal administratif de Paris

Numero di registrazione: 93342ECC-C4C0-9D3B-898E0700BB80BF34

Indirizzo postale: 7 rue de Jouy

Località: Paris

Codice postale: 75181

Suddivisione del paese (NUTS): Paris (FR101)

Paese: Francia

E-mail: greffe.ta-paris@juradm.fr

Telefono: 0144594400

Fax: 0144594646

Indirizzo internet: <http://paris.tribunal-administratif.fr>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: Greffe du Tribunal Administratif de Paris

Numero di registrazione: 93342EF8-DC2A-DF27-B40E57EF460E242F

Indirizzo postale: 7 rue de Jouy

Località: Paris

Codice postale: 75181

Suddivisione del paese (NUTS): Paris (FR101)

Paese: Francia

E-mail: greffe.ta-paris@juradm.fr

Telefono: 0144594400

Fax: 0144594646

Indirizzo internet: <http://paris.tribunal-administratif.fr>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 40e8b907-690a-41b7-9e03-dcc645de4e81 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 03/07/2026 16:11:31 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 465384-2026

Numero dell'edizione della GU S: 128/2026

Data di pubblicazione: 07/07/2026