

465460-2026 - Gara

**Austria – Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione – Bauhof Reifnitz Fachplaner+
OJ S 128/2026 07/07/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi**

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Gemeinde Maria Wörth

E-mail: vergabe@ra-waltner.at

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Bauhof Reifnitz Fachplaner+

Descrizione: Der Neubau Bauhof Reifnitz in Maria Wörth soll nun mit der Vergabe eines Fachplaner+ ein kompetentes und agiles Planer:innen-Team gegenüber zur Architektur erhalten, um die komplexe Situation mit Hanglage, Bodenbeschaffenheit, Schwemmzone in einer Fachperson oder Gruppe zu sammeln. Gegenstand ist die Vergabe folgender Fachplanerleistungen: LM.TW Tragwerksplanung, LM.GT Geotechnik, LM.BS Brandschutz und Leistungen der ÖBA.

Identificativo della procedura: 6ccfe2b8-c3bf-4295-8145-ef1db27b8a53

Identificativo interno: GMW-1/26

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Siehe Teilnahmeunterlagen.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Der Vertrag beginnt mit Zuschlagserteilung zu laufen und endet nach Ablauf der Gewährleistungsfristen für alle projektgegenständlichen Gewerke.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-4226

Titolo: Bauhof Reifnitz Fachplaner+

Descrizione: Der Neubau Bauhof Reifnitz in Maria Wörth soll nun mit der Vergabe eines Fachplaner+ ein kompetentes und agiles Planer:innen-Team gegenüber zur Architektur

erhalten, um die komplexe Situation mit Hanglage, Bodenbeschaffenheit, Schwemmzone in einer Fachperson oder Gruppe zu sammeln. Gegenstand ist die Vergabe folgender Fachplanerleistungen: LM.TW Tragwerksplanung, LM.GT Geotechnik, LM.BS Brandschutz und Leistungen der ÖBA.

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Siehe Teilnahmeunterlagen.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)

Paese: Austria

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 13/10/2026

Durata: 99 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nella domanda di partecipazione

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: Der Vertrag beginnt mit Zuschlagserteilung zu laufen und endet nach Ablauf der Gewährleistungsfristen für alle projektgegenständlichen Gewerke. Weitere Informationen siehe Teilnahmeunterlagen.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Fachplaner+ Konzept samt Prinzip- bzw Systemskizzen samt Präsentation

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 35

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Reaktionszeit

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Gesamtangebotspreis

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 55

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 21/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/249832>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 25/08/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/249832>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 03/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Siehe Teilnahmeunterlagen.

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Es ist eine ARGE (GesbR) zu bilden.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Ombudsstelle für Vergabewesen

Organizzazione competente per i ricorsi: Landesverwaltungsgericht Kärnten

Informazioni sui termini per il riesame: Siehe Teilnahmeunterlagen bzw gemäß BVergG.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-4004

Nome ufficiale: Gemeinde Maria Wörth

Numero di registrazione: 9110010691523

Indirizzo postale: Wörthersee Süduferstraße 115

Località: Reifnitz

Codice postale: 9081

Suddivisione del paese (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)

Paese: Austria

Referente: RA Mag. Paul Waltner, LL.M.

E-mail: vergabe@ra-waltner.at

Telefono: +43 66488229030

Indirizzo internet: <https://www.maria-woerth.info>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0847

Nome ufficiale: Ombudsstelle für Vergabewesen

Numero di registrazione: 9110004323171

Servizio: Ombudsstelle für Vergabewesen

Indirizzo postale: Mießtalerstraße 1

Località: Klagenfurt

Codice postale: 9020

Suddivisione del paese (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)

Paese: Austria

E-mail: ombudsstelle.vergabewesen@ktn.gv.at

Telefono: +43 53610413

Indirizzo internet: <https://www.ktn.gv.at/Verwaltung/Amt-der-Kaerntner-Landesregierung/Abteilung-1/Ombudsstelle%20f%c3%bcr%20Vergabewesen>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione di mediazione

8.1. ORG-6832

Nome ufficiale: Landesverwaltungsgericht Kärnten

Numero di registrazione: 9110019979905

Servizio: Landesverwaltungsgericht Kärnten

Indirizzo postale: Fromillerstraße 20

Località: Klagenfurt

Codice postale: 9020

Suddivisione del paese (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)

Paese: Austria

E-mail: post.lvwg@ktn.gv.at

Telefono: +43 46354350

Indirizzo internet: <https://lvwg-ktn.gv.at/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 80e5565e-ca6a-42fc-8fd1-267d3d901bbd - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 03/07/2026 22:38:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 465460-2026

Numero dell'edizione della GU S: 128/2026

Data di pubblicazione: 07/07/2026